Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

GM2025-2474129

Voorkeursrecht Mackenziestraat

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 23 januari 2025;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 10 maart 2025;

besluit :

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder C van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bijbehorende grondplantekening en percelenlijst;
2. In deze beschikking aan dit perceel een niet-agrarische functie wordt toegedacht waarvan het huidige gebruik afwijkt;
3. Op dit perceel thans een voorlopig voorkeursrecht is gevestigd in de zin van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet welk voorkeursrecht met deze beschikking wordt bestendigd;
4. Het voornemen is om binnen de geldingsduur van dit voorkeursrecht over te gaan tot vaststelling van een omgevingsvisie of programma waarin de betreffende niet-agrarische functie waarvan het huidige gebruik afwijkt opnieuw wordt toegedacht en waarmee dit voorkeursrecht zal worden bestendigd;
5. De voorkeursrechtbeschikking conform artikel 16.82a lid 1 van de Omgevingswet binnen 4 dagen na de bekendmaking in te schrijven bij de openbare registers van het Kadaster;
6. De eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd middels toezending van de voorkeursrechtbeschikking in kennis te stellen van het voorkeursrecht;
7. De voorkeursrechtbeschikking wordt ter inzage gelegd en er wordt kennisgegeven van de terinzagelegging door publicatie in het elektronisch mededelingenblad;
8. Het voorkeursrecht vervalt in beginsel drie jaren na inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers, derhalve uiterlijk 1 april 2028.

Bijlagen bij dit besluit:

- Perceellijst en lijst met eigenaren.
- Grondplantekening die correspondeert met de perceellijst.

Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 31 maart 2025.

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter