concept

Gemeente Asten

BESLUITENLIJST

RAADSVERGADERING 8 november 2022

Aanwezig zijn:

De voorzitter	burgemeester A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk (bgm)
De leden	M.A.C. van den Heuvel, D.R. van Schijndel, H.M. ter Voert, G.T.A.M. van den Eijnde, J.P.J. van Lierop, P.M. Verbakel, P.P.M. Bakens, F.A.A.M. van de Kerkhof, L.P.H.M. Vossen (v.a. 20.00 uur), R. Wever, R.T.M. van Dijk, M.J.H. Vankan, M. van Oosterhout-van der Zand, M.J.M. van den Eijnden, S.R. Niessen, M.J.M. van de Ven-Meulendijks, I.M.J. van Oosterhout-Swinkels
De genodigden	Wethouder J.P.E. Bankers (JB), J.P. Spoor (JS), L.J.M. van de Moosdijk (LvdM) en gemeentesecretaris W.M.A. Verberkt
De griffier	M.B.W. van Erp-Sonnemans
Met kennisgeving afwezig	-

Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.asten.nl

Nr.	Onderwerp	Besluit
22.11.00	Opening en trekken van het lot	De beraadslagingen en evt. stemmingen vangen aan bij de heer Wever of de fractie Samen voor Asten. Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.
22.11.01	Vaststellen agenda	De agenda wordt vastgesteld met de navolgende wijzigingen: - agendapunt 10 wordt behandeld vóór agendapunt 9 - op verzoek van mevrouw Van de Ven-Meulendijks wordt agendapunt 6 behandeld als A (=hamer)stuk.
22.11.02	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 4 oktober 2022 en de themabijeenkomsten van 28 september, 12 en 13 oktober 2022	Ongewijzigd vastgesteld cf. voorstel.
22.11.03	Ingekomen stukken en mededelingen	Ingekomen stukken -waaronder het toegevoegde Memo d.d. 08-11-2022 inzake benoemingen Metropoolregio Eindhoven- voor kennisgeving aangenomen Mededelingen Er zijn geen mededelingen
22.11.04	Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2022-1'	Vastgesteld cf. voorstel.
22.11.05	Wijziging raadsbesluit adviesrecht: aanpassen bouwhoogte	Vastgesteld cf. voorstel.
22.11.06	Subsidieprogramma 2023 - Welzijn & Participatie / Toerisme & Recreatie	Vastgesteld cf. voorstel.

Nr.	Onderwerp	Besluit
22.11.07	Tussentijdse rapportage najaar 2022-2	Vastgesteld cf. voorstel.
22.11.08	Investering veilige publieke taak	Vastgesteld cf. voorstel.
22.11.10	Schriftelijke vragen art. 39 Reglement van orde	SV 2022-5 (Huisvestingswet ruimte toewijzen huizen aan eigen inwoners) De heer Van den Eijnde heeft geen aanvullende inlichtingen gevraagd.
22.11.09	Begroting 2023	De raad heeft algemene beschouwingen uitgesproken bij de begroting 2023. Vragen zijn beantwoord* door het college van B&W. **Motie M3** (fractie PGA): 10% investeren in voorzieningen. De motie wordt toegelicht door de heer Niessen. Namens het college geeft wethouder Van de Moosdijk aan dat de motie wordt ontraden. Ingetrokken cf. bijlage **Motie M4** (fractie PGA): Hulp bij energieschulden De motie wordt toegelicht door de heer Niessen. Namens het college geeft wethouder Spoor aan dat de motie wordt ontraden. Ingetrokken cf. bijlage **Motie M5** (fractie PGA): Gratis gehandicaptenparkeerkaart en -plaats De motie wordt toegelicht door de heer Niessen. Namens het college geeft wethouder Spoor aan dat de motie wordt ontraden*. Ingetrokken cf. bijlage **Amendement A2** (fracties VVD, CDA): OZB en toeristenbelasting. Het amendement wordt toegelicht door mevrouw Swinkels-van Oosterhout. Namens het college geeft wethouder Van de Moosdijk aan dat dit amendement bij toevoeging van de zinsnede "en de begroting conform te wijzigen" kan worden ondersteund. Het amendement wordt aldus gewijzigd ingediend.

