Motie bevorderen sociale woningbouw

De gemeenteraad van Laarbeek, op 10 november 2022 in vergadering bijeen,

Stelt vast dat:

- Voor iedere inwoner van Laarbeek een betaalbare en geschikte woning in de gemeente beschikbaar moet zijn
- De vraag naar sociale woningen (d.w.z. woningen met in 2022 een lagere huurprijs dan € 763,47 of een lagere koopprijs dan € 355.000) ook in Laarbeek al jaren groter is dan het beschikbare aanbod

Overwegende dat:

- Door de sterk toegenomen bouwkosten steeds minder mensen in staat zullen zijn een betaalbare woning te kunnen huren of kopen;
- De woningbouw in Laarbeek bevorderd kan worden door extra financiële middelen beschikbaar te stellen waardoor het onrendabele deel van sociale huur- en/of koopwoningen gefinancierd kan worden;
- Dat in de huidige situatie met name herstructurerings- en transformatieprojecten nog mogelijkheden daartoe geven;
- Dat gebleken is dat dergelijke projecten dusdanig veel extra kosten met zich mee brengen dat die niet meer zonder extra financiën gerealiseerd kunnen worden.

Draagt het College op:

- Uiterlijk eerste half jaar 2023 met voorstellen te komen waardoor sociale huur- en/of koopwoningen gerealiseerd kunnen blijven worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie De Werkgroep

Rick van Bree
Jos Gruijters
Rene van Heugten
Nicole Otten

Fractie PvdA

L. Engels-Strijbosch