



Raad

Datum: 15 december 2020

Besluit: Conform

R a a d s v o o r s t e l



20SC004912

Raadsvergadering van : 15 december 2020
Agendanummer : 13
Portefeuillehouder : J. Nieuwenhuizen
Opsteller : J. de Boer
B&W-besluit datum : 17 november 2020
Onderwerp : Aanvullend krediet Integraal Kindcentrum (IKC) Sint Pancras Zuid
(74)

Is preventief toezicht van de provincie op het voorstel van toepassing? ☒ Ja
Gebruik dan het formulier Afstemming Fusiepartner, te vinden onder het kopje Algemeen.

Gevraagde beslissing(en)

1. in te stemmen met het verlenen van een aanvullend krediet voor het IKC Sint Pancras Zuid a € 3.819.982,-- en deze ten laste te laten komen van de algemene middelen. De jaarlijkse kapitaallasten, additioneel, bedragen over de periode 2022-2024 gemiddeld € 153.000,--;
2. in te stemmen met het "Stedenbouwkundig plan omgeving IKC van 11 november 2020, Bureau Ursem" en een grondexploitatie te openen bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
3. in te stemmen met de "Verkaveling Kastanjelaan van 15 mei 2019, Bureau Ursem" en een grondexploitatie te openen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

Op 24 februari 2014 heeft de gemeenteraad het 'Strategisch Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Langedijk' (SIHP) vastgesteld. Hierin is voor OBS De Phoenix (locatie Sint Pancras) en RKBS Paus Johannes opgenomen, dat de realisatie van een gezamenlijke schoollocatie door uitbreiding en renovatie van de bestaande locatie van de Paus Johannes zal plaatsvinden. Aanvullend is ook ingestemd met de 'Plus variant'. Dit houdt in dat er in het scholenplan rekening wordt gehouden met de ontwikkeling tot Integraal Kindcentrum. In het SIHP is uitgegaan van € 2.000.000,-- ten behoeve van de 'vernieuwbouw' van de school en € 240.000,-- ten behoeve van de 'Plus variant'.

Op 26 september 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verhogen van het beschikbare krediet van € 1.320.000,-- voor de uitbreiding van het gebouw voor de opvang van 0-4 jarigen. Voor dit krediet geldt dat dit een voorfinanciering betreft en de investering volledig wordt terugverdiend door huurinkomsten. Het totale vastgestelde krediet voor IKC Sint Pancras komt daarmee in totaal op € 3.560.000,--.

De gemeenteraad heeft tevens op 26 september 2016 € 81.800,-- beschikbaar gesteld voor de kosten van stedenbouwkundige- en verkeerskundige inpassing van een integrale locatieontwikkeling rondom het IKC in Sint Pancras. In 2017 en 2018 is hiervoor een participatietraject doorlopen met de buurt dat uiteindelijk resulteerde in een breed gedragen stedenbouwkundig plan met 11 woningen.

Opstalexploitatie IKC

In 2018 is geconstateerd dat de financiële dekking van in totaal € 3.560.000,-- ontoereikend is ten opzichte van de destijds geactualiseerde opstalexploitatie van het IKC, van in totaal € 6.660.000,--. Samengevat betreft het de volgende oorzaken:

- stijging in de bouwkosten, gemiddeld 6,3% per jaar tussen 2013 en 2019;
- aangescherpte eisen vanuit duurzaamheid, o.a. door Bijna EnergieNeutraal Gebouw (BENG);
- meenemen van kosten voor tijdelijke huisvesting;
- kleine stijging in de ruimtebehoefte, meer m2 oppervlakte;
- tenslotte is er een post onvoorzien opgenomen. In de eerdere raming was dit niet het geval.

Het project is vervolgens 'on hold' gezet, waardoor het stedenbouwkundig plan met 11 woningen niet aan de gemeenteraad is voorgelegd ter vaststelling.

Onderzoek optimalisaties

Opstal IKC

Begin 2020 is in overleg met de scholen (*thans 1 schoolbestuur: Allente*) getreden om een vervolgstap te maken in het opstalontwerp en inzicht in de bouwkosten. Er heeft afgelopen zomer een selectie van een architect plaatsgevonden en er is studie verricht naar een drietal ruimtelijke varianten voor het IKC. Twee daarvan gingen uit van renovatie met gedeeltelijke nieuwbouw en één variant ging uit van volledige nieuwbouw. Recent heeft ons college gekozen voor de variant "nieuwbouw" middels het opstalontwerp van 8 oktober 2020 van BRTArchitecten. Het totale budget investeringskosten hiervan is geraamd op € 7.706.756,-- (inclusief BTW) en is inclusief tijdelijke huisvesting. Zonder tijdelijke huisvesting bedragen de investeringskosten € 7.082.234,--. Zie tevens de vertrouwelijke bijlagen 1 en 6.

Vervolgens is de portefeuillehouder het gesprek aangegaan met Allente over de toekomstige exploitatielasten in relatie tot dezelfde lasten op basis van de renovatievarianten. Deze leveren voor Allente ten aanzien van de energielasten over de levensduur van 40 jaar een besparing op van € 400.000,-- op contante waarde. Zie de bijgevoegde verkenning van 6 november 2020 van ICS adviseurs.

Tijdens de stuurgroepvergadering op 12 november 2020 is met Allente afgesproken dat zij, als gevolg van dit exploitatieoordeel, een financiële bijdrage levert aan de nieuwbouwvariant. De bijdrage van Allente is gebaseerd op de materiele instandhoudingsvergoeding. Op basis van deze vergoeding draagt Allente € 240.000,- bij aan de realisatie van de nieuwbouwvariant door gedurende de afschrijftermijn van de school (40 jaar) een periodieke exploitatiebijdrage te voldoen. Daarnaast heeft Allente aanvullend toegezegd om éénmalig € 250.000,- bij te dragen aan de nieuwbouwvariant.

Omgeving IKC

Door de ontstane onrust over het door het college aangepaste stedenbouwkundig plan van 16 mei 2019 voor de omgeving van het IKC en de uitgangspunten van het Kernenbeleid, is besloten om opnieuw een participatietraject te doorlopen. Uw raad heeft hiervoor op 6 oktober 2020 een ontwikkelbudget van € 60.000,-- gevoteerd.

Op 23 oktober 2020 heeft een ontwerpssessie plaatsgevonden om binnen het gestelde financieel kader van € 530.000,-- tot een plan te komen dat recht doet aan de wensen en uitgangspunten van omwonenden en belanghebbenden. Dit plan is verwoord in het stedenbouwkundig plan van 11 november 2020. Het plan gaat o.a. uit van zes vrijstaande woningen en een verbeterde parkeer- en haal- en brengsituatie.

Parkeren en verkeer

Er is bij de planvorming specifiek aandacht besteed aan het huidige- en toekomstige parkeren. Er zijn o.a. parkeertellingen verricht, waarvan de resultaten zijn samengevat in de bijgevoegde memo van 17 november 2020 van bureau Movares.

In het definitieve Programma van Eisen van de school (8 sept 2020) is onderstaande parkeervraag opgenomen:

Parkeerplekken	aantal	m ²	totaal m	
Parkeerplekken onderwijs	13	25	325	0,8 x lokaal
Parkeerplekken KDV	8	25	200	1,4 x 100m ² BVO
Kiss & Ride	12	25	300	inschatting
TOTAAL aantal parkeerplekken	33		825	

In het voorliggende plan zijn 6 vrijstaande woningen opgenomen, met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit betekent dat 0,2 parkeerplaats per woning in de omgeving moet worden gerealiseerd (parkeernorm 2,2 per woning). Dit komt overeen met 1,2 parkeerplaats.

De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling komt hiermee uit op afgerond 34 parkeerplaatsen.

Het plan voorziet in de toevoeging van:

- 28 parkeerplaatsen t.b.v. het halen en brengen;
- 22 parkeerplaatsen voor personeel van het IKC;
- 6 openbare parkeerplaatsen aan zuidzijde plan;
- **56 parkeerplaatsen totaal.**

Het plan voorziet daarmee in de realisatie van meer parkeerplaatsen dan op basis van de parkeernormering moet worden gerealiseerd. Derhalve zal dit een verbetering van de parkeersituatie opleveren ten opzichte van de huidige situatie.

Financieel

Het plan is doorgerekend en heeft een positief resultaat van € 494.000,--. Gezien de financiële ruimte die uw raad heeft gegeven, middels de motie ter bemoediging van 6 oktober 2020 en het ontstane brede draagvlak voor het plan, wordt u gevraagd in te stemmen met het plan. Het positieve saldo van een nog te openen grondexploitatie kan vervolgens indirect worden ingezet ter dekking van de investeringskosten van het IKC.

Het stedenbouwkundig plan werd op 13 november 2020 positief ontvangen door de omwonenden. In de bijlage vindt u het plan.

Kastanjelaan

Een andere onderzochte optimalisatie betreft het verdichten van locatie Kastanjelaan. Uitgangspunt is dat de huidige drie gemeentelijke panden aan de Kastanjelaan worden gesloopt. Op deze locatie komen vijf vrije kavels t.b.v. vijf vrijstaande woningen. Het plan is ruimtelijk gezien passend in de omgeving. Er is rekening gehouden met de nabijheid van het naastgelegen zwembad en bijbehorende geluidszonering. Het parkeren t.b.v. het toe te voegen woonprogramma vindt plaats op eigen terrein waardoor de parkeerdruk in openbaar gebied niet toeneemt. Wel verdwijnt er een groot deel van het aanwezige groen op de locatie. Uit doorrekening van dit plan blijkt dat dit een positief financieel resultaat oplevert van ca. € 300.000,--.

De verkaveling is vorig jaar gepresenteerd aan omwonenden en kon- in tegenstelling tot het plan voor de omgeving van het IKC- rekenen op veel draagvlak onder omwonenden. Een nadere uitwerking hiervan zal, binnen de budgettaire en milieukaders (zonering zwembad), plaatsvinden in samenspraak met de Dorpsraad Sint Pancras. Dit is op 5 november 2020 afgesproken tijdens een gesprek tussen de portefeuillehouder en een afvaardiging vanuit de Dorpsraad. Uw raad wordt voorgesteld in te stemmen met de verkaveling.

Dekking investeringskosten IKC

De kosten voor de tijdelijke huisvesting zijn geraamd op € 624.522,- inclusief BTW. Hiermee komt het totale budget investeringskosten, inclusief tijdelijke huisvesting, uit op € 7.706.756,-.

Dekking

De huidige financiële dekking ziet er als volgt uit:

Reservering IKC (ex KDV)	€ 2.240.000,-	(reeds gevoteerd, raadsbesluit 24 februari 2014, Geen dekking uit huuropbrengsten vanuit onderwijs)
Reservering Kinderdagverblijf	€ 1.320.000,-	(kapitaallasten worden gedekt uit huuropbrengsten, besluit 26 september 2016)
Bijdrage Allente (eerder afgestemd)	€ 250.000,-	

Totaal € 3.810.000,-

Daarnaast levert Allente een bijdrage als gevolg van haar exploitatievoordeel € 240.000,-. Dit wordt gedekt uit een jaarlijkse exploitatiebijdrage, derhalve geen financiële dekking op investeringskosten.

De totale investeringskosten is voor onderwijs (2.312 m2 bvo) en de opvang (568 m2 bvo) is € 7.082.234,-. De investeringskosten voor het deel van de opvang is (naar rato van het aantal m2) € 1.396.774,-. Dit betekent dat voor deze investeringskosten extra dekking nodig is van € 76.774,- (€ 1.396.774 - € 1.320.000,-). Voor dit bedrag geldt dat de kapitaallasten gedekt worden uit huuropbrengsten waarvoor besluitvorming noodzakelijk is.

Saldo

Er is op dit moment een dekkingstekort van

€ 7.706.756 - € 3.810.000 - € 76.774,- = € 3.819.982,-¹.

Op basis hiervan bedragen de jaarlijkse kapitaallasten, additioneel, in de periode 2022-2024 gemiddeld € 153.000,-. Gekozen is voor een afschrijftermijn van 40 jaar.

Beoogd resultaat

Het realiseren van een Integraal Kindcentrum in Sint Pancras, inclusief een integrale gebiedsontwikkeling in het omliggende plangebied en een locatieontwikkeling aan de Kastanjelaan.

Argumenten

- 1.1 *De huidige schoolgebouwen aan de Sperwer Sint Pancras voldoen niet aan de huidige eisen*
Met name de locatie van de huidige Phoenix is 'op'. Er is veel achterstallig onderhoud. Conform het SIHP dient er een gezamenlijke schoollocatie te verschijnen door uitbreiding en renovatie van de bestaande locatie Paus Johannes, waarbij zowel de leerlingen van de Paus Johannes als die van de Phoenix een plek krijgen.
- 1.2 *Uitvoering geven aan eerdere besluitvorming*
Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan eerdere raadsbesluitvorming van 24 februari 2014 en 26 september 2016.
- 2 *Het stedenbouwkundige plan voor de omgeving van het IKC kan op ruim draagvlak rekenen*
Voor de omgeving van het IKC is een nieuw participatietraject doorlopen. Binnen het financiële kader is door omwonenden en belanghebbenden een plan opgesteld. Het plan gaat uit van zes vrijstaande woningen en een verbeterde parkeer- en haal- en brengsituatie.
Op 13 november is dit plan gepresenteerd aan de deelnemers. Geconcludeerd kan worden dat het plan ruim draagvlak heeft onder hen en dat het financiële resultaat a € 494.000,- nagenoeg past binnen de kaders die de gemeenteraad heeft meegegeven middels de motie ter bemoediging van 6 oktober 2020.

¹ In de totale investering zit ook tijdelijke huisvesting (huur + koop). Voor de huur geldt dat er geen kapitaallasten zijn en voor de koop geldt een andere afschrijftermijn waarschijnlijk. Het is dus niet zo dat de jaarlijkse kapitaallasten o.b.v. het dekkingstekort worden bepaald.

3 De verkaveling voor de Kastanjelaan kan eveneens rekenen op ruim draagvlak

Voor de vrijkomende locatie aan de Kastanjelaan is in 2019 een financieel optimale verkaveling opgesteld met een positief resultaat van ca. € 300.000,-. De verkaveling is vorig jaar gepresenteerd aan omwonenden en kon- in tegenstelling tot het plan voor de omgeving van het IKC- rekenen op veel draagvlak onder omwonenden. Een nadere uitwerking hiervan zal, binnen de budgettaire en milieukaders (zonering zwembad), plaatsvinden in samenspraak met de Dorpsraad Sint Pancras. Dit is op 5 november 2020 afgesproken tijdens een gesprek tussen de portefeuillehouder en een afvaardiging vanuit de Dorpsraad.

Kanttekeningen

1 Het benodigd krediet a € 3.819.982,-- kan ook worden opgevoerd bij het Meerjareninvesteringsplan (MIP)

Deze kredietaanvraag resulteert in aanvullende jaarlijkse kapitaallasten, additioneel, in de periode 2022-2024 gemiddeld van € 153.000,--. Hiervoor is binnen de huidige gemeentelijke begroting geen dekking. Om een sluitende begroting te creëren zijn twee projecten gestart: analyse uitvoeringsbudgetten en integrale afweging van de MIP. Door het niet integraal afwegen van de nu voorliggende aanvullende kredietaanvraag ten tijde van de MIP, ontstaat een aparte situatie. Echter, het belang van het doorgaan van dit project prevaleert boven het belang van een afgewogen totaalbegroting. Gezien de lopende afspraken met de toekomstige gebruikers van het IKC en de urgentie t.a.v. technische staat van locatie de Phoenix, is een spoedige en dus separate besluitvorming over het toekomstperspectief gewenst. Bovendien wordt hiermee uitvoering gegeven aan het SIHP.

Communicatie

De toekomstige gebruikers van het beoogde IKC aan de Sperwer zijn tot op heden meegenomen in alle processtappen tijdens de overleggen van de Stuurgroep

Met omwonenden is tijdens een ontwerpssessie op 23 oktober 2020 gekomen tot bijgaande stedenbouwkundig plan voor de omgeving van het IKC. Dit plan is vervolgens op 13 november 2020 gepresenteerd en kan rekenen op breed draagvlak onder de deelnemers.

Met de Dorpsraad Sint Pancras is op 5 november 2020 de stedenbouwkundige verkaveling voor de Kastanjelaan besproken. Afgesproken is dit plan na vaststelling door de gemeenteraad, verder uit te werken in gezamenlijkheid met de Dorpsraad.

Participatie (Interactief werken)

Met omwonenden is tijdens een ontwerpssessie op 23 oktober 2020 gekomen tot bijgaande stedenbouwkundig plan voor de omgeving van het IKC. Dit plan is op 13 november 2020 gepresenteerd en kan rekenen op breed draagvlak.

Met de Dorpsraad Sint Pancras is op 5 november 2020 de stedenbouwkundige verkaveling voor de Kastanjelaan besproken. Afgesproken is dit plan na vaststelling door de gemeenteraad, verder uit te werken in gezamenlijkheid met de Dorpsraad.

