MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie Beekdaelen Lokaal ten aanzien van het agendapunt B10 Voorbereidingskrediet ten behoeve van ontwikkeling "Inbreidingsgebied tpv het huidige Rector Raevenhuis"te Sweikhuizen ter behandeling in de raadscommissie sociaal van 28 mei 2024

Vraag 1: U geeft aan in het stuk dat u de accommodatie wilt combineren met woongelegenheid;

- Kunt u ons duiden wat onze woonopgave is?
- Sluit dit besluit hierbij aan?

Antwoord: Behoefte komende tien jaar gaat vooral uit naar appartementen en nultredenwoningen. Dit komt voort uit het Stec rapport bijlage 3 Regionaal - woonbehoefteonderzoek 2022-2032. De ambitie van Beekdaelen is hoger(+900 nieuwe woningen) en het toevoegen van de woningen sluit hier op aan. Aanvullend inbreiden heeft de voorkeur op uitbreiden van de kern.

Vraag 2: Ook geeft u aan dat er "draagvlak is voor een ontmoetingsruimte". Hierbij komt leefbaarheid in de kernen bij ons naar voren;

- Kunt u duiden hoe deze ontwikkeling de leefbaarheid in de kern Sweikhuizen kan bevorderen?
- Zijn er voorbeelden te benoemen?

Antwoord: Kunt u duiden hoe deze ontwikkeling de leefbaarheid in de kern Sweikhuizen kan bevorderen? Momenteel vindt het verenigingsleven en sociale ontmoeting (hoeskamer / eettafel) plaats in het Rector Raevenhuis. Deze situatie is niet meer te handhaven vanwege de omvang en energielasten van het gebouw in relatie tot de exploitatie. Met de (mogelijke) realisatie van een ontmoetingsruimte in het nieuwe plan heeft het verenigingsleven, maar ook de laagdrempelige mogelijkheden tot ontmoeten voor meer kwetsbare inwoners een duurzame

toekomstbestendige functie. Een die past bij de omvang van de kern Sweikhuizen voor wat betreft afmetingen maar ook beheersbaarheid (exploitatie).

- Zijn er voorbeelden te benoemen? De ontmoetingsfunctie en open eettafel die nu in de Pley (voorruimte van Rector Raevenhuis) gevestigd is, kan gecontinueerd en behouden blijven voor Sweikhuizen. Daarnaast kunnen bestaande verenigingen hun plek in de kern behouden.