

Technische vraag

Vraag van de fractie van VZ Westerkwartier

Ingediend op 03-06-2025

Ingediend door: Johan de Vries

Onderwerp: Masterplan

Inleiding: De tekst op blz 71 leidt tot wat onduidelijkheid Citaat :

Het woonbehoefteonderzoek 2024 Regio Groningen – Assen, uitgevoerd door Companen, stelt de woningbehoefte voor Leek-Tolbert op ca. 1.600 woningen (zie bijlage C voor verdere toelichting). Omdat niet elk gepland project volledig of deels gerealiseerd kan worden wordt rekening gehouden met een plancapaciteit van 30% bovenop de woningbouwopgave. Dit betekent dat de planvorming uitgaat van een overcapaciteit van 2.080 woningen, om voldoende flexibiliteit te waarborgen. Van deze 2.080 woningen lijkt het realistisch om 1.200 binnenstedelijk te realiseren. Voor de overige 880 woningen moet naar andere uitbreidingslocaties gekeken worden.

Indien de Lelylijn wordt gerealiseerd en Leek een station krijgt, kan de woningbehoefte verder toenemen met nog eens 1.250 woningen. In dat geval zal de extra woningbouw niet langer binnenstedelijk kunnen worden opgevangen en zullen aanvullende uitleglocaties noodzakelijk zijn. Het zoekgebied hiervoor is aan het WVG-gebied (Leek West) en Oostindië. De wisselwerking tussen de nieuwbouwlocaties en een mogelijk stationslocatie moet scherp in de gaten gehouden worden. Er zit een grote spanning op de wens om tot nieuwe woongebieden te komen aan de westelijke zijde van Leek-Tolbert, terwijl tegelijkertijd in dit gebied aanmerkelijke de natuur- en landschapswaarden te vinden zijn. Deze waarden (natuur- en landschap) en ambities (woningbouw) hebben ook een plek gekregen in zowel het provinciale beleid als het gemeentelijke beleid, zonder hierbij te definiëren hoe deze 2 beleidsuitgangspunten met elkaar in overeenstemming kunnen worden gebracht. Provincie en gemeente moeten in 2025 samen verder verkennen wat hier mogelijk is.

Vragen:

1. Los van de Lelylijn moet er voor 880 woningen gezocht worden naar andere uitbreidingslocatie. Aan welke locaties wordt er gedacht en Zit hier ook het gebied Tolbertervaart Noord bij of wordt die pas bij het zoekgebied betrokken als de komst Lelylijn definitief wordt en er dan nog eens voor 1250 woningen extra een uitbreidingplek gezocht moet worden?

Antwoord:

1. Voor deze 880 woningen is het nodig om de kern uit te breiden. De meest voor de hand liggende locatie is de westelijke zijde van Leek-Tolbert, waaronder de locatie van Tolbertervaart Noord. Indien de Lelylijn (met station) er komt zal nog extra uitbreidingsruimte moeten worden gevonden.