9-I

Motie Toekomstige Ontwikkelingen Verkeersweg 3

De raad van de gemeente Harderwijk in vergadering bijeen d.d. 4 november 2021, ter behandeling van agendapunt van de raad nr. 9 Tijdelijke invulling Verkeersweg 3 in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Constaterende dat,

- De slogan van de huidige Woonvisie 'Kansen benutten en basis op orde' is;
- Bestemmingsplan Groot-Sypel geschikt is om te ontwikkelen voor woningbouw;
- De eigenaar van locatie Verkeersweg 3 meermaals heeft aangegeven mee te willen werken aan ruimtelijke ontwikkelingen;
- Er veel vraag is naar woningen voor o.a. (door)starters.

Overwegende dat,

- De gemeente Harderwijk kansen wil benutten en om die reden mogelijke ontwikkellocaties voor woningbouw dient te verkennen;
- De locatie Verkeersweg 3 voor de uitvoeringsagenda van de Woonvisie een geschikte inbreidingslocatie is;
- Verplaatsing van het tankstation noodzakelijk is om het gebied definitief te kunnen ontwikkelen;
- Grondsanering door vervuiling mogelijk aan de orde is;
- Er mogelijkheden kunnen liggen in het ruilen van grond;
- Ook tijdelijke invulling op het gebied van wonen een optie is.

Verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders,

- Te onderzoeken in hoeverre en wanneer deze locatie geschikt is voor herontwikkeling met de bestemming wonen en ook een tijdelijke invulling op gebied van wonen daarin mee te nemen;
- Te onderzoeken op welke termijn en tegen welke voorwaarden verplaatsing van het tankstation gerealiseerd kan worden;
- Te verkennen in hoeverre het mogelijk is om met de eigenaar van Verkeersweg 3 te komen tot bindende (proces)afspraken en een voorstel hiertoe samen met de eigenaar uit te werken;
- De uitkomsten hiervan voor 1 maart 2022 voor te leggen aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gerdien Morren	Marcel Heldoorn	Laurens de Kleine	Thijs Melkert	Matthijs van der Mannen	Menno Doppenberg
CDA	CU	PvdA	D66	GL	VVD