

Besluitenlijst Commissie Ruimte 12 juni 2024

De beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:

https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20240612_1

Tijd	19:30 – 22:30 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Commissiegriffier	E.H. Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	F.B.M. Evers (CDA), F.H.F. Jansen (CDA), E. Vernes (Lijst 11), P.M.W. Pollmann (D66), T.J.E.M. Riswick-Keultjes (WijZZ), E.R. van Essen (WijZZ), L.G.M. Roelofsen (Lokaal Belang), B.H.K. Stokman (VVD), P.A. Vos (VVD), C.P.J.M. van Aken (GroenLinks), H.T.W. Visser (Sociaal Zevenaar) en G.A.J. Wieggers (PvdA)
College	A.H.M. Albers (tot 22:00 uur), S.H. Bijl, A.M. Boone, A.H. van Orden en B.M. Kagei
Afwezigen	J. Hugten (Lijst 11), N. Niebuur-Sluis (PvdA), M. Dunnink (SP) en M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar)
Insprekers	De heren Rouwen en Koning

1	<p>Opening inspraak</p> <p>De voorzitter opent om 19.30 uur de inspraak en heet de insprekers, de heren Rouwen en Koning, van harte welkom.</p>
2	<p>Insprekers</p> <p>De volgende insprekers hebben zich gemeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de heer H. Rouwen. Hij spreekt in op agendapunt 7: "gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar" - de heer D. Koning. Hij spreekt in op agendapunt 5: "gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort" (inspraakreactie is bijgevoegd) <p>Als eerste spreekt de heer Rouwen in. Er worden vanuit de commissie nog een tweetal verhelderende vragen gesteld.</p> <p>Daarna spreekt de heer Koning in. Ook na deze inspraak worden er vanuit de commissie nog een tweetal verhelderende vragen gesteld.</p> <p>De voorzitter dankt de insprekers voor hun inspraak en sluit hiermee de inspraak.</p> <p>De inspraakreacties zijn terug te lezen op de website van de gemeente Zevenaar bij deze vergadering bij agendapunt 2:</p> <p>https://zevenaar.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/77c50515-db16-4404-826f-5f1683bob35d</p>

3	<p>Opening commissievergadering en vaststellen agenda</p> <p>De voorzitter opent om 20.00 uur de commissievergadering.</p> <p>Verhinderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> › J. Hugén (Lijst 11), hij wordt vervangen door E. Vernes; › N. Niebuur-Sluite (PvdA), zij wordt niet vervangen; › M. Dunnink (SP), zij wordt niet vervangen; › M.H.A.G. Witjes (Ons Zevenaar), hij wordt niet vervangen. <p>De voorzitter meldt dat commissielid mevrouw Dunnink van de SP vandaag heeft laten weten dat zij vanwege persoonlijke redenen haar commissielidmaatschap per direct beëindigt. Zij zal ook niet meer aanwezig zijn in deze commissie. De voorzitter bedankt namens de commissie mevrouw Dunnink voor haar inzet en inbreng en laat weten dat de griffie op de gebruikelijke wijze aandacht zal besteden aan haar afscheid.</p> <p>Door de heer Pollmann wordt een ordevoorstel ingediend om agendapunt 13 “Gespreksnota rol- en positiebepaling bij de warmtetransitie” van de agenda te halen en door te schuiven naar september in verband met de volle agenda. In september kan dan ruim de tijd hiervoor genomen worden. De commissie gaat unaniem akkoord met het ordevoorstel; agendapunt 13 wordt doorgeschoven naar september.</p> <p>De voorzitter stelt de commissie voor om in verband met de inspraak agendapunt 7 “Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar” naar voren te halen. De commissie gaat hiermee akkoord.</p> <p>Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.</p>
4	<p>Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering</p> <p>De besluitenlijst van de vergadering van 15 mei jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.</p>
5	<p>Z/23/454937 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De zienswijzennota ‘Grietakkers 7, Zevenaar’ vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan ‘Grietakkers 7, Zevenaar’ bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

	<p>Toezegging: Wethouder Van Orden doet de toezegging dat er vóór de raadsvergadering nog een antwoord op de vraag komt of hier door de woningcorporatie sociale huurwoningen worden gebouwd en zo niet, waarom dat dan niet kan (bij een bevredigend antwoord op deze vraag kan onderwerp evt. nog een hamerstuk worden).</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>bespreekstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024. Er staat nog een vraag open en een aantal fracties wil dit onderwerp nog bespreken in hun fractievergadering.</p>
6	<p>Z/23/458591 Gewijzigd vaststellen exploitatieplan en bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II en het openen van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II (incl. memo college d.d. 11 juni 2024 aanvulling bestemmingsplan en exploitatieplan BusinessPark 7Poort fase II i.v.m. gewijzigde en aanvullende stukken)</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het exploitatieplan genaamd BusinessPark 7Poort fase II voor het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II gewijzigd vast te stellen; 2. De zienswijzennota BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren; 3. Kennis te nemen van de vormvrije m.e.r – beoordeling (bijlage 4 bij de toelichting bij het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II) en te besluiten om geen milieueffectenrapportage op te stellen; 4. Het Beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' vast te stellen; 5. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 gewijzigd vast te stellen; 6. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 7. Het groepsrisico verantwoord te vinden en het restrisico in het kader van externe veiligheid te accepteren; 8. Het bestemmingsplan met IMRO code NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA01 en het exploitatieplan NL.IMRO.0299.OEP55ZENVPRTII-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en voor 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn; 9. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening de provincie te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking dan zes weken na vaststelling; 10. Onder geheimhouding kennis te nemen van het document "Grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II" met kenmerk INT/24/1210444"; 11. De grondexploitatie van het project BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen en uit te voeren, met een positief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende krediet voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie BusinessPark 7Poort fase II. Het beschikbare voorbereidingskrediet

