Gemeente Borger-Odoorn

Verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie zaaknummer [...]

De ondergetekenden,

De gemeente Borger-Odoorn, gevestigd en kantoorhoudend aan de Hoofdstraat 50 te Exloo hierbij vertegenwoordigd door *W.J. Zwart*, manager Ontwikkeling en Klant Contact Centrum, daartoe gemachtigd op grond van het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet door de heer mr. J. Seton in zijn hoedanigheid van burgemeester, op grond van het *Mandaatbesluit gemeente Borger-Odoorn 2024*, hierna te noemen "de gemeente"

en

E. Hendriks, Dwarslade 23 te 9521 CL NIEUW BUINEN, hierna te noemen "de initiatiefnemer",

Overwegende:

- dat de initiatiefnemer bij de gemeente het voornemen bekend heeft gemaakt en/of een aanvraag heeft gedaan voor het gebied Noorderdiep 204 in Nieuw-Buinen, ten behoeve van de verwezenlijking van een nieuwe woning;
- dat de initiatiefnemer diegene zal zijn die de activiteit(en), waar het voornoemde verzoek betrekking op heeft, verricht of zal laten verrichten;
- dat het verzoek van de initiatiefnemer in strijd is met het geldende omgevingsrecht ter plaatse, zoals vastgelegd in het Omgevingsplan Borger-Odoorn omdat ter plaatse slechts bestaande woningen zijn toegestaan;
- dat het de gemeente uit eerste onderzoek blijkt dat aan voornoemd verzoek medewerking kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, en dat; het verzoek in relatie tot de maatschappelijke doelstellingen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet geen onevenredige afbreuk doet aan het in onderlinge samenhang bezien en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften;
- Als het verdere vooronderzoek voldoende positieve indicaties oplevert met betrekking tot de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling;
de gemeente bereid is om het voornoemd verzoek verder planologisch in procedure te brengen en hierover een besluit te nemen, onder voorwaarde dat de initiatiefnemer het volledige bedrag betaalt van iedere door de gemeente toe te kennen schadevergoeding, die voortvloeit uit het verzochte besluit, en met die schadevergoeding samenhangende kosten;

- dat de gemeente de *Verordening nadeelcompensatie Borger-Odoorn 2024* heeft vastgesteld op grond waarvan de initiatiefnemer wordt betrokken bij de behandeling en beoordeling van eventuele aanvragen om schadevergoeding.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1
In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:
a. aanvraag: een aanvraag om schadevergoeding in de zin van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet.
b. besluit: het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Nieuw-Buinen, Noorderdiep 204 met bijbehorende besluiten ten behoeve van de uitvoering hiervan, waaronder begrepen de omgevingsvergunning(en) voor de realisatie van de woning;
c. nadeelcompensatie: nadeelcompensatie in de zin van titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet
d. schadevergoeding: vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 15.1 van de Omgevingswet;

Artikel 2
In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de gemeente en de initiatiefnemer voor wat betreft het verhaal op de initiatiefnemer van de door de gemeente uit te keren vergoedingen voor nadeelcompensatie, waarbij geldt dat de initiatiefnemer deze vergoedingen volledig zal compenseren.

Artikel 3
De gemeente spant zich in om, na ondertekening van deze overeenkomst, het verzoek tot het nemen van het besluit zo spoedig mogelijk in procedure te brengen, mits aan alle eisen - de indieningsvereisten en alle andere wettelijke eisen daaronder begrepen - die met het oog op de ontwikkeling, procedure, de te maken afweging en/of beoordeling van belang zijn, door de initiatiefnemer is voldaan.
Daarbij zal, voor zover aan de orde in de betreffende procedure, het college van burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een verzoek tot vaststelling doen aan het bestuursorgaan dat bevoegd is het plan vast te stellen.

Artikel 4
Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, onverlet. De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de gemeente gehouden is aan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en wet- en regelgeving, en zij verplicht is rekening te houden met de belangen van derden. Deze overeenkomst doet niet af aan die verantwoordelijkheid.
De gemeente, haar (bestuurs)organen daaronder begrepen, behoudt volledig haar bevoegdheid om, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, alle publiekrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, ook als deze niet in het voordeel zijn van de aard of de

Paraaf gemeente Paraaf initiatiefnemer

strekking van deze overeenkomst, waaronder onder meer begrepen is het aanbrengen van wijzigingen in het besluit, of (alsmog) te weigeren het besluit te nemen of vast te (laten) stellen.

Artikel 5
De behandeling van het verzoek geschiedt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer, en de initiatiefnemer is ook anderszins geheel verantwoordelijk voor het verzoek en de realisatie.

Artikel 6
De initiatiefnemer verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag aan schadevergoeding te compenseren dat onherroepelijk bij daartoe strekkende besluiten is toegekend en dat voortvloeit uit het door de initiatiefnemer ingediende verzoek. Daarnaast vergoedt de initiatiefnemer alle met deze schadevergoeding samenhangende kosten in de zin van artikel 4:129 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 7
De gemeente zal de initiatiefnemer schriftelijk (per post of anderssins) in kennis stellen van iedere aanvraag om schadevergoeding. De gemeente zal de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de *Verordening nadeelcompensatie Borger-Odoorn 2024* (of, indien aanwezig, zoals voorgeschreven in de procesbepalingen over nadeelcompensatie in de betreffende artikelen van het *omgevingsplan Borger-Odoorn*.

Artikel 8
De gemeente zal na iedere aparte toekenning van een schadevergoeding de initiatiefnemer zo spoedig mogelijk mededeling doen van de hoogte van die schadevergoeding.

Artikel 9
De initiatiefnemer verbindt zich, ter uitvoering van het in artikel 6 bepaalde, op het eerste verzoek van de gemeente het desbetreffende bedrag over te maken binnen twee (2) weken na digitekening van dat verzoek door storting op rekeningnummer **NL88BNGH0285978860** ten name van de gemeente Borger-Odoorn onder vermelding van *Nadeelcompensatie zaaknummer [...]*.
Bij te late betaling is de initiatiefnemer aan de gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd.

Artikel 10
Deze overeenkomst vervalt op het moment dat sprake is van een onherroepelijke weigering, vernietiging van het besluit of anderszins vaststaat dat het besluit niet wordt vastgesteld.

Artikel 11
Het is de initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 12

Paraaf gemeente Paraaf initiatiefnemer

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te NIEUW BUINEN dd. 20 mei 2024.

De gemeente:

namens de burgemeester,
W.J. Zwart, manager Ontwikkeling en Klant Contact Centrum

De initiatiefnemer,
E. Hendriks

Paraaf gemeente Paraaf initiatiefnemer