Gemeente Aalten

Vastgoed

2 december 2025

Programma

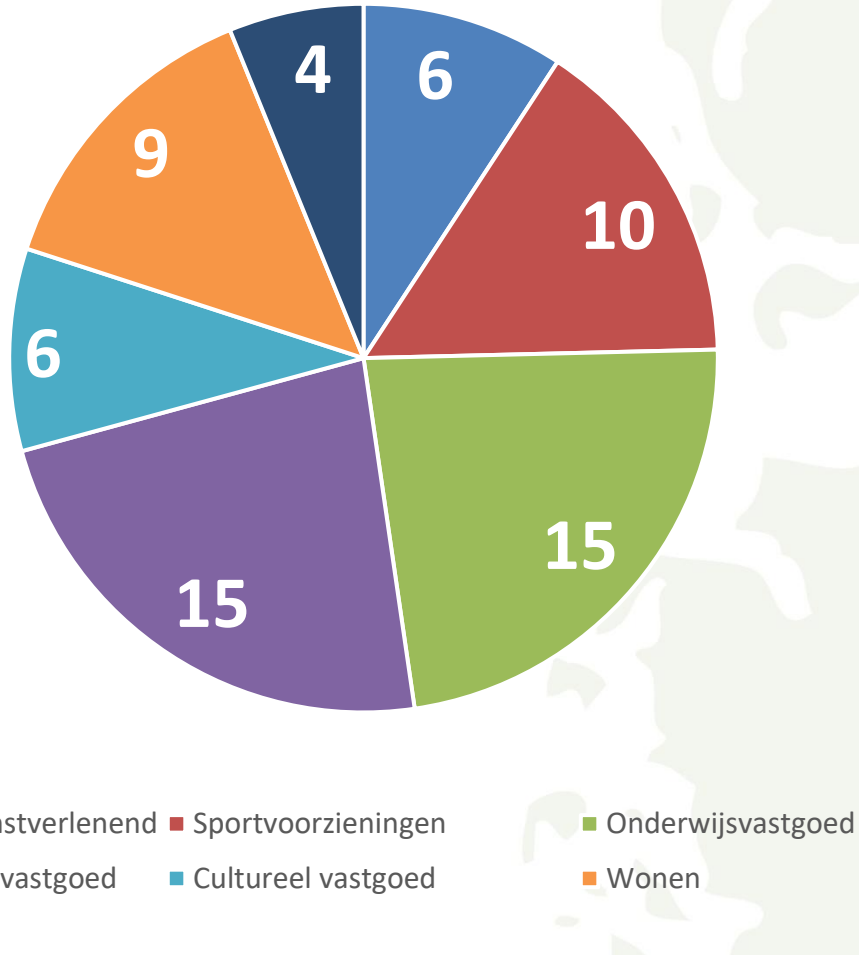
- Tijdspad tot nu toe
- Gemeentelijk vastgoed
  - Aantallen
  - Duurzaamheidsrapporten
  - Rapportage per gebouw + verduurzamingsmogelijkheden
  - Energielabels
- Hoe nu verder?

Tijdspad tot nu toe

- **2014 - 2024**
  - Nota Vastgoed 2014 actief
- **2019**
  - Verduurzaming gemeentewerf
- **2020**
  - Pv-panelen gymlokaal ‘t Grachthuys
- **2021**
  - 13 juli 2021 – vragen in raadsvergadering omtrent verdere verduurzaming
- **2023**
  - Ledverlichting geïnstalleerd in het gemeentekantoor Hofstraat te Aalten
- **2024**
  - 5 maart 2024 -> vragen huurder Magnoliaplein 11 Aalten
  - 16 april 2024 -> intrekken Nota Vastgoed en vaststellen Nota Grondbeleid 2024-2028
  - Augustus 2024 -> vragen over diverse gemeentelijke panden inzake schade en/of verduurzaming
  - September 2024 -> roadmap Vastgoed opgestart
  - December 2024 -> start opnames meerjaren onderhoudsbegroting
- **2025**
  - Voorjaar 2025 -> sensoren Aladnahal Aalten en Eurohal Dinxperlo
  - April 2025 -> oplevering opnames t.b.v. meerjaren onderhoudsbegroting
  - Juni 2025 -> startnotitie Nota Vastgoedbeleid 2025-2029 ter kennisgeving naar raad
  - November 2025 -> oplevering duurzaamheidsrapportages
  - 9 december 2025 -> Nota Vastgoedbeleid 2025-2029 in college

Gemeentelijk vastgoed

Aantallen



Gemeentelijke panden

Volgnr.	Object
1	Gemeentehuis
2	Gemeentekantoor + voormalige Rabobank
3	Gemeentewerf
4	Brandweerkazerne Dinxperlo
5	Bijgebouwen Brandweerkazerne Dinxperlo
6	Brandweergarage Aalten
7	Aladnahal
8	Sporthal Eurohal
9	Sportcafé Eurohal
10	Gymzaal Grachtenhuijs
11	Zwembad 't Blauwe Meer
12	Zwembad 't Walfort
13	IJsbaan 't Boesveld
14	Sportschool Hanami Hanmeda
15	Sportpark 't Brook
16	Duplo
17	Schaersvoorde
18	Basisschool St. Jozef
19	OBS de Slinger
20	CBS Barlo
21	SBO nieuwHessen
22	CBS 't Möllenveld
23	IKC De Triangel
24	PCB Groen van Prinsterer
25	IkC UnieK
26	Daltonschool de Klimop
27	Daltonschool 't Wamelinck
28	IKC de Bosmark
29	CBS Sint Liborius
30	Schaersvoorde
31	Schaersvoorde
32	Marktmeesterhuisje
33	Teunismolen
34	Sheddaken
35	Soc. Cult. Centrum de Ahof
36	Boek op 't Zand
37	Kerktoren
38	Bijgebouw begraafplaats (Koningsweg)
39	Bijgebouw begraafplaats (Bolwerkweg)
40	Mortuarium Kloosterhof
41	Bijgebouw begraafplaats (Varsseveldseweg)
42	Bijgebouw begraafplaats (Piet Heijstraat)
43	Bijgebouw begraafplaats (Prins Mauritsstraat)
44	Begraafplaats Welinkbos
45	Algemene begraafplaats
46	Kerkje 'De Rietstap'
47	Toren Hervormde kerk
48	Joodse begraafplaats Aalten
49	t Spölhuusken
50	Speeltuinvereniging De Ossenkop
51	Oude openbare lagere school
52	Budo-gebouw
53	Uuthuuskes Halteweg 21 Aalten
54	Uuthuuskes Halteweg 21A Aalten
55	Uuthuuskes De Keizer 3 Aalten
56	Uuthuuskes De Keizer 5 Aalten
57	Uuthuuskes Warmelinckweg 3 Aalten
58	Uuthuuskes Warmelinckweg 5 Aalten
59	t Slaa
60	Lage Blik 30
61	Lage Blik 32
62	Hertenhuis en voiliere Welinkbos
63	Bijenstal
64	Atlantic
65	Agrarisch bedrijf

Gemeentelijk vastgoed

Duurzaamheidsrapporten

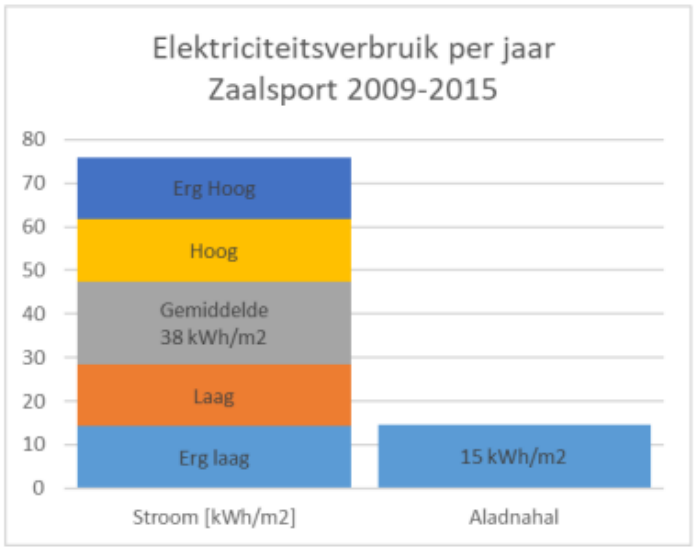
Pand	Adres
Aladnahal	Bevrijding 1 Aalten
‘t Spölhuusken	Bilderdijkstraat 35 Aalten
Gymlokaal de Triangel Laag	Dalweg 18 Aalten
Gemeentewerf	Derde Broekdijk 1E Aalten
Sportcafé De Peppel	Europastraat 2 Dinxperlo
Eurohal	Europastraat 2 Dinxperlo
Jongerencentrum Atlantic	Haartseweg 17 Aalten
Gemeentekantoor	Hofstraat 8 Aalten
Sporthal Bredevoort	Kruittorenstraat 1A Bredevoort
Gemeentehuis	Markt 7 Aalten
Brandweerkazerne Dinxperlo	Nieuwstraat 2 Dinxperlo
Brandweerkazerne Aalten	Tramstraat 1 Aalten

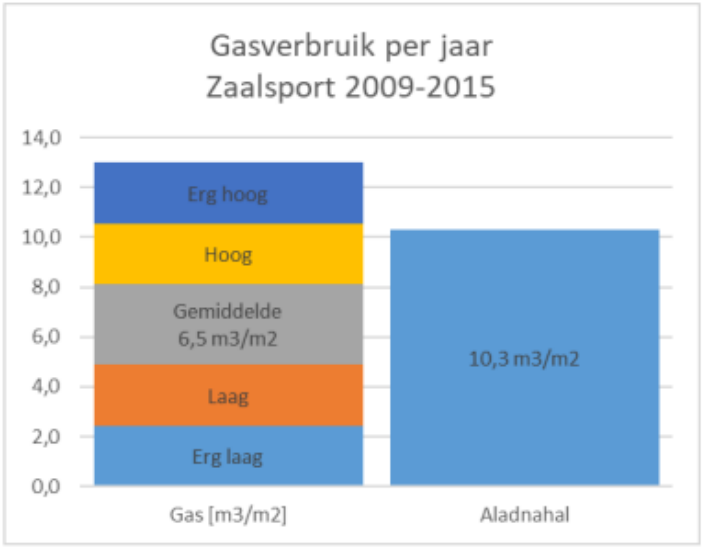
Gemeentelijk vastgoed

Aladnahal



- Bouwjaar 1977
- Renovatie 2011
- Energielabel A+





Verduurzaming

Aladnahal

1. Gasloos

- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- HR++ glas i.p.v. dubbelglas in bestaande kozijnen
- LBK met wtw kleedruimten en onderwijs
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 180 kWth met LT-verwarming
- Batterij 5 kWh

NB. *Er is onvoldoende capaciteit beschikbaar op de huidige aansluiting om Scenario 1 te realiseren. Op korte termijn zal niet meer capaciteit beschikbaar komen i.v.m. netcongestie. Eventueel kan dit met een batterij opgelost worden.*

Geschatte investering € 1.209.000,-
(kapitaallast € 97.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 483.600,-
(kapitaallast € - 39.000)

Kapitaallast na subsidie € 58.000
Besparing na maatregelen € 4.291/jaar

Energielabel na maatregelen A++++

2. Hybride

- Dak isolatie plat dak voorzijde Rc = 8,1
- HR++ glas i.p.v. dubbelglas in bestaande kozijnen
- LBK met wtw kleedruimten en onderwijs
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. cv-ketels (hybride)
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 447.400,-
(kapitaallast € 36.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 83.800,-
(kapitaallast € - 7.000)

Kapitaallast na subsidie € 29.000
Besparing na maatregelen € 4.963/jaar

Energielabel na maatregelen A++

3. TvT < 10 jaar

- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimte
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 39.000,-
(kapitaallast € 3.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 6.900,-
(kapitaallast € - 500)

Kapitaallast na subsidie € 2.500
Besparing na maatregelen € 4.127/jaar

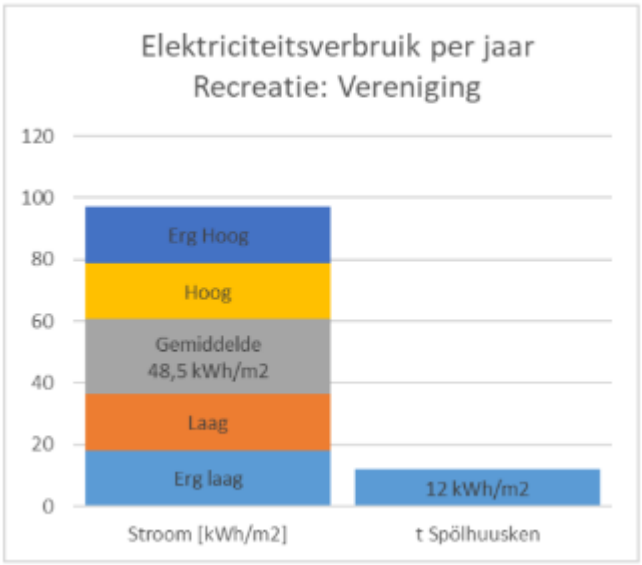
Energielabel na maatregelen A+

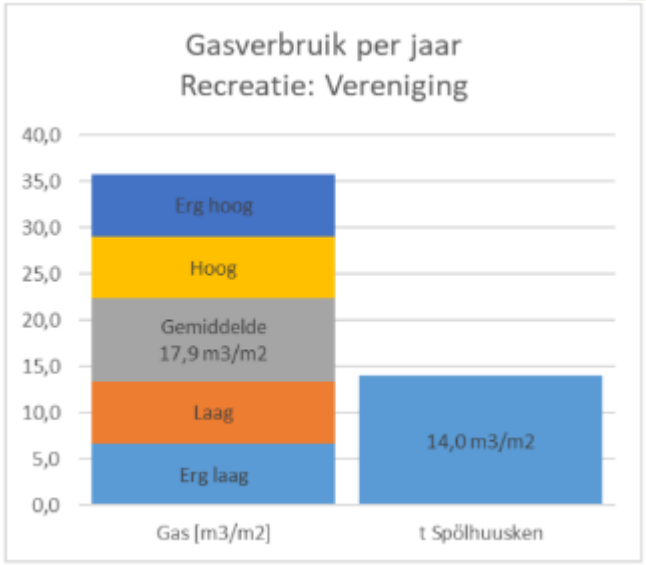
Gemeentelijk vastgoed

‘t Spölhuusken



- Bouwjaar 1959
- Energielabel G





Verduurzaming

‘t Spölhuusken

1. Gasloos

- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- HR++ glas in bestaande kozijnen i.p.v. dubbel glas
- WTW unit met CO2-regeling
- LW warmtepomp 10 kWth met LT-verwarming
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 109.700,-
(kapitaallast € 9.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 43.900,-
(kapitaallast € - 4.000)

Kapitaallast na subsidie € 5.000
Besparing na maatregelen € - 1.405/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

2. Hybride

- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 56.600,-
(kapitaallast € 5.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 8.900,-
(kapitaallast € - 1.000)

Kapitaallast na subsidie € 4.000
Besparing na maatregelen € - 221/jaar

Energielabel na maatregelen B

3. Energielabel A

- LED verlichting
- Dak isolatie Rc = 8,3
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- HR++ in bestaande kozijnen i.p.v. dubbelglas
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 73.400,-
(kapitaallast € 6.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 9.900,-
(kapitaallast € - 1.000)

Kapitaallast na subsidie € 5.000
Besparing na maatregelen € - 665/jaar

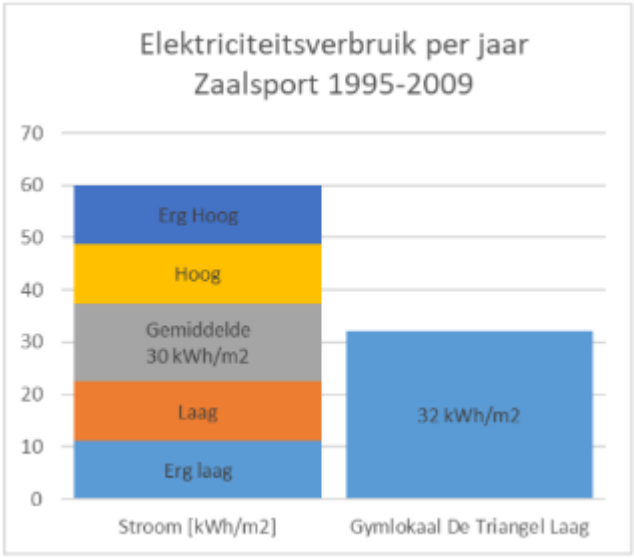
Energielabel na maatregelen A

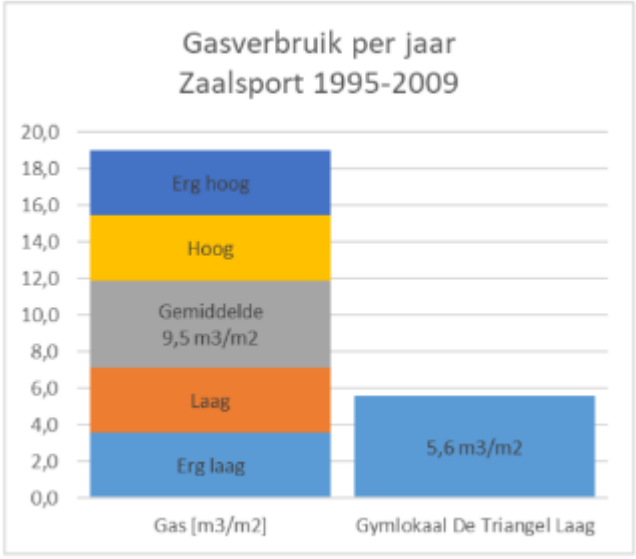
Gemeentelijk vastgoed

Gymlokaal De Triangel Laag



- Bouwjaar 2006
- Energielabel A++





Verduurzaming

Gymlokaal De Triangel Laag

1. Gasloos

- Dak isolatie Rc = 8,1
- Nieuwe LBK met wtw en EC ventilatoren
- LW warmtepomp 46 kWth met LT-verwarming (gasloos)
- PV 12 stuks

Geschatte investering € 259.900,-
(kapitaallast € 21.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 50.700,-
(kapitaallast € - 4.000)

Kapitaallast na subsidie € 17.000
Besparing na maatregelen € - 7.286/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

2. Hybride

- Nieuwe LBK met wtw en EC ventilatoren
- LW warmtepomp i.c.m. cv ketel
- Warmtepompboiler
- PV 12 stuks

Geschatte investering € 118.600,-
(kapitaallast € 10.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 22.400,-
(kapitaallast € - 2.000)

Kapitaallast na subsidie € 8.000
Besparing na maatregelen € - 3.888/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

3. TvT < 10 jaar

- Kleinere voorraadboiler 200L
- PV 12 stuks

Geschatte investering € 9.500,-
(kapitaallast € 1.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 888/jaar

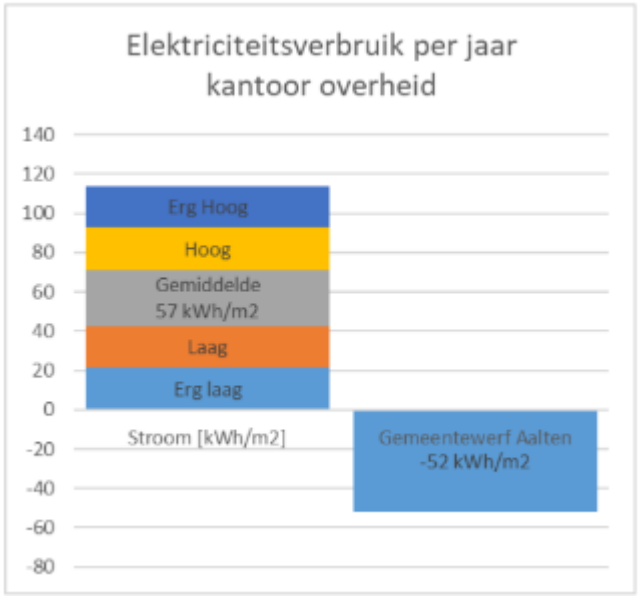
Energielabel na maatregelen A++

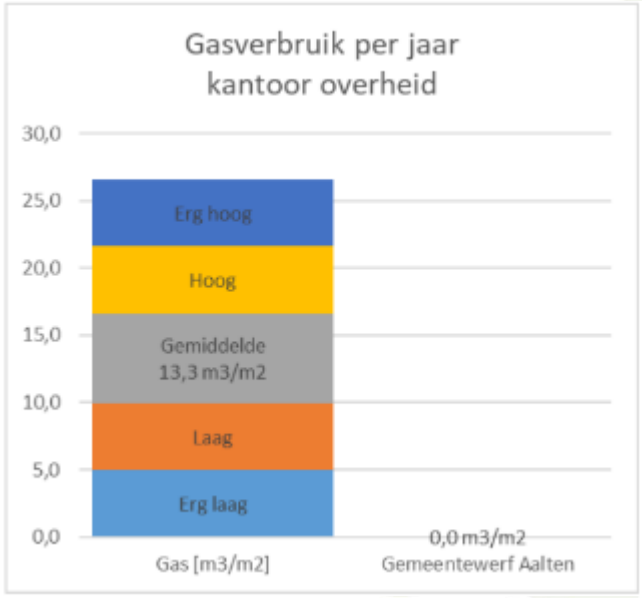
Gemeentelijk vastgoed

Gemeentewerf



- Bouwjaar 1998
- Renovatie 2018
- Energielabel A++++++





Verduurzaming

Gemeentewerf

1. Maximaal

- Multi-split airco 1e verdieping
- Batterij 10 kWh

Geschatte investering € 15.800,-
(kapitaallast € 1.250)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € - 2.912/jaar

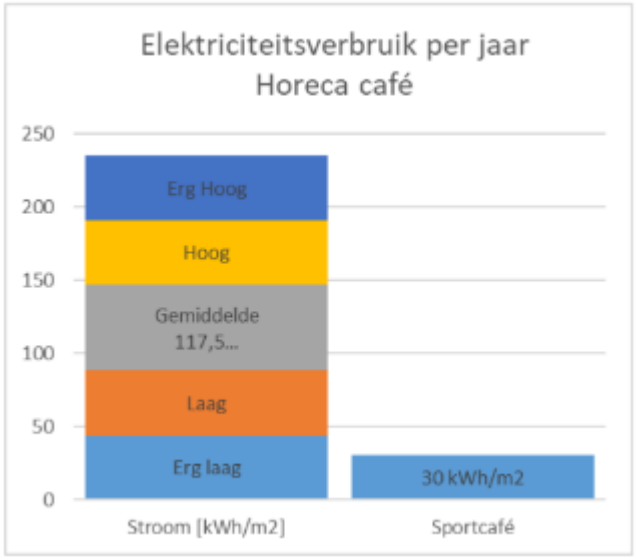
Energielabel na maatregelen A+++++

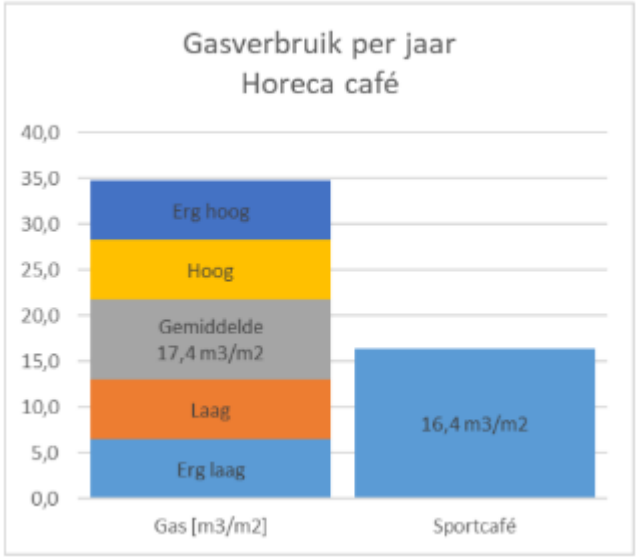
Gemeentelijk vastgoed

Sportcafé De Peppel



- Bouwjaar 1972
- Energielabel D





Verduurzaming

Sportcafé De Peppel

1. Gasloos

- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Panelen vervangen voor goed geïsoleerde panelen
- LW warmtepomp 32 kWth met LT-verwarming (gasloos)
- PV 12 stuks
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 225.000,-
(kapitaallast € 18.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 463/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

2. Hybride

- Dak isolatie Rc = 8,1
- LW warmtepomp 16 kWth i.c.m. CV-ketel (hybride)
- PV 12 stuks
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 138.400,-
(kapitaallast € 11.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 1.521/jaar

Energielabel na maatregelen A++

3. Energielabel A

- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4.7
- PV 12 stuks

Geschatte investering € 30.900,-
(kapitaallast € 2.500)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 1.829/jaar

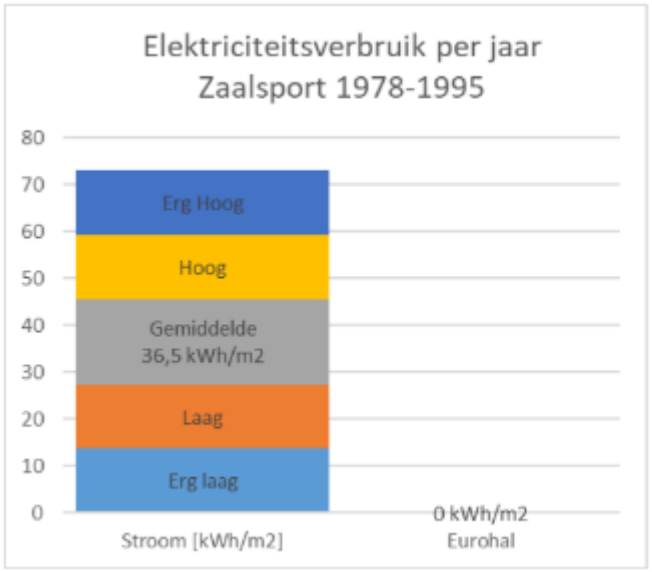
Energielabel na maatregelen A

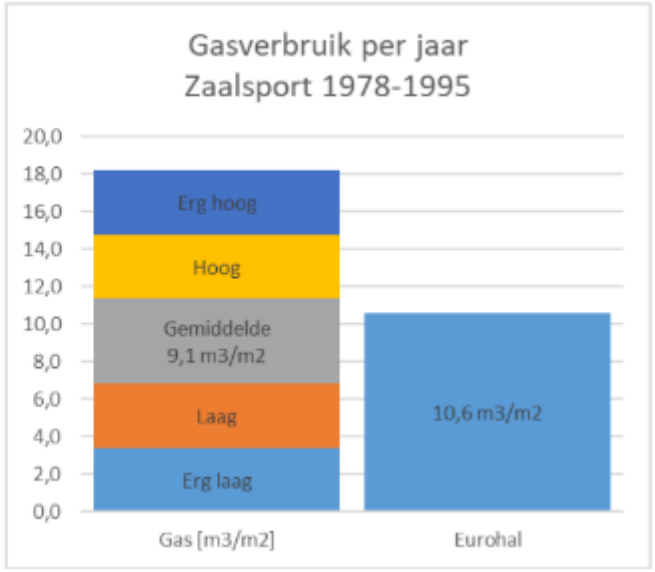
Gemeentelijk vastgoed

Eurohal



- Bouwjaar 1972 / 1998 / 2013
- Energielabel A+





Verduurzaming

Eurohal

1. Gasloos

- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- LBK met wtw oude sporthal en kleedruimten
- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten
- LW warmtepomp 150 kWth met LT-verwarming oude sporthal en kleedruimten
- LW warmtepomp 60 kWth nieuwe sporthal
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 1.624.900,-
(kapitaallast € 130.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 649.800,-
(kapitaallast € - 52.000)

Kapitaallast na subsidie € 78.000
Besparing na maatregelen € 5.732/jaar

Energielabel na maatregelen A++++

2. Hybride

- Dak isolatie oude sporthal Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde oude sporthal Rc = 4,7
- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten
- LW warmtepomp 75 kWth i.c.m. nieuwe cv-ketels oude sporthal (hybride)
- LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. nieuwe cv-ketels nieuwe sporthal (hybride)
- Batterij 5 kWh

Geschatte investering € 644.100,-
(kapitaallast € 52.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 128.800,-
(kapitaallast € - 11.000)

Kapitaallast na subsidie € 41.000
Besparing na maatregelen € 10.904/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

3. TvT < 10 jaar

- Warmtepompboiler t.b.v. douches kleedruimten

Geschatte investering € 51.800,-
(kapitaallast € 4.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 10.400,-
(kapitaallast € - 1.000)

Kapitaallast na subsidie € 3.000
Besparing na maatregelen € 5.867/jaar

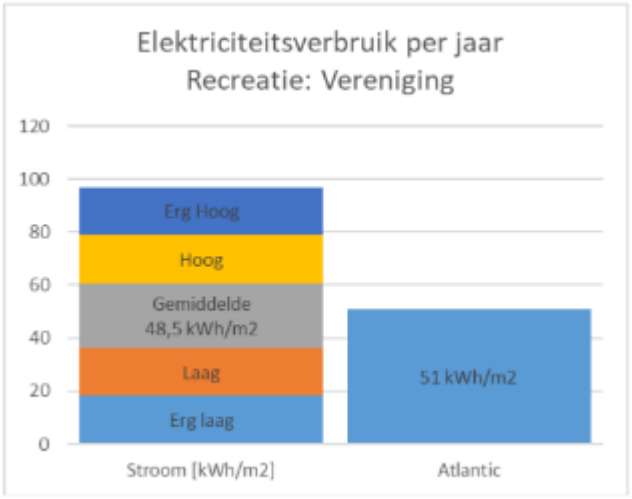
Energielabel na maatregelen A+

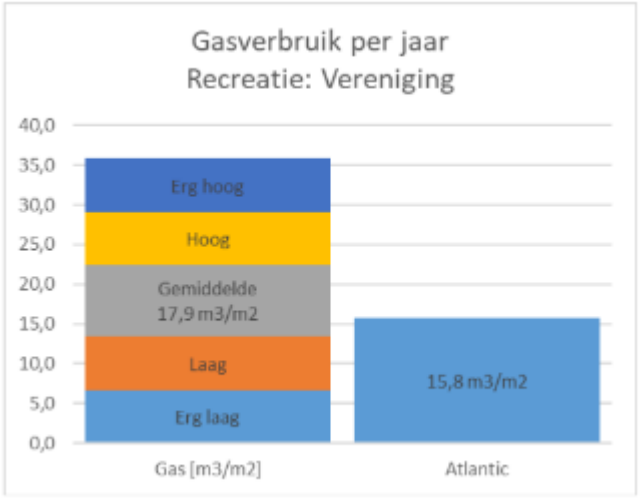
Gemeentelijk vastgoed

Jongerencentrum Atlantic



- Bouwjaar 1960
- Energielabel G





Verduurzaming

Jongerencentrum Atlantic

1. Gasloos

- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- LW warmtepomp 12 kWth
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 119.000,-
(kapitaallast € 10.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 35.700,-
(kapitaallast € - 3.000)

Kapitaallast na subsidie € 7.000
Besparing na maatregelen € 3.657/jaar

Energielabel na maatregelen A++

2. Hybride

- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- LW warmtepomp 6 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 63.200,-
(kapitaallast € 5.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 10.400,-
(kapitaallast € - 1.000)

Kapitaallast na subsidie € 4.000
Besparing na maatregelen € 1.679/jaar

Energielabel na maatregelen F

3. Energielabel A

- LED verlichting
- Isolatie tussenvloer grote zaal Rc = 6,3
- Dak isolatie schuine daken entree Rc = 8,3
- LW warmtepomp 6 kWth i.c.m. cv-ketel (hybride)
- PV 5 stuks

Geschatte investering € 97.400,-
(kapitaallast € 8.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 29.200,-
(kapitaallast € - 2.000)