	<p>af te sluiten en de hieruit gemaakte kosten in te brengen in de door de raad vastgestelde grondexploitatie. Bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2024;</p> <p>12. De reeds verworven gronden binnen het plangebied inbrengen in de te openen grondexploitatie.</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>hamerstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
7	<p>Z/24/471045 Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de jaarstukken 2023 vast te stellen; 2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Stolwijk & Kelderman; 3. een deel van het niet-bestede budget voor de opvang en begeleiding van Oekraïners een nieuwe bestemmingsreserve te vormen en een bedrag van € 230.000 toe te voegen; 4. het restant van het voordelige resultaat van 2023 ad € 953.777 toe te voegen aan de algemene reserve. <p>Toezeggingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Kagei zegt toe dat er vóór de raadsvergadering nog een antwoord komt op de volgende vraag: waar in de Jaarstukken 2023 van de gemeente Zevenaar is de afrekening over 2023 van de RDL terug te vinden? Aangegeven is door de portefeuillehouder dat dit in de bestemmingsreserve zit, maar er is een nadere duiding gevraagd waar dit dan precies staat en hoe dit bedoeld wordt. - Wethouder Van Orden zegt toe dat er vóór de raadsvergadering nog een antwoord komt op de volgende vraag: blz. 44/45, 2.1: verschillenanalyse gronddepot Methen is de ene keer negatief, de andere keer positief. Kan hier een verklaring voor worden gegeven? <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>bespreekstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
8	<p>Z/22/412458 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Waaijakkers II</p> <p>De raad wordt voorgesteld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het aangepaste bestemmingsplan Waaijakkers II bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.

	<p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>hamerstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
9	<p>Z/23/452698 Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 De raad wordt voorgesteld: 1. De Woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 vast te stellen; 2. Voor de uitvoering van de woonzorgvisie Zevenaar 2024-2028 € 507.000 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve woningbouw.</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>hamerstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
10	<p>Z/24/464103 Uitwerking notitie afvalstoffenbeleid De raad wordt voorgesteld: 1. Kennis te nemen van het plan van aanpak en in te stemmen met uitbreiding van het aantal containers voor luiers- en incontinentiemateriaal; 2. Een investering te verlenen van € 110.000,- voor de aanschaf van de containers bestemd voor luiers- en incontinentiemateriaal; 3. Niet over te gaan tot het verhogen van de inzamelfrequentie voor GFT tijdens de zomermaanden; 4. Na evaluatie eind 2025 een besluit te nemen over eventueel volgende maatregelen.</p> <p>Toezegging: - Raadsvoorstel punt 9 "kosten, baten en dekking": hierin wordt een uitsplitsing van kosten en baten gemist. Wethouder Kagei zegt toe dat getracht zal worden de splitsing van kosten en baten uit te werken en dit vóór de raadsvergadering aan de raad te verstrekken</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>bespreekstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
11	<p>Z/24/471961 Jaarrekening 2023 en kaderbrief 2025 van de RDL De raad wordt voorgesteld: 1. Geen reactie te geven op de voorlopige jaarrekening 2023 van Reinigingsdienst De Liemers; 2. Geen reactie te geven op de Kaderbrief 2025.</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>bespreekstuk</u> te behandelen in de</p>

	raadsvergadering van 26 juni 2024, omdat er nog openstaande vragen over de RDL zijn bij agendapunt 7 "Jaarstukken 2023 Gemeente Zevenaar".
12	<p>Z/24/473034 Begroting RDL 2025</p> <p>De raad wordt voorgesteld een positieve reactie te geven op de ontwerpbegroting 2025 van Reinigingsdienst De Liemers.</p> <p>Conclusie: De commissie adviseert dit agendapunt als <u>hamerstuk</u> te behandelen in de raadsvergadering van 26 juni 2024.</p>
13	<p>Z/23/448281 Rol- en positiebepaling bij de warmtetransitie - gespreksnota commissie Ruimte</p> <p>Dit agendapunt is doorgeschoven naar de commissie Ruimte van 11 september 2024.</p>
14.	<p>Agenderingsvoorstellen commissie</p> <p>De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen.</p> <p>Er zijn geen agenderingsvoorstellen door de fracties ingediend.</p>
15	<p>Mededelingen portefeuillehouders</p> <p>Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen.</p> <p>Wethouder van Orden doet een mededeling over de raadsinformatiebrief planuitwerking Rivierklimaatpark.</p>
16	<p>Rondvraag</p> <p>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.</p> <p>Er worden geen vragen aan de portefeuillehouders gesteld.</p>
17	<p>Sluiting</p> <p>De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.30 uur.</p>