Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 21Rb041

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat de gemeente Kerkrade in 2018 is gestart met een kwaliteitsimpuls in het gebied Holzkuil door de aankoop van de voormalige woningbouwlocatie;
- dat de voormalige garage Janssen aan de Eygelshovergracht 64 tot dit gebeid behoort. Dit perceel ligt midden in de toegang tot het gebied;
- dat de eigenaar van dit perceel zijn eigendom te koop heeft aangeboden aan de gemeente;
- dat door de aankoop en sloop van dit terrein de mogelijkheid ontstaat het bebouwingslint van de Eygelshovergracht te ontdoen van een storend element. Deze locatie geeft de mogelijkheid tot het verbeteren/ waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
- dat door de verwerving van deze strategische locatie uitvoering wordt gegeven aan de visie en ontwikkelstrategie in de Stadsdeelvisie Kerkrade Noord en Oost II (door de gemeenteraad vastgesteld op 26 februari 2014).

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 21Tl046, behorende bij dit besluit;
- de geheime bijlage Holzkuil
- de beraadslagingen in de commissie grondgebied en economische zaken d.d. 23 juni 2021.

gelet op,

- Financiële verordening - Artikel 8. - Informatieplicht

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het voornemen van het college om over te gaan tot aankoop en sloop van de voormalige garage Janssen, Eygelshovergracht 64 te Kerkrade, ter hoogte van een bedrag van
   € 550.000;
2. In te stemmen de kosten voor verwerving en sloop ten laste te brengen van de reserve grondexploitatie OBK;
3. Voor het overige geen wensen en bedenkingen te hebben.
4. Geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 1 - Holzkuil, conform Gemeentewet artikel 25 juncto WOB artikel 10 lid 2 sub g.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 7 juli 2021.

Gemeente Kerkrade

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.