



Amendement Gorinchem (45 RvO)

Nummer	<i>Amendement: Behoud de ruimte voor startersleningen</i>
Voorstelnummer	<i>Raadsvoorstel Z/22/744757/ 840677</i>
Datum	Donderdag 23 februari 2023
Onderwerp	Aangepaste Verordening starterslening
Indieners	Dhr. (Pierre) Schefferlie, Democraten Gorinchem Dhr. (Ilhan) Tekir, D66 Mw. (Paulien) De Groot, PvdA Mw. (Janneke) van Oversteeg, CDA
Vergadering	De raad van de gemeente Gorinchem in vergadering bijeen op donderdag 23 februari 2023
Inhoud amendement	Ondergetekenden stellen voor beslispunt 3 als volgt te wijzigen: 3. De Verordening Starterslening gemeente Gorinchem in te trekken. Ondergetekenden stellen voor beslispunt 4 en 5 aan het dictum toe te voegen: 4. De tekst in artikel 2 lid 1 sub b van de 'Verordening Starterslening gemeente Gorinchem 2023' te wijzigen in: <i>Deze verordening is niet van toepassing op lening aanvragen:</i> <i>Voor niet voor permanente bewoning bestemde woningen, zoals recreatiewoningen;</i> <i>Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Gorinchem met een maximale koop (-aanneem) som hoger dan 80% van de NHG, inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.</i> 5. De aangepaste 'Verordening Starterslening gemeente Gorinchem 2023' vast te stellen.
Motivering	In de oude verordening hanteerden we een grens van 80% van de NHG. Relatief wordt deze grens in het raadsvoorstel verlaagd naar 75%. Hoewel het om een klein verschil lijkt te gaan en er in absolute zin zelfs sprake is van een hoger bedrag, stellen indieners voor om 80% van de NHG als duidelijke grens te behouden. Waarom? In de eerste plaats is de starterslening mede bedoeld om de doorstroming te bevorderen. Bij een grens van 75% van de NHG



Amendement Gorinchem (45 RvO)

	komen er nauwelijks grondgebonden woningen in het bereik. Daardoor zal de starterslening van 75% in plaats van 80% minder effectief zijn ten opzichte van het doel doorstroming. Indieners menen dat ook een grens tot 80% zich (net als 75%) vooral richt op de onderkant van de koopmarkt voor starters. We zien dat veel gemeenten 100% van de NHG hanteren waardoor we in Gorinchem met 80% de doelgroep al beperken. Verder denken wij dat een verlaging van het percentage in potentie negatief kan uitwerken voor afgestudeerde woningzoekers met iets hoger salaris maar met studieschulden. We willen ook graag afgestudeerden in Gorinchem houden of terughalen. Een verlaging naar 75% draagt daar niet aan bij.
Ondertekening	Gorinchem, 23 februari 2023 Dhr. (Pierre) Schefferlie, Democraten Gorinchem Dhr. (Ilhan) Tekir, D66 Mw. (Paulien) De Groot, PvdA Mw. (Janneke) van Oversteeg, CDA
	<i>Dit amendement is unaniem aangenomen/ verworpen met stemmen voor en stemmen tegen.</i>



Amendement Gorinchem (45 RvO)

Onderwerp	Aangepaste Verordening starterslening
Vergadering	De raad van de gemeente Gorinchem in vergadering bijeen op donderdag 23 februari 2023
Naam fractie en ondertekening	
	Stadsbelang Naam
	Democraten Gorinchem Naam
	PvdA Naam
	VVD Naam
	CU-SGP Naam
	Gorcum Actief Naam
	D66 Naam
	CDA Naam
	SP Naam



Amendement Gorinchem (45 RvO)

Artikel 45 RvO. Amendementen en subamendementen

1. Raadsleden dienen amendementen en subamendementen voor het sluiten van de beraadslaging van het voorstel waarop deze betrekking hebben in bij de voorzitter.
2. Er wordt alleen beraadslaagd over amendementen en subamendementen die ingediend zijn door raadsleden die de presentielijst getekend hebben.
3. Intrekking door de indiener van een amendement of subamendement is mogelijk totdat de besluitvorming daarover door de raad is afgerond.