

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Schriftelijke vraag aan het college van burgemeester en wethouders de
burgemeester

Onderwerp: Verbouwing gemeentehuis

Naar aanleiding van het presidium van 10 januari en het gehele traject wat doorlopen is van mei 2021 tot heden, maken VVD en Gewoon Uden zich ernstig zorgen over de planning, haalbaarheid en betaalbaarheid van de verbouwing van het nieuwe gemeentehuis speciaal de raadzaal.

Even voor het nieuwe college en de nieuwe raad, in chronologische volgorde:

- De raad van Uden heeft 30K gevoteerd voor een tijdelijk verbouwing van de oude raadzaal. Daarmee werden tevens een aantal toezeggingen gedaan, wetende:
 - o We kunnen blijven vergaderen in de oude raadzaal tot de nieuwe raadzaal is opgeleverd.
 - o De verbouwde raadzaal is zelfs te gebruiken door 31 nieuwe raadsleden en ook coronaproof.
 - o De oplevering staat nog steeds gepland voor 01-01-2022
- Eind september 2021 heeft VVD-LU vragen gesteld naar aanleiding van uitspraken door de kwartiermaker/ beoogd gemeentesecretaris. De antwoorden hadden de volgende strekking:
 - o Verbouwing bleef binnen het budget
 - o 1 januari zou niet gehaald worden maar werd eind februari
 - o We zouden tot oplevering nieuwe raadzaal in de oude verbouwde raadzaal blijven vergaderen
- In december werd er al gesproken dat oplevering eind mei zou worden.
- In presidium van 10 januari werd anticiperend de mogelijkheid besproken dat we pas na het zomerreces, dus begin september onze intrek kunnen nemen in de nieuwe vergaderzaal.

Met bovenstaande toezeggingen en bevindingen hebben VVD en Gewoon Uden een paar dringende vragen aan het college

1. Hoe kan het dat keer op keer de beloofde ingebruikname niet nagekomen wordt.
2. Zijn er boeteclausules opgenomen wegens overschrijden afgesproken opleverdata.
3. Vindt de verbouwing nog steeds plaats binnen het door de raad gestelde budget.
4. Heeft het college nog steeds de regie over de verbouwing of staat de raad nog meer verrassingen te wachten.
5. In de voormalige gemeente Uden hadden wij een werkgroep Majeure projecten, het zal toch niet zo zijn dat we deze nieuw leven in moeten blazen?

We kunnen concluderen dat de 30.000 Euro weggegooid geld blijkt te zijn en dat we nog eens extra 20x 2500 Euro kwijt zijn aan het vergaderen bij de IBN.

6. Wie gaat voor deze 80.000 Euro en mogelijk meer opdraaien
7. Zijn er boeteclausules opgenomen met de aannemer, waar wij deze onvoorziene uitgaven op kunnen verhalen.

Ondertekening:

Datum indiening : 27-1-2022
Fractie : VVD en Gewoon Uden
Naam indiener : Ton de Vroomen en Ruud Geerders
Einddatum:
Id.nr. ibabs:

Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 38 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: college van burgemeester en wethouders van Uden burgemeester

Datum: 15-2-2022

Vraag:

Met bovenstaande toezeggingen en bevindingen hebben VVD en Gewoon Uden een paar dringende vragen aan het college

1. Hoe kan het dat keer op keer de beloofde ingebruikname niet nagekomen wordt.
2. Zijn er boeteclausules opgenomen wegens overschrijden afgesproken opleverdata.
3. Vindt de verbouwing nog steeds plaats binnen het door de raad gestelde budget.
4. Heeft het college nog steeds de regie over de verbouwing of staat de raad nog meer verrassingen te wachten.
5. In de voormalige gemeente Uden hadden wij een werkgroep Majeure projecten, het zal toch niet zo zijn dat we deze nieuw leven in moeten blazen?
We kunnen concluderen dat de 30.000 Euro weggegooid geld blijkt te zijn en dat we nog eens extra 20x 2500 Euro kwijt zijn aan het vergaderen bij de IBN.
6. Wie gaat voor deze 80.000 Euro en mogelijk meer opdraaien
7. Zijn er boeteclausules opgenomen met de aannemer, waar wij deze onvoorziene uitgaven op kunnen verhalen.

Antwoorden:

1. Hoe kan het dat keer op keer de beloofde ingebruikname niet nagekomen wordt.

Zoals eerder vermeld in de beantwoording van vragen voor de raadsvergadering van 30 september 2021 is de planning afhankelijk van leveranties en capaciteit en blijft het aannemelijk dat de planning hierdoor kan verschuiven. In oktober 2021 zijn de gemeenteraden van Uden en Landerd middels een tussenmail/dagmail geïnformeerd over de voortgang en planning van de huisvesting. Hierin is aangegeven dat de haalbaarheid van de planning en opleverdatum afhankelijk is van tijdelijke leveranties en beschikbaarheid van personele capaciteit (COVID). De huidige markt is op dit moment erg onvoorspelbaar en het risico op vertraging in de levering van allerlei materialen, producten en diensten is reëel. Helaas hebben we in de raadsinformatiebrief van eind januari, over de voortgang van de huisvesting, moeten melden dat de geplande opleverdata van het gemeentehuis 9 weken zijn verschoven ten opzichte van de eerder gecommuniceerde planning in oktober. Redenen daarvan zijn een langere bouwvoorbereidingstijd en de langere levertijd van enkele cruciale installatie-onderdelen. Het bouwteam anticipeert hier op.

2. Zijn er boeteclausules opgenomen wegens overschrijden afgesproken opleverdata.

Nee, er zijn geen boeteclausules opgenomen in de aannemingsovereenkomst. In de aanbesteding is niet gekozen voor boeteclausules, omdat dit aanzienlijke financiële gevolgen zou hebben voor de hoogte van de aanneemsom en in het te doorlopen proces. De hoofdaannemer calculeert risico's vooraf in alvorens een aanbieding te doen. Voor de verbouwing zijn de risico's i.v.m. latere leveranties en beschikbaarheid van personele capaciteit belegd bij de hoofdaannemer. Binnen het bouwteam wordt in gezamenlijkheid getracht vertraging op te vangen door het tijdig plaatsen van bestellingen, opdrachtverlening en/of kiezen voor gelijkwaardige alternatieven.

3. Vindt de verbouwing nog steeds plaats binnen het door de raad gestelde budget.

Zoals aangegeven in de recente raadsinformatiebrief is de verwachting dat de nog overgebleven post onvoorzien niet meer voldoende is voor eventuele onvoorzien meerwerk tijdens de verbouwwerkzaamheden in de tweede en derde fase. Hogere kosten voor brandveiligheid en de dakconstructie zorgen voor een substantiële belasting van de post onvoorzien. In de eerste afwijkingrapportage 2022 wordt bekeken of de post onvoorzien nog voldoende groot is om mogelijke onvoorziene zaken op te vangen. Nagenoeg alle diensten, materialen en producten zijn

ingekocht en passen binnen de projectbudgettering. De totale kosten passen op dit moment binnen het beschikbaar gestelde krediet. Aandachtspunt is en blijft de post onvoorzien.

4. Heeft het college nog steeds de regie over de verbouwing of staat de raad nog meer verrassingen te wachten.

De verbouwingen van het gemeentehuis en gemeentewerf zijn in volle gang. Op 4 februari heeft de eerste oplevering van het kantoordeel op de werf plaatsgevonden. De verbouwing verloopt conform de projectbudgettering. Voor het gemeentehuis zijn nagenoeg alle onderdelen ingekocht en voldoen aan de gewenste prijs-kwaliteit verhouding. Het definitief ontwerp met de daarbij behorende functionele indeling, gebruikseisen en gewenste uitstraling zijn niet aangepast. Echter blijft het risico op vertraging in levering van allerlei materialen en producten groot. Dit is in de huidige markt bijna niet op te vangen. Zo ook de extra herstelkosten als gevolg van het niet voldoen van het huidige gebouw aan de brandveiligheid eisen.

5. In de voormalige gemeente Uden hadden wij een werkgroep Majeure projecten, het zal toch niet zo zijn dat we deze nieuw leven in moeten blazen?

De voortgang van de verbouwing van het gemeentehuis en de gemeentewerf worden aan de hand van de parameters kwaliteit, kosten en planning gemonitord. Daar waar nodig vindt bijsturing plaats. Het college zal tijdig de raad informeren indien er afwijkingen zijn.

6. Wie gaat voor deze 80.000 Euro en mogelijk meer opdraaien

Het bouwteam heeft zolang mogelijk de raadszaal open gehouden. Om niet verder uit te lopen in de planning was het noodzakelijk te starten met de verbouwing voordat de nieuwe raadszaal gereed is. In de projectbudgettering zijn kosten geraamd voor een externe vergaderlocatie en een gefaseerde uitvoering.

7. Zijn er boeteclausules opgenomen met de aannemer, waar wij deze onvoorziene uitgaven op kunnen verhalen.

In de beantwoording van vraag 2 is aangegeven dat er geen boeteclausules zijn opgenomen in de aannemingsovereenkomst. Het bouwteam heeft het sluiten van de raadszaal zolang mogelijk uitgesteld. Echter kon het bouwteam eind december niet meer de gewenste functionaliteit en comfort bieden die noodzakelijk is voor een openbare vergadering. Er is rekening gehouden in de projectbudgettering met kosten voor tijdelijke huisvesting.