Kapitaallast na subsidie € 6.000
Besparing na maatregelen € 2.897/jaar

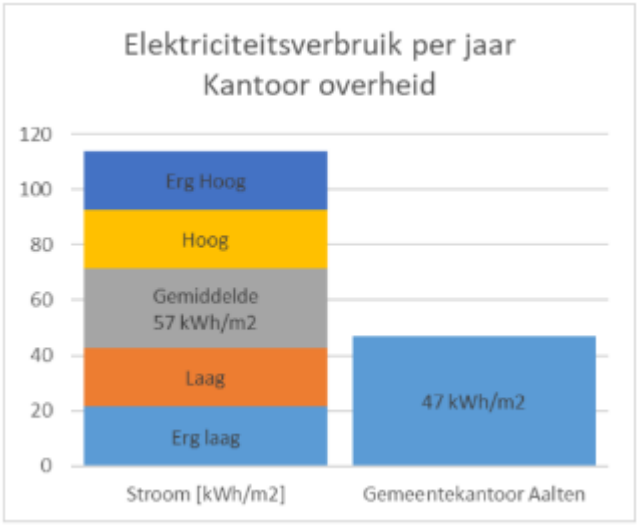
Energielabel na maatregelen A

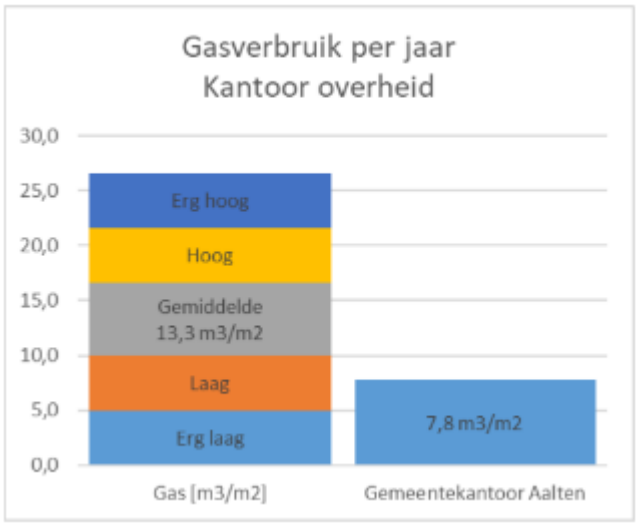
Gemeentelijk vastgoed

Gemeentekantoor



- Bouwjaar 1963
- Energielabel C





Verduurzaming

Gemeentekantoor

1. Gasloos

- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Dakisolatie Rc = 6,3
- Vloerisolatie onderzijde Rc = 3,7
- Triple glas in nieuwe kozijnen i.p.v. dubbel- en HR-glas
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- LW warmtepomp 146 kWth met LT-verwarming
- PV 100 stuks oost/west
- Batterij 50 kWh

Geschatte investering € 1.055.800,-
(kapitaallast € 85.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 422.300,-
(kapitaallast € - 34.000)

Kapitaallast na subsidie € 51.000
Besparing na maatregelen € 12.895/jaar

Energielabel na maatregelen A++++

2. Hybride

- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Dakisolatie Rc = 6,3
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- LW warmtepomp 75kW i.c.m. bestaande ketels (hybride)
- PV 100 stuks oost/west
- Batterij 50 kWh

Geschatte investering € 608.400,-
(kapitaallast € 49.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 243.400,-
(kapitaallast € - 20.000)

Kapitaallast na subsidie € 29.000
Besparing na maatregelen € 20.838/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

3. Energielabel A

- LED verlichting i.p.v. TL5 verlichting
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Geïsoleerde panelen
- LBK met wtw en CO2-regeling
- PV 100 stuks oost/west

Geschatte investering € 239.200,-
(kapitaallast € 19.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 71.800,-
(kapitaallast € - 6.000)

Kapitaallast na subsidie € 13.000
Besparing na maatregelen € 11.740/jaar

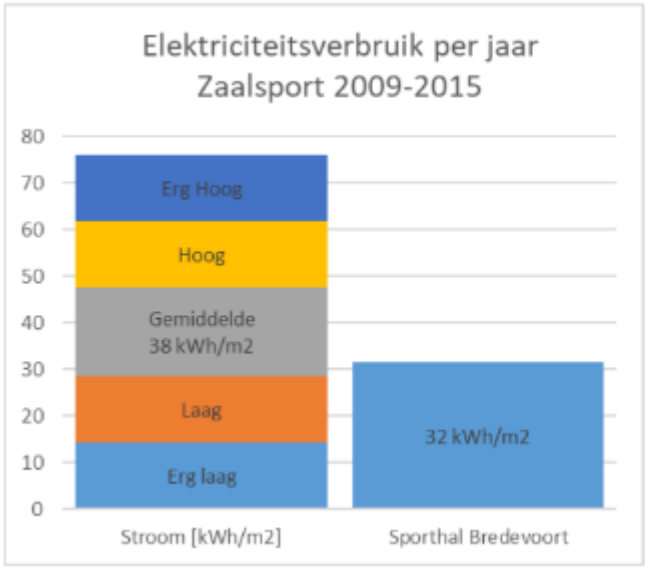
Energielabel na maatregelen A

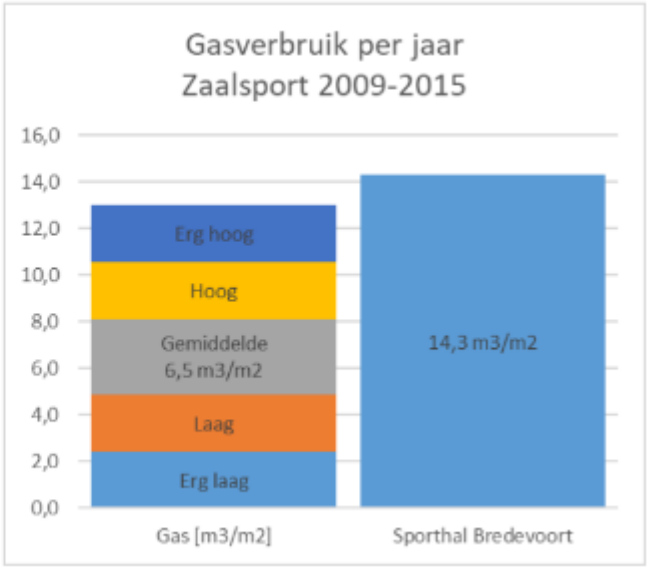
Gemeentelijk vastgoed

Sporthal Bredevoort



- Bouwjaar 1931
- Renovatie 2013
- Energielabel A++





Verduurzaming

Sporthal Bredevoort

1. Gasloos

- Dak isolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie Rc = 5.2
- Debietregeling LBK met vochtsensor
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 60 kWth met LT-verwarming
- Batterij 15 kWh

Geschatte investering € 544.900,-
(kapitaallast € 44.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 218.000,-
(kapitaallast € - 18.000)

Kapitaallast na subsidie € 26.000
Besparing na maatregelen € 2.408/jaar

Energielabel na maatregelen A+++++

2. Hybride

- Debietregeling LBK met vochtsensor
- Warmtepompboiler t.b.v. kleedruimten
- LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. cv-ketels (Hybride)
- Batterij 15 kWh

Geschatte investering € 119.600,-
(kapitaallast € 10.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 21.700,-
(kapitaallast € - 2.000)

Kapitaallast na subsidie € 8.000
Besparing na maatregelen € 2.493/jaar

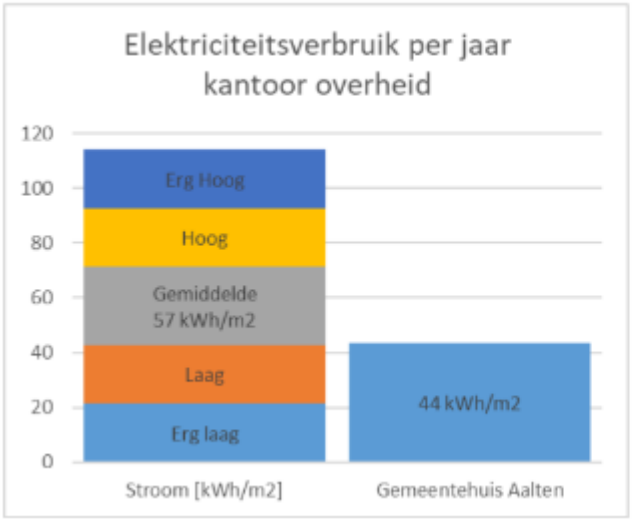
Energielabel na maatregelen A++++

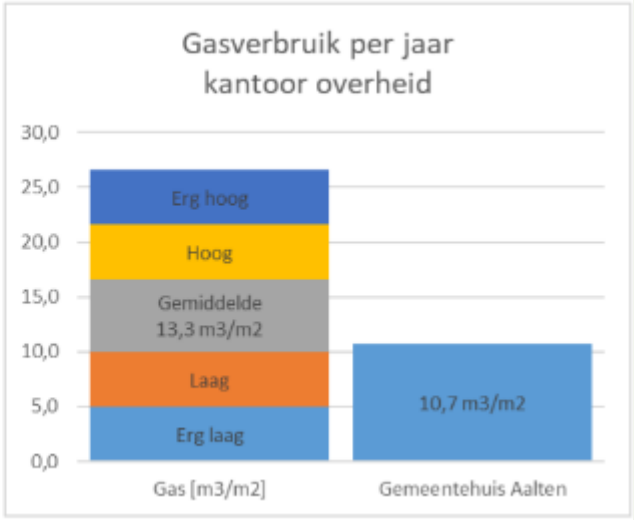
Gemeentelijk vastgoed

Gemeentehuis



- Bouwjaar 1880-1975
- Energielabel C





Verduurzaming

Gemeentehuis

1. Gasloos

- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 150 kWth met LT-verwarming
- PV 12 stuks oost/west

Geschatte investering € 526.900,-
(kapitaallast € 42.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 158.100,-
(kapitaallast € - 12.000)

Kapitaallast na subsidie € 30.000
Besparing na maatregelen € 15.813/jaar

Energielabel na maatregelen A++

2. Hybride

- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. bestaande cv-ketels (hybride)
- PV 12 stuks oost/west

Geschatte investering € 351.000,-
(kapitaallast € 28.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 105.300,-
(kapitaallast € - 8.000)

Kapitaallast na subsidie € 20.000
Besparing na maatregelen € 20.076/jaar

Energielabel na maatregelen A++

3. TvT < 10 jaar

- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Vloerisolatie onderzijde grenzend aan onverwarmde kelder Rc = 5,2
- Triple glas in nieuwe kozijnen entree kelder
- Revisie LBK's renovatiebouw
- LW warmtepomp 60 kWth i.c.m. bestaande cv-ketels (hybride)
- PV 12 stuks oost/west

Geschatte investering € 187.500,-
(kapitaallast € 15.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 56.200,-
(kapitaallast € - 4.000)

Kapitaallast na subsidie € 11.000
Besparing na maatregelen € 18.830/jaar

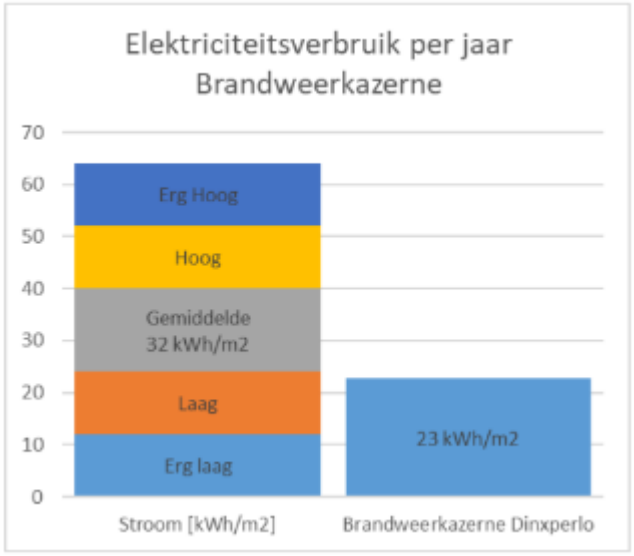
Energielabel na maatregelen A++

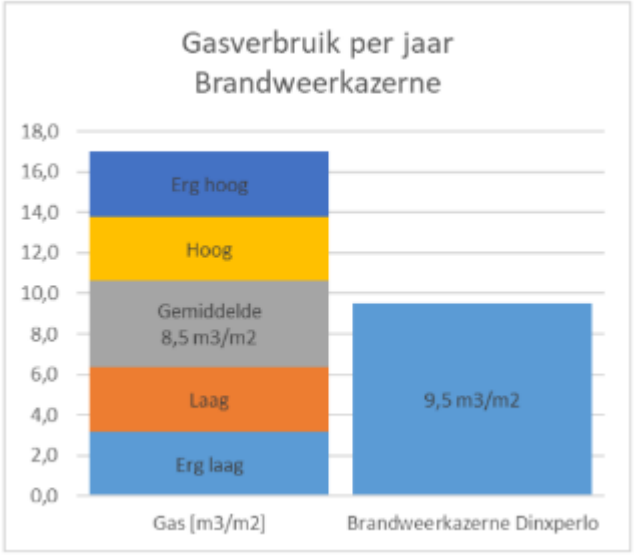
Gemeentelijk vastgoed

Brandweerkazerne Dinxperlo



- Bouwjaar 1920 / 2009
- Energielabel G





Verduurzaming

Brandweerkazerne Dinxperlo

1. Gasloos

- Dakisolatie schuine daken Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 10 kWth verblijfsruimten
- LW warmtepomp 24 kWth stallingsruimten
- PV 10 stuks oost/west

Geschatte investering € 222.700,-
(kapitaallast € 18.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 89.100,-
(kapitaallast € - 7.000)

Kapitaallast na subsidie € 11.000
Besparing na maatregelen € 3.711/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

2. Hybride

- Dakisolatie schuine daken Rc = 8,1
- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 12 kWth i.c.m. HR107 ketel stallingsruimten
- PV 10 stuks oost/west

Geschatte investering € 130.400,-
(kapitaallast € 28.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 39.100,-
(kapitaallast € - 8.000)

Kapitaallast na subsidie € 20.000
Besparing na maatregelen € 3.157/jaar

Energielabel na maatregelen A

3. TvT < 10 jaar

- Spouwmuurisolatie Rc = 1,4
- PV 10 stuks oost/west

Geschatte investering € 14.400,-
(kapitaallast € 1.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 1.790/jaar

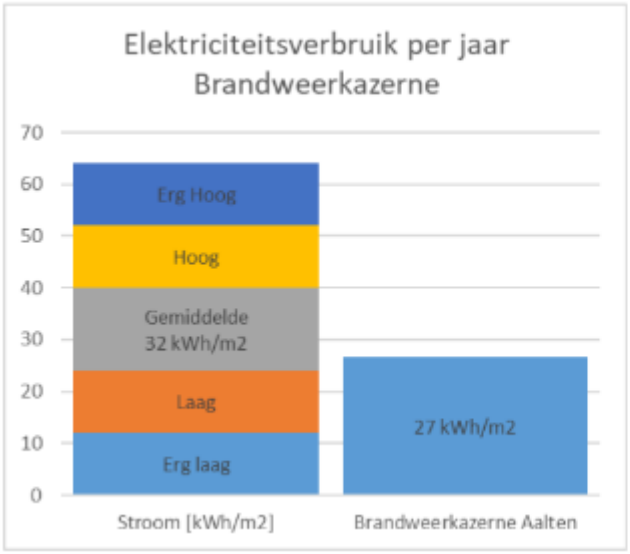
Energielabel na maatregelen E

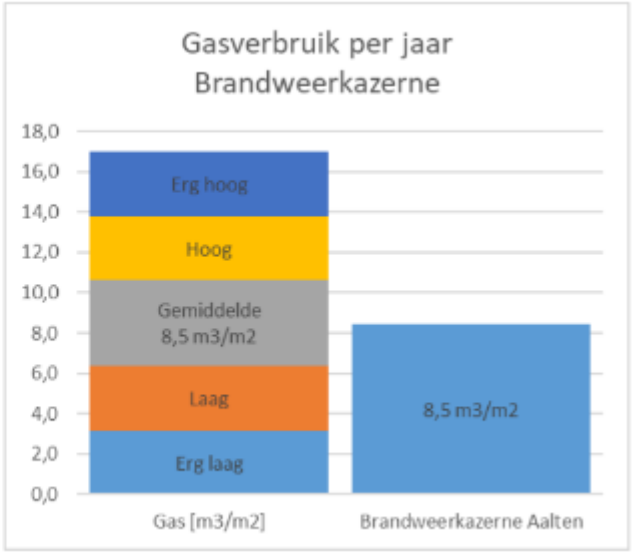
Gemeentelijk vastgoed

Brandweerkazerne Aalten



- Bouwjaar 2004
- Energielabel A





Verduurzaming

Brandweerkazerne Aalten

1. Gasloos

- Dakisolatie Rc = 8,1
- Gevelisolatie binnenzijde Rc = 4,7
- Goed isolerende overheaddeuren
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 8 kWth verblijfsruimten
- LW warmtepomp 60 kWth stallingsruimten
- PV 16 stuks oost/west

Geschatte investering € 489.700,-
(kapitaallast € 39.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 195.900,-
(kapitaallast € - 16.000)

Kapitaallast na subsidie € 23.000
Besparing na maatregelen € 2.153/jaar

Energielabel na maatregelen A++++

2. Hybride

- Goed isolerende overheaddeuren
- WTW unit verblijfsruimten
- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- LW warmtepomp 4 kWth i.c.m. cv-ketel verblijfsruimten (hybride)
- LW warmtepomp 30 kWth i.c.m. cv-ketel stallingsruimten (hybride)
- PV 16 stuks oost/west

Geschatte investering € 153.800,-
(kapitaallast € 12.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 29.000,-
(kapitaallast € - 2.000)

Kapitaallast na subsidie € 10.000
Besparing na maatregelen € 7.011/jaar

Energielabel na maatregelen A+++

3. TvT < 10 jaar

- Warmtepompboiler i.p.v. direct gestookte boiler
- PV 16 stuks oost/west

Geschatte investering € 26.000,-
(kapitaallast € 2.000)

Mogelijke subsidie DUMAVA € 0,-

Besparing na maatregelen € 2.794/jaar

Energielabel na maatregelen A++

Gemeentelijk vastgoed

Energielabels

Pand	Adres	Energielabel
Aladnahal	Bevrijding 1 Aalten	A+
‘t Spölhuusken	Bilderdijkstraat 35 Aalten	G
Gymlokaal de Triangel Laag	Dalweg 18 Aalten	A++
Gemeentewerf	Derde Broekdijk 1E Aalten	A+++++
Sportcafé De Peppel	Europastraat 2 Dinxperlo	D
Eurohal	Europastraat 2 Dinxperlo	A+
Jongerencentrum Atlantic	Haartseweg 17 Aalten	G
Gemeentekantoor	Hofstraat 8 Aalten	C
Sporthal Bredevoort	Kruittorenstraat 1A Bredevoort	A++
Gemeentehuis	Markt 7 Aalten	C
Brandweerkazerne Dinxperlo	Nieuwstraat 2 Dinxperlo	G
Brandweerkazerne Aalten	Tramstraat 1 Aalten	A

Hoe nu verder?

- **2025**
  - 9 december 2025 -> Nota Vastgoedbeleid 2025-2029 in behandeling college
- **2026**
  - 27 januari 2026 -> Nota Vastgoedbeleid 2025-2029 in behandeling gemeenteraad
  - Ingang zetten van de verduurzaming van een gemeentelijk pand
  - Q1 2026 -> uitvoeringsagenda 2027-2030 in behandeling college
  - Financiële consequenties uitvoeringsagenda verduurzaming in Begroting 2027 uitwerken
- **2027 en verder**
  - Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

ZIJN ER NOG VRAGEN?