

Gemeenteraad Enschede



Forum voor
Democratie
Enschede

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter:

datum indiening raad:

indiener:

agendapunt:

datum beraadslaging:

uitslag stemming:

dagtekening:

(H)

26 SEP 2022

Breijaart Fvd

51 CI

26.9

1 voor 33 tegen

NIET AANGENOMEN

CG 26/9

Amendement:

Corsanummer:

NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

Opkoopbescherming

Stellen het volgende amendement voor:

Waarborging 'inkomensonafhankelijk' investeringsrecht

Toelichting (gemotiveerd):

Artikel 2. (2 a & b) Verhuurvergunning opkoopbescherming, aanwijzing beschermde woonruimte:

a. Een wijkgerichte aanpak draagt het risico van het waterbedeffect met zich mee en zal ertoe leiden dat in de toekomst een stadsbrede aanpak noodzakelijk is. Bovendien verschaft het huidige voorstel zakelijke, cq groot-investeerders een monopoliepositie (privilege) in de particuliere huursector in desbetreffende wijken waar een opkoopbescherming wordt ingesteld.

b. Een opkoopbescherming die uitsluitend is gericht op (semi)starterswoningen zal de betaalbaarheid van het bovenliggende segment onder druk zetten gezien 'zakelijke' investeerders worden gedwongen om haarnaar uit te wijken, waardoor woningzoekenden in dit segment op hun beurt zullen uitwijken naar woningen (en overbieden) die met deze opkoopbescherming betaalbaar werden gehouden. Tevens is 'vrij verkeer van diensten en het recht van vrije verkeer van kapitaal een 'inkomensonafhankelijk' recht.

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Onder Artikel 2, 2a&b te laten vervallen en te vervangen voor:

(Als beschermde woonruimte wordt aangewezen iedere woonruimte)

- A) die wordt aangekocht door een privé persoon (natuurlijk persoon) die reeds in het bezit is van 2 woningen naast de woning waarop de privé persoon (natuurlijke persoon) staat ingeschreven (als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel o, onder 1°, van de Wet basisregistratie personen).
- B) Die wordt aangekocht door een 'niet' natuurlijk persoon anders dan een erkende wooncorporatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Morgan Breijaart (FvD)

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

niet aangenomen
CG