# raadsbesluit

2022, nr. XI-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

Kastanjelaan 78-80 is gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Kom Winterswijk 2011’ en daar de bestemming ‘Bedrijf’ heeft;

de eigenaar van het perceel een principeverzoek heeft ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen' en het realiseren van veertien grondgebonden rijwoningen aan de Kastanjelaan 78-80;

het college op 30 november 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan van 29 augustus 2022 tot en met 10 oktober 2022 ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

wel ambtshalve is geconstateerd dat de het maximum aantal woningen niet afdoende is vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan;

het bestemmingsplan hierop gewijzigd vastgesteld dient te worden, zodanig dat het maximum aantal woningen per bouwvlak is vastgelegd in het bestemmingsplan;

er geen aanleiding is om andere wijzigingen te doen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 oktober 2022, nr. 2109960;

# besluit:

1. in te stemmen met de ‘Nota ambtshalve wijziging bestemmingsplan 'Kastanjelaan 78-80’;

2. het bestemmingsplan 'Kastanjelaan 78-80' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GMLbestand:
NL.IMRO.0294.BP2205KOKASTANJELA-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 november 2022,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J,J,Bengevoord