LOKAAL, PRAKTISCH & DUIDELIJK

verworpen

Motie vreemd aan de orde van de dag, ingediend door de fractie van Combinatie Algemeen Belang d.d. 10-03-2022 ex artikel 34 Reglement van Orde luidende:

Onderwerp : OZB verhoging voor 2500 huishoudens

Inleiding: Combinatie Algemeen Belang heeft tijdens de rondvraag van de opinieronde van 17 februari 2022 reeds vragen gesteld over de brief (gedateerd 21 februari 2022) van de gemeente. Het ging om een aankondiging van de gestegen WOZ-waarden in relatie tot de Onroerende Zaakbelasting (hierna OZB) over 2022. In deze brief werd aangekondigd dat de waarde van woningen van de ontvanger van de brief met meer dan 20% waren gestegen (gemiddeld stegen de woningen in 2021 met 12%).

Nu zijn deze week de aanslagbiljetten bij onze inwoners in de bus gevallen. Hierop staan de gemeentelijke belastingen vermeld.

Onze inwoners hebben momenteel al te maken met enorme prijsstijgingen van brandstof, boodschappen en energieprijzen. En enorme OZB-verhogingen komen daar nu bovenop.

Bij veel inwoners is het aanslagbiljet met daarin de enorme stijging van de WOZ-waarde en daaraan gekoppeld de OZB als een bom ingeslagen. Wij hebben veel meldingen ontvangen van inwoners die 20% tot zelfs 74% meer OZB gaan betalen. De fractie van CAB is enorm geschrokken van de stijgingen en heeft daarop op 4 maart 2022 vragen gesteld. De antwoorden geven voor ons aanleiding om een motie in te dienen waarin wij het college opdragen om de inwoners die te maken krijgen met OZB-verhogingen hoger dan 5% te compenseren.

Constaterende dat:

- Er bij ongeveer 2500 huishoudens brieven zijn verstuurd, waarin wordt aangekondigd dat de WOZ-waarde van de woning met tientallen procenten zijn gestegen ten opzichte van 2021 (waarde peildatum van vorig jaar is 01-01-2021).
- Dat bij de begrotingsbehandeling over 2022 is uitgegaan van een gemiddelde stijging van de OZB van 2,3% en dat verhogingen van tientallen procenten dan ook onacceptabel zijn en buitenproportioneel
- De conversie van m3 naar m2 en de enorme stijging van de waarde van woningen op de huizenmarkt voor meer dan 2500 huishoudens enorm slecht uit pakt
- In 2023 de rioolheffing ook al meer dan 110% zal stijgen ten opzichte van 2022

- Wij van mening zijn dat de 2500 huishoudens moeten worden gecompenseerd;

Draagt het college het volgende op:

- De 2500 huishoudens die meer dan 5% aan OZB verhoging moeten betalen te compenseren.
- De kosten die dit met zich mee gaat brengen incidenteel ten laste van de algemene reserves brengen;
- De systematiek van deze heffing opnieuw te beoordelen om te voorkomen dat onze inwoners in 2023 weer met OZB-stijgingen van meer dan 20% te maken krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.
Made, 10 maart 2022

De fractie van Combinatie Algemeen Belang,

J.J. Praat