GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1979080
Steller: M. de Waard
Datum commissie: 11 oktober 2022
Datum raadsvergadering:25 oktober 2022

Team: ROWE
Teammanager: Tom Plat
Portefeuillehouder: Helling
E-mail: m.de.waard@hoorn.nl

Onderwerp
Aanmeldnotitie milieueffectrapportage locatie fase 5a zuid Bangert en Oosterpolder

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid
2	
3	
4	
5	

De raad besluit
geen m.e.r.-procedure te doorlopen voor de ontwikkeling Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid omdat uit de 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r beoordeling Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid' blijkt dat er geen nadelige milieueffecten zijn.

Samenvatting
Er wordt een ruimtelijke procedure gevolgd om op de locatie Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid 94 woningen te ontwikkelen. Voor deze planontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van eventuele effecten van het project op het milieu. Uit deze notitie komt naar voren dat de milieubelangen die bij deze planontwikkeling horen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. De ontwikkeling van fase 5a zuid naar woningbouw heeft geen nadelige milieueffecten. Er is geen milieueffectrapportage nodig en er hoeft geen m.e.r. procedure te worden doorlopen.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Voor de ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid is een aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld. De gemeenteraad moet beoordelen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld en een m.e.r procedure moet worden doorlopen. Dit besluit moet genomen worden om het ontwerpbestemmingsplan voor de locatie in procedure te brengen, om 94 woningen te kunnen realiseren.

Belang
Het is belangrijk om in een vroegtijdig stadium duidelijkheid te krijgen wat de gevolgen van de ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder 5a zuid zijn voor het milieu en of er een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Centrale vraag
Zorgt de ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid voor nadelige gevolgen voor het milieu?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De ontwikkeling van voldoende woningen en een passend aanbod binnen de gemeente.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De planontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu en voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de duurzaamheidsambitie.

4. Kaders

Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage)

Het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) schrijft voor dat voor elke vergunningaanvraag en wijziging van een bestemmingsplan, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling moet worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie beschrijft de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit op milieuaspecten.
Het bevoegd gezag moet daarna een beslissing nemen over de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt en een m.e.r. procedure moet worden doorlopen. Bij een planontwikkeling waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld is de gemeenteraad het bevoegd gezag. Als geconcludeerd kan worden dat ook met de vormvrije m.e.r.-beoordeling de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd, kan worden besloten in te stemmen met de conclusies uit de aanmeldnotitie. De gemeenteraad moet het besluit over de aanmeldnotitie nemen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De behandeling van dit raadsvoorstel moet dus vóór de behandeling van het voorstel over het ontwerpbestemmingsplan plaatsvinden. .

5. Argumenten

Geen nadelige milieueffecten

Voor de ontwikkeling van Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze notitie is onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan voor de planlocatie Bangert en Oosterpolder fase 5a zuid. In de aanmeldnotitie is ingegaan op de vraag of de voorgenomen ontwikkeling belangrijke nadelige milieugevolgen kan veroorzaken en of een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Uit ambtelijke beoordeling van de notitie komt naar voren dat de milieubelangen voldoende zijn belicht en gewaarborgd. De ontwikkeling van woningbouw in fase 5a zuid in de Bangert en Oosterpolder heeft geen nadelige milieueffecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage en het volgen van een (volledige) m.e.r.-procedure is daarom niet noodzakelijk. Hierover moet het bevoegd gezag, in dit geval de gemeenteraad, een besluit te nemen vóór de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Als dit besluit niet wordt genomen, kan het ontwerpbestemmingsplan niet in procedure worden gebracht. .

6. Maatschappelijk draagvlak

Niet van toepassing. Wel heeft er participatie plaatsgevonden voor het gekoppelde concept ontwerpbestemmingsplan. Dit ging echter niet in op de aanmeldnotitie m.e.r.

7. Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

8. Communicatie

Het besluit wordt door middel van een brief kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer van deze locatie. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad. Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht is het m.e.r.-beoordelingsbesluit een voorbereidingshandeling, waartegen geen bezwaar

of beroep open staat. Het m.e.r.- beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het bestemmingsplan Bangert Oosterpolder fase 5a zuid.

Het ontwerpbestemmingsplan Bangert Oosterpolder fase 5a zuid wordt op korte termijn ter inzage gelegd. Over dat ontwerp kunnen zienswijzen worden ingediend.

9. Realisatie

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan Bangert Oosterpolder fase 5a zuid. Gelijktijdig met dit voorstel wordt de raad ook gevraagd een besluit te nemen over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling van fase 5a zuid in Bangert en Oosterpolder.

Hoorn, 20 SEP. 2022

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester