MOERDIJK

# Technische vragen

D66
De heer G. Wiers

| | |
|---|---|
| Kenmerk | 01135 TV |
| Vergadering | Commissievergadering 22 februari 2024 |
| Datum | 21 februari 2024 |
| Onderwerp | Bestemmingsplan Schansdijk 3A Zevenbergen |

Geachte heer Wiers,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vraag:

Wordt voorzien dat van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik gemaakt moet worden in de huidige situatie?

Antwoord:

Er wordt in deze ontwikkeling voorzien dat er gebruik gemaakt wordt van artikel 8.1.2.. Artikel 8.1.1. geeft aan dat er binnen het plangebied geen woningen mogen worden gerealiseerd, mits er een hogere waarden besluit wordt vastgesteld. Er is in overleg met de gemeente en opdrachtgever gekozen in deze ontwikkeling op grond van de eerste rekenresultaten, dat het uitgangspunt is dat voor onderhavige appartementen geen procedure hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt doorlopen zoals vastgelegd in artikel 8.1.1. Om de appartementen te realiseren worden de appartementen uitgevoerd met dove gevels in combinatie met afsluitbare loggia's, zodoende aan de voorwaarden van de afwijkingsbevoegdheid uit artikel 8.1.2.. Door de Dove gevels in combinatie met de afsluitbare loggia's wordt er voldaan aan de voorwaarden in artikel 8.1.2. Dat wil zeggen de wettelijke normen in de Wet geluidhinder en wordt er een goed woon- en leefklimaat geborgd. sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Vraag:

En als van deze afwijkingsmogelijkheid gebruik gemaakt moet worden, is dat ook het geval na het afschalen van de provinciale weg?

Antwoord:

Voor deze locatie is geluid een belangrijk aspect, omdat de drukke provinciale weg een hoge geluidsbelasting zal hebben op de gevels en omdat het bedrijventerrein De Koekoek een geluidzone heeft. Hierdoor zijn maatregelen in deze ontwikkeling opgenomen (dove gevel) in de regels van dit bestemmingsplan.

Echter, gezien de toekomstige aanleg van een randweg ten noorden van Zevenbergen ligt het in de lijn der verwachtingen dat na afschaling van deze drukke weg een beter woon- en leefklimaat zal ontstaan voor o.a. dit planvoornemen. Indien deze nieuwe meer leefbare situatie is ontstaan is de strenge maatregel (dove gevels) wellicht niet noodzakelijk meer. Om deze reden is een afwijking in de bestemmingsregels opgenomen, zodat na akoestisch onderzoek de maatregel kan worden opgeheven. Dit draagt bij aan een betere woonkwaliteit en leefbaarheid van de toekomstige bewoners

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom