

Openen grondexploitatie 'Transformatie Voetbalvelden Overschie Kleiweg'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023,
(raadsvoorstel nr. 23bb003579/23bo005095);

gelet op artikel 108 en artikel 147 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

de raad op 27 juni 2019 een besluit heeft genomen over het Grondbeleid en marktbenadering projectmatige woningbouw;

besluit:

- tot het openen van de grondexploitatie Transformatie Voormalige Voetbalvelden Overschie Kleiweg en de status 'uitvoering' toe te kennen. De grondexploitatie, met een einde looptijd 2031, kent een negatieve netto contante waarde (NCW) van €2,6 miljoen (prijspeil 01-01-2023).
- tot het aanwenden van de Bestemmingsreserve Stimulering Bouwproductie ter dekking van het tekort.
- tot het vaststellen van een causaal verband tussen de investeringen in de openbare ruimte en de ontwikkelingen in de grondexploitatie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 juni 2023.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

N.D.Z.R. Mohamed-Hoesein