



ChristenUnie
Medemblik

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
paraaf		



HART VOOR
Medemblik

AMENDEMENT

Onderwerp: Wie zaait zal oogsten
Agendapunt: C.2 Lentenota
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD), S. Visser (CU), T. Berlijn (HvM)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 13 juli 2023;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Onze Gemeente een reactief grondbeleid voert;
- De verantwoordelijk wethouder aangegeven heeft een proactieve benadering te ambiëren.

Overwegende dat:

- De raad voorstander van een proactief grondbeleid is omdat de gemeente daardoor minder afhankelijk van projectontwikkelaars en speculanten wordt;
- Hierbij niet alleen aan de ontwikkeling van woningbouwprojecten maar ook aan de ontwikkeling e/o uitbreiding van bedrijfsterreinen gedacht kan worden.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Aan het besluit toe te voegen een vierde bullet die luidt:

- In 2023 incidenteel EUR 25.000 beschikbaar te stellen voor een onderzoek naar het voeren van een proactief grondbeleid en deze EUR 25.000 te onttrekken aan de reserve grondbedrijf (RGB).

Ingediend door:

.....
T. Beerepoot
(VVD)

.....
S. Visser
(CU)

.....
T. Berlijn
(HvM)

TOELICHTING

De Gemeente voert thans een reactief grondbeleid. Door het gaan voeren van een meer proactief grondbeleid kan de gemeente meer de regie nemen; zelf op ontwikkelingen inspelen en eigen grondposities innemen. Dit is vooral belangrijk voor de ontwikkeling van woningbouwlocaties maar kan zo nodig ook voor andere ontwikkelingen, zoals bijv. het uitbreiden of opstarten van (nieuwe) bedrijventerreinen, worden ingezet. De kansen en mogelijkheden daartoe moeten in kaart gebracht worden voordat de raad of het college hierin verdere stappen kan zetten.

Daarom wordt EUR 25.000,-- beschikbaar gesteld om te onderzoeken hoe dit vorm gegeven kan worden en welke faciliteiten hiervoor beschikbaar gesteld dienen te worden. De dekking vindt plaats vanuit de reserve grondbedrijf (RGB). Eventuele verdere tekst- of cijfermatige wijzigingen in de lentenota die hieruit voortvloeien conform aan te brengen.

De stand van de reserve van het grondbedrijf bedroeg (voor resultaatbestemming) per 31-12-2022 EUR 1.742.567,-- en is daarmee ruim voldoende t.o.v. de omvang die de raad hiervoor voorgesteld heeft.