

Werkgroep Plantsoen
p/a Plaatselijk Belang St.-Anne
info@pbstanne.nl

Betreft: voortgang herinrichtingsplannen voor het plantsoen in St.-Annaparochie per 1 juni 2025

St.-Annaparochie, 24 mei 2025

Gemeente Waadhoeke
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
bestuur@waadhoeke.nl

gemeenteraad
griffie@waadhoeke.nl

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In deze brief informeren wij u over de vorderingen die wij als Werkgroep Plantsoen gemaakt hebben in het afgelopen jaar met betrekking tot de plannen voor de herinrichting van het plantsoen in St.-Annaparochie. Het gaat om de voortgang ten aanzien van het aanvragen van subsidies en de nadere invulling van de planvorming. In uw besluit van 4 juni 2024 geeft u aan dat u de werkgroep tot 1 juni 2025 de tijd geeft om een en ander verder uit te werken en te bepalen of de plannen haalbaar zijn. Vanaf genoemde datum gaat u op basis van de voortgang een besluit nemen of u als gemeente de vijver gaat aanpakken. Naast het beschrijven van de voortgang zullen wij u middels deze brief ook een tweetal verzoeken doen.

Terugblik

Het plantsoen in St.-Annaparochie heeft dringend een opknapbeurt nodig. Het ziet er niet alleen verwaarloosd uit, maar is ook al jarenlang een doorn in het oog. De lekkende vijver en het ontwerp uit 2008, dat sterk afwijkt van het oorspronkelijke, gezellige plantsoen uit 1937, dragen bij aan de onvrede. Het strakke, moderne ontwerp staat in schril contrast met de sfeer van vroeger. Veel inwoners zijn niet tevreden, wat niet verwonderlijk is omdat ze destijds nauwelijks bij de plannen zijn betrokken, ondanks dat dat vaak anders wordt voorgesteld.

De problemen met de vijver begonnen al kort na de aanleg. Een hardnekkig probleem is het lage waterniveau, dat komt door een lek in het vijverfolie dat overigens nooit gevonden is. De vijverranden worden steeds onstabiel en zakken weg, en ook de paden eromheen vertonen verzakkingen. De situatie is zo gevaarlijk dat er hekken om de vijver zijn geplaatst. Het lijkt erop dat kostenbesparingen tijdens de bouw, vooral op materialen, een rol hebben gespeeld bij het ontstaan van deze problemen. Foto's van de huidige toestand van het park staan in bijlage 1.

Hoe het begon

In 2020 heeft Plaatselijk Belang St.-Anne het initiatief genomen om iets aan het verloederde park te doen. In overleg met de gemeente is besloten plannen te ontwikkelen voor de herinrichting van het hele plantsoen. Na het raadplegen van omwonenden en overige inwoners is men gekomen tot de volgende opdracht voor het nieuwe ontwerp, namelijk **cultuurhistorie** en **natuurlijk spelen**. In 2021 is de Werkgroep Plantsoen opgericht met als taak om na te denken over plannen voor de herinrichting van het nieuwe plantsoen. Voor nadere invulling van de plannen zijn de wensen van de inwoners uitgebreider geïnventariseerd en het bleek dat **74% het historische park van 1937 graag terug wil**. Een gedetailleerd historisch rapport onderstreept het cultuurhistorische belang van de locatie waar het plantsoen zich bevindt. De uitkomst van de peilingen is de basis voor de plannen voor de herinrichting. Die zijn beschreven in de plantverantwoording die in maart 2024 bij het college van B&W is ingediend. De planomschrijving bevat onder andere een professionele optekening (ontwerp) en technische onderbouwing. De begroting is geactualiseerd, zie bijlage 2.

Verzoek

Op 4 juni 2024 kreeg de werkgroep het collegebesluit over de herinrichtingsplannen voor het plantsoen. Het college gaf aan de plannen te steunen, maar er werd geen aanvullende financiering toegekend, behalve de reeds gereserveerde 20.000 euro voor de vijverrestauratie en 20.000 euro uit het dorpen- en wijkenfonds. De laatste alinea van het besluit vormt de aanleiding van deze brief. Citaat van de bewuste alinea van het collegebesluit:

'Oorspronkelijke insteek van de Ideeën zijn de toestand van de vijver in het park. De huidige situatie van de vijver vinden wij (net als u) niet wenselijk en zou zo spoedig mogelijk verholpen moeten worden. Echter, wij begrijpen ook dat u nog meer tijd nodig heeft om mogelijke subsidies te verkrijgen en eventueel de planinvulling verder uit te werken. Wij zijn van mening dat hiervoor een jaar tijd voldoende zou moeten zijn voor de werkgroep en PB om definitief te bepalen of het initiatief haalbaar is. Wij geven u over de aanpak van de vijver de tijd tot 1 juni 2025. Vanaf die datum zullen wij op basis van de voortgang een besluit nemen of wij als gemeente de vijver zullen aanpakken'.

Bij het overbrengen van het collegebesluit op 6 juni 2024 heeft wethouder Dijkstra aan de werkgroep uitgelegd dat het 'aanpakken van de vijver' betrekking heeft op herstel van de vijver in de huidige vorm. Dit wordt bevestigd in uw brief van 5 november 2024: ('... de financiële verplichtingen van de gemeente stopt bij herstel vijver...'). We wijzen erop dat de verplichting van de gemeente misschien stopt bij de vijver maar dat uw verantwoordelijkheid verder gaat en meer aansluit bij het plan van de werkgroep.

Wij benadrukken dat de opdracht van de werkgroep altijd is geweest om **plannen te ontwikkelen voor de herinrichting van het hele plantsoen**. Het lijkt erop dat de interpretatie van de gemeente hierover niet altijd consistent is. Genoemde opdracht blijkt echter uit verschillende documenten. Er is geen sprake van geweest dat de werkgroep enkel is opgericht om een ontwerp voor een nieuwe vijver te ontwikkelen. Geen van de huidige leden van de werkgroep zou deelgenomen hebben, als de opdracht beperkt was geweest tot de vijver.

Fondsenwerving

Op 5 november 2024 heeft de gemeente aan de werkgroep een subsidie van 2500 euro toegekend waarmee de werkgroep een fondsenwerver kon inhuren. Deze subsidie is helaas 2,5 jaar lang -onterecht- afgewezen wat het proces er voor de werkgroep al die tijd niet makkelijker op heeft gemaakt en bovendien vertraagd. Uiteindelijk is met het toegekende bedrag een fondsenwerver ingehuurd en die is vanaf maart 2025 voor de werkgroep aan de slag. Allereerst is het financieringsoverzicht geactualiseerd, dan gaat het om zowel de begroting als de dekkingen.

Bij het in kaart brengen van mogelijke fondsen zijn een aantal toegevoegd, maar ook weggefallen (omdat ze toch niet compatibel bleken). Het contact met de diverse fondsen in het dekkingenoverzicht stamt overigens al uit de tijd voordat de fondsenwerver betrokken was. Ook is er al vanaf 2022 contact met Streekwurk en Dorpswurk. Diverse fondsen hebben geldelijke toezeggingen gedaan op basis van de plannen van de werkgroep. Er zijn een aantal toekenningen (zie financieringsoverzicht). Vooral een grotere subsidie van een fonds als LEADER+ is interessant maar deze is nog niet aangevraagd in verband met de geldende tenders. De volgende sluitingsdatum van LEADER+ is 16 oktober a.s. met een uitslag na 22 weken. Dat betekent dat bekendmaking van eventuele toekenning in maart 2026 zal zijn. Willen we proberen in aanmerking te komen voor een aanzienlijk subsidie-bedrag (bij LEADER+ maximaal 125.000 euro) dat houdt in dat we voor het aanvragen van subsidies meer tijd nodig hebben dan het door u gestelde tijdsbestek van 1 jaar. Vandaar ons **verzoek** aan u om ons tot na het moment van subsidie-toekenning van LEADER+ de tijd te geven om te werken aan de financiering voor de plannen voor de herinrichting. Dat zou ook betekenen dat u de beslissing om de vijver te herstellen uitstelt tot na de bekendmaking van eventuele toekenning van de LEADER+ subsidie in maart 2026.

In samenspraak met de fondsenwerver is bovenstaande subsidie leidend voor de planning voor de werkzaamheden met betrekking tot de herinrichting van het plantsoen waarmee in de **zomer van 2026 kan worden gestart**.

Financiering

De begroting voor de herstelplannen voor het gemeentelandschap bedraagt 409.751 euro incl. BTW. Extra opties zoals verlichting kosten 100.054 euro incl. BTW. Zie bijlage 2. Het doel van de werkgroep is in eerste instantie het basisontwerp.

De financiering van de plannen bestaat uit bijdragen uit diverse bronnen. Via fondsen, stichtingen, verenigingen verwachten we maximaal ongeveer de helft van het benodigde bedrag binnen te kunnen halen, precies gezegd gaat het om 210.000 euro. Dat betekent dat een bedrag van 199.751 euro ongefinaancierd is. Dit bedrag vragen wij van de gemeente, hoewel het volledig uit **geplande, gereserveerde en/of noodzakelijke kosten** bestaat:

- Herstel van de vijver kost 146.354 euro (zie offerte, bijlage 3)
- 31.620 euro voor groot onderhoud
- 12.700 euro voor achterstallig onderhoud

Aanvullend 20.000 euro uit het dorpen- en wijkenfonds. Bovendien zijn gemeentelijke stimuleringsbudgetten voor biodiversiteit, speeltuinelement(en) en restauratie in de berekening (nog) niet meegenomen.

Zoals u ziet hanteren wij een realistisch bedrag voor het herstel van de vijver, namelijk 146.354 euro incl. BTW. Hiervoor hebben wij een offerte opgevraagd, zie bijlage 3. Het door de gemeente gereserveerde bedrag van 20.000 euro voor het herstel van de vijver lijkt in dit opzicht aan de lage kant. In het ambtelijk overleg van 1 mei jl. is meermaals de suggestie gewekt dat de reservering van 20.000 euro doelt op dichtgooien van de vijver en niet op het herstel daarvan. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat het college hierover onjuist, althans onvolledig, is geïnformeerd. De wethouder gaf immers aan dat de vijver naar huidig ontwerp hersteld zou worden als de gemeente aan zet zou zijn.

We merken overigens op dat de brug over de vijver ook zijn beste tijd gehad heeft, die moet op z'n minst gerepareerd worden ingeval de huidige vijver hersteld wordt. Dit is niet meegenomen in de offerte. Hierdoor zullen de kosten voor het herstel van de vijver zelfs hoger uitvallen. Overigens zit er geen folie meer in de vijver waardoor de post vijverfolie verwijderen, storten weer lager uitvalt.

Daarnaast is er 44.320 euro incl. BTW opgenomen voor groot en achterstallig onderhoud. In 2026 ligt het huidige landschap er 17 jaar. Het is dus bijna aan groot onderhoud toe (dat wordt elke 20 jaar uitgevoerd). Het geplande bedrag hiervoor is 31.620 euro incl. BTW. Daarbij is het 'gewone' onderhoud van het landschap sinds 2021 versoberd vanwege de herinrichtingsplannen. Wij schatten dat de gemeente hiermee zo'n 12.700 euro heeft bespaard. Bovenstaande bedragen opgeteld geeft 210.674 euro wat zelfs meer is dan het 'gat' in de begroting van 199.751 euro dat als bijdrage van de gemeente gevraagd wordt. Het bedrag van 199.751 euro dat wij de gemeente vragen is lager dan de **geplande, gereserveerde en/of noodzakelijke kosten die de gemeente sowieso aan het landschap zou moeten besteden**.

Kortom

Wij hopen u voldoende inzicht te hebben gegeven in de stand van zaken rondom fondsenwerving, planning en de motieven achter onze verzoeken. Het betreft de werkgroep dat er op dit moment slechts enkele subsidies zijn toegekend, en dat het nog vooral bij toezeggingen blijft. De realisatie van de plannen vraagt om meer tijd en bovendien een bredere financiële inzet dan thans voorzien. Wij verzoeken daarom de deadline van 1 juni 2025 te verruimen tot na de uitslag van de LEADER+ subsidieronde in maart 2026. Tevens vragen wij u om de gemeentelijke bijdrage te verhogen zodat die aansluit bij de werkelijke kosten voor herstel van de vijver en de beschreven onderhoudskosten. Op deze manier kunnen wij gezamenlijk recht doen aan de wensen van de inwoners, de cultuurhistorische waarde en zorgen voor een toekomstbestendig park. Wij vertrouwen erop dat het college een positief besluit zal nemen en zien uw reactie met vertrouwen tegemoet.

Hoogachtend,
Werkgroep Landschap St.-Anne

Bijlage 1: Huidige toestand van het landschap in St.-Annaparochie

Bijlage 2: Geactualiseerd financieringsoverzicht

Bijlage 3: Offerte voor herstel vijver naar huidig ontwerp