Financiën

Zie onder de kopjes "Opstal IKC" en "Dekking investeringskosten IKC".

Preventief toezicht

Vanwege de vaststelling van het Herindelingsontwerp Langedijk en Heerhugowaard conform de Wet algemene regels herindeling (Wet Arhi) is art. 21 van deze Wet van toepassing geworden. Dit betekent dat de provincie besluiten heeft aangewezen die vooraf de goedkeuring van de provincie behoeven. Het gaat om de volgende categorieën besluiten:

- ☒ Besluiten tot vaststelling van begrotingen en begrotingswijzigingen

Vervolgstappen

Indien de gemeenteraad instemt met dit voorstel, zijn de vervolgstappen als volgt:

1. Bestemmingsplanprocedure woningbouw doorlopen, 2021;
2. VO-DO opstalontwerp – aanvraag omgevingsvergunning IKC 2021;
3. Instellen tijdelijke huisvesting Paus Johannes, Q1 2022;
4. Bouwrijp maken IKC Q1 2022;
5. Omgevingsvergunning en start bouw IKC Q1 2022;
6. Oplevering nieuwbouw IKC Q3 2023;
7. Sloop bestaande opstallen Phoenix en drie panden aan de Kastanjelaan Q4 2023;
8. Bouwrijp maken vml. locatie Phoenix en Kastanjelaan Q1 2024;
9. Gronduitgifte en bouw woningen beide locaties Q2 2024;
10. Woonrijp maken openbaar gebied beide locaties 2025.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Opstalontwerp IKC, BRTArchitecten van 8 oktober 2020
2. Stedenbouwkundig plan omgeving IKC van 11 november 2020, Bureau Ursem
3. Verkaveling Kastanjelaan van 15 mei 2019, Bureau Ursem

Bijlagen ter informatie (allen vertrouwelijk)

1. Raming bouwkosten, ICS november 2020 (vertrouwelijk)
2. Schetsontwerp en opstalexploitatie IKC drie varianten van 8 oktober 2020, ICS adviseurs (vertrouwelijk)
3. Memo second opinion IKC van 17 juli 2019, bureau Overmorgen 2019 (vertrouwelijk)
4. Memo grondexploitatie locatie de Phoenix van 6 november 2020, bureau Overmorgen (vertrouwelijk)
5. Memo onderzoek parkeren van 17 november 2020, bureau Movares
6. Budget investeringskosten (vertrouwelijk)

Burgemeester en wethouders van Langedijk

E. Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. Kompier
burgemeester



R a a d s b e s l u i t

Agendanummer : 13

Onderwerp : Aanvullend krediet Integraal Kindcentrum (IKC) Sint Pancras Zuid

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2020, nummer 74;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met het verlenen van een aanvullend krediet voor het IKC Sint Pancras a € 3.819.982,- en deze ten laste te laten komen van de algemene middelen. De jaarlijkse kapitaallasten, additioneel, bedragen over de periode 2022-2024 gemiddeld € 153.000,--;
2. in te stemmen met het "Stedenbouwkundig plan omgeving IKC van 11 november 2020, Bureau Ursem" en een grondexploitatie te openen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

De raadsgriffier

R. Vennik

de voorzitter

L.A.M. Kompier



aangetekend (AS)
raadsvergadering
15 december 2020

Amendement

Ingediend door: Kleurrijk Langedijk, Dorpsbelang Langedijk, Hart voor Langedijk/D66, Senioren Dijk en Waard,

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op dinsdag 15 december 2020 sprekend over het raadsvoorstel extra krediet IKC Zuid Sint Pancras

Gelezen:

- Het raadsvoorstel aanvullend dekkingskrediet IKC zuid Sint Pancras gevraagde beslispunten;
- Verkaveling Kastanjelaan bureau Ursem;

Gehoord:

- De toelichting van de portefeuillehouder tijdens de forumbehandeling 2 december 2020

Overwegend dat:

- Er voor de locatie Kastanjelaan een aparte grondexploitatie wordt geopend en de opbrengst terug vloeit naar de algemene middelen;
- er nog geen enkele uitgebreide buurtparticipatie heeft plaatsgevonden in de omgeving van Kastanjelaan, zowel bij bewoners alsook sportvoorzieningen en dorpshuis;

Besluit dat:

- Beslispunt 3 raadsvoorstel aanvullend krediet IKC Sint Pancras zuid te schrappen;

Ondertekend door:

Kleurrijk Langedijk

D

Dorpsbelang Langedijk

D

Hart voor Langedijk/D66

D

VVD

Groen Links

Senioren Langedijk

D

CDA

ChristenUnie

PvdA

voor : DL, VVD, KL, GL, SDBW, CDA
tegen: HuL/D66, CU, PvdA (21)

*Aangenomen (A.S.)
Raadsvergadering
15 december 2020*

MOTIE (geamendeerd)

Ingediend door: Kleurrijk Langedijk, Dorpsbelang Langedijk, Hart voor Langedijk/D66, Senioren Dijk en Waard,

De gemeenteraad van Langedijk in vergadering bijeen op dinsdag 15 december 2020 sprekend over het raadsvoorstel extra krediet IKC Zuid Sint Pancras

Gelezen:

- Het raadsvoorstel aanvullend dekkingskrediet IKC zuid Sint Pancras gevraagde beslispunten;
- Nota parkeerbeleid gemeente Langedijk;
- Woononderzoek Compaaenen;
- Woonvisie gemeente Langedijk;
- Het raadsvoorstel spoedkrediet uitbreiding Het Baken;

Gehoord:

- De toelichting van de portefeuillehouder tijdens de forumbehandeling 2 december 2020

Constaterend dat:

- Consensus bereikt is bij de omwonenden locatie IKC zuid Sint Pancras over het realiseren van 6 woningen op locatie Phoenix Sint Pancras;
- Op toekomstige bouwlocaties in Sint Pancras twee onder 1 kap woningen of vrijstaande woningen gepland staan;
- Eveneens er grotere appartementen gebouwd gaan worden op locaties in Sint Pancras
- Verkaveling Kastanjelaan 15 mei 2019, huidige locatie kinderopvang en voormalig bibliotheeklocatie Sint Pancras, eveneens spreekt over vrijstaande woningen;
- Geluidsnormen maken dat er geen hoogbouw gepleegd kan worden op locatie Kastanjelaan Sint Pancras;
- Parkeerterrein De Oostwal overwegend een matige parkeerbezetting kent;
- In de nabijheid van locatie Kastanjelaan nog meer ontwikkelingen gaande zijn waaronder Vrone herschikking;

Overwegend dat:

- Zowel starters op de woningmarkt als senioren behoefte hebben aan kleinere woningen;
- De locatie Kastanjelaan nabij voor senioren belangrijke voorzieningen zoals winkels, dorpshuis, sportvoorzieningen gevestigd is;
- De locatie Kastanjelaan zoals nu ingevuld vervangende huisvesting kan zijn voor 0- 12 opvang ten tijde van realisatie IKC Zuid Sint Pancras;
- De locatie Kastanjelaan in de nabijheid ligt van IKC Noord Sint Pancras (locatie Het Baken) en van belang is voor 0 – 12 jarigen opvang voor kinderen van die locatie;

- Locatie Kastanjelaan een rol kan krijgen als tijdelijke huisvesting tijdens de realisatie van de plannen IKC Zuid en IKC Noord te Sint Pancras;
- In de nabijheid van locatie Kastanjelaan Sint Pancras, met name rond Vrone, eveneens ontwikkelingen gaan plaatsvinden;

Spreekt uit dat:

- Locatie Kastanjelaan zolang dit nodig is te behouden voor de tijdelijke huisvesting van 0 tot 12 jarigen;
- Voor deze locatie door de gemeenteraad, in samenspraak met de omwonenden en in de geest van de omgevingswet, aanvullende kaders te laten stellen met de focus op starters- en senioren- levensloopbestendige woningen;
- Een en ander integraal uit te werken in samenhang met de woningbouwprogrammering herontwikkeling Vrone;

Ondertekend door:

Kleurrijk Langedijk *[handwritten signature]*

Dorpsbelang Langedijk *[handwritten signature]*

Hart voor Langedijk/D66 *[handwritten signature]*

VVD

Groen Links

Senioren Dijk en Waard *[handwritten signature]*

CDA

ChristenUnie

PvdA

A.S.

*Voor: DL, VVD, KL, G.L., SD&W,
CDA, H&L/D66, CU, PvdA*

(21)

Agenda -