Nr.	Onderwerp	Besluit
		Motie M2 (fracties CDA, SvA, PGA, VVD): starterslening De motie wordt toegelicht door de heer Van den Eijnde. Namens het college geeft wethouder Bankers aan dat deze motie wordt gesteund. **Motie M1** (fractie AB): starterslening De motie wordt toegelicht door de heer Van de Kerkhof. Namens het college geeft wethouder Bankers aan dat deze motie wordt ontraden. De motie wordt ingetrokken cf. bijlage. **Amendement A1** (fractie AB): OZB en hondenbelasting Het amendement wordt toegelicht door de heer Bakens. Namens het college geeft wethouder Van de Moosdijk aan dat het amendement wordt ontraden. Het amendement wordt ingetrokken cf. bijlage. **Besluitvorming** Amendement A2 De heer Niessen legt een stemverklaring af namens de fractie PGA. Stemming Voor: 13 (SvA, PGA, VVD, CDA) Tegen: 4 (AB) Aangenomen cf. bijlage Het voorstel wordt -met inachtneming van amendement A2- aangenomen zonder hoofdelijke stemming. Motie M2 wordt zonder hoofdelijke stemming aangenomen cf. bijlage.
22.11.11	Sluiting	Aansluitend vindt een besloten vergadering plaats.

Aanvang vergadering 17:00 uur, schorsingen van 18.30-20.00, van 21.25-21.40 uur, einde vergadering 22:55 uur

	Toezegging	PH	Afd	Afdoening
*09	Samenwerkingsovereenkomst en evaluatie Innovatiehuis wordt aan de raad voorgelegd	LvdM	Ruimte	1e kwartaal 2023
*09	De evaluatie van de blauwe zone wordt meegenomen in de aanpak Centrumvisie	LvdM	Ruimte	2023
*09	De raad wordt tussentijds geïnformeerd over de stand van het krediet regionale bedrijventerrein	LvdM	Ruimte	2023
*09	Er wordt een brede nota Grondbeleid voorbereid	LvdM	Ruimte/ Fin.beleid	2023
*09	Evaluatie en actualisering beleid huisvesting arbeidsmigranten wordt aan de raad voorgelegd	JS	Ruimte	2e kwartaal 2023
*09	De vraag over kwijtschelding kosten gehandicaptenparkeerplaats wordt schriftelijk beantwoord	JS	Sociaal Domein	Vóór behandeling legesverordening 2023
*09	Er wordt een lokale inclusie-agenda (sociale, fysieke, digitale toegankelijkheid) voorgelegd aan de raad	JS	Sociaal Domein	2023
*09	De raad wordt z.s.m. geïnformeerd over ontwikkeling bibliotheek Heusden	JS	Sociaal Domein	Nog in te plannen

griffier
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

bijlagen
- Amendementen A2 en A1
- Moties M3, M4, M5, M1, M2

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
A.v.K.
de griffier,
M3

Ingetrokken

Gemeente Asten

MOTIE
Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09.
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8 november 2022
Onderwerp: 10 % van het positief exploitatieresultaat bij woningbouwplannen investeren in voorzieningen
De Raad, gehoord de beraadslaging, constaterende dat: • Meer groen, speelelementen en voorzieningen het woon- en leefklimaat in nieuwe wijken verbetert. • Nieuwe voorzieningen in samenspraak met inwoners de sociale samenhang versterkt. • Het college deze investeringen in 2025 heeft gepland. • Het college meer aandacht wil geven aan cultuur. van mening dat: • Een goed idee meteen tot uitvoering kan worden gebracht. • Kunstwerken bijdragen aan een brede horizon voor iedereen. • Een paar procentpunten gebruikt kunnen worden voor kunst in de wijk en dit recreatie in de wijk bevordert.
verzoekt het college: • Wanneer de mogelijkheid zich voordoet, al vanaf 2023 gebruik te maken van de activiteit '10 % van het positief exploitatieresultaat te investeren bij nieuwe woningbouwplannen', waarbij een deel van de investering gaat naar kunstwerken in de wijk. En gaat over tot de orde van dag.
Fractie PGA S.R. Niessen M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
A.v.K.
de griffier,

Ingetrokken

Gemeente Asten

MOTIE
Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8 november 2022
Onderwerp: Hulp aan inwoners die buiten schuldhulpverlening dreigen te vallen
De Raad, gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: • Er een energiecrisis heerst (naast meerdere andere crises). • Dat deze crisis haar weerslag heeft op de bestaanszekerheid van onze inwoners. • Steeds meer inwoners de eindjes niet meer aan elkaar kunnen knopen. • De groep die de maandelijkse huishoudbegroting niet rond krijgt groter wordt met middeninkomens, zzp'ers en ondernemers. • Er naast allerlei maatregelen om de energierekening omlaag te krijgen, ook een direct lokaal vangnet nodig is. • De gemeente een actief armoedebeleid heeft met daarin instrumenten die we breder in kunnen zetten. • Door de huidige bijzondere omstandigheden inwoners mogelijk buiten de regelingen van schuldhulpverlening dreigen te geraken. Is van mening dat: • Iedereen in onze gemeente mee moet kunnen doen. • Deze situatie kan leiden tot langdurige negatieve maatschappelijke gevolgen. • Inkomenspolitiek geen primaire taak is van de gemeente. • Onze inwoners wel tijdig en adequaat ondersteund moeten kunnen worden in deze moeilijke tijden.
Verzoekt het college: • De inwoners die dreigen buiten de schuldhulpverlening te vallen door het maken van nieuwe schulden, binnen de gemeentelijke bevoegdheid, te helpen en te ondersteunen. • Inwoners die (niet verwijtbaar) dreigen in de schulden te raken door een hogere energierekening, te helpen en ondersteunen door het breder inzetten van bestaande instrumenten. • Na te gaan welke mogelijkheden de bijzondere bijstand voor aanvullende hulp biedt en of aanpassing van het huidige armoedebeleid noodzakelijk is. • Met de eveneens betrokken instanties zoals Sociaal Team Asten, de gemeenschappelijke regeling Peelgemeenten, Onis, Lev etc. in overleg te treden over een mogelijke gezamenlijke aanpak. • Te zorgen voor een heldere communicatie over waar inwoners terecht kunnen met een hulpvraag voor hun financiële problemen. En gaat over tot de orde van dag.

Fractie PGA
S.R. Niessen
M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
A.v.K.
de griffier,
M5

Ingetrokken

Gemeente Asten

MOTIE
Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8 november 2022
Onderwerp: Gehandicaptenparkeerkaart en inrichten gehandicaptenparkeerplaats gratis maken
De Raad, gehoord de beraadslaging, constaterende dat: • Elke inwoner in Asten, jong en oud, kan en mag meedoen. Samen voor en met elkaar. • We als gemeente kansen voor iedereen in een sterke sociale omgeving nastreven, met als uitgangspunt eigen regie, eigen kunnen en zelfredzaamheid. van mening dat: • Ook alle mensen met een beperking mee moeten kunnen doen. • Deze inwoners vaak al extra medische kosten dragen. • We het van belang vinden dat ieder op eigen kracht zich kan ontwikkelen. • Het voor de mensen die de parkeerkaart of -plaats aanvragen, geen eigen keuze is maar noodzaak. • Dat er in de geldende legesverordening geen verdere tarieven zijn opgenomen waar een directe (medische) noodzaak een grondslag is. • Wij als gemeente zoveel mogelijk drempels weg moeten halen voor mensen met een beperking. • Legeskosten voor een gehandicaptenparkeerkaart en voor het inrichten van een gehandicaptenparkeerplaats als een extra drempel ervaren kunnen worden. • De legesopbrengsten die hiermee gepaard gaan beperkt zijn.
Verzoekt het college: • De gehandicaptenparkeerkaart en het inrichten van de gehandicaptenparkeerplaats gratis te maken en de legesverordening 2023 hierop aan te passen. En gaat over tot de orde van dag.
Ondertekening en naam: Fractie PGA S.R. Niessen M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
Akkoord
de griffier
A2

Aangenomen na stemming
voor: 13 (fracties CDA, SvAsten, PGA, VVD)
tegen: 4 (fractie Alg. Belang)

Gemeente Asten

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. 22.11.09.

Onderwerp: Aanpassen begroting 2023 OZB en toeristenbelasting

De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8-11-2022

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De in de begroting 2023 voorgestelde structurele verhoging van 2,5% OZB (€ 109.000,-) te laten vervallen en de toeristenbelasting van € 2,15 en € 1,40 per overnachting te verhogen naar € 2,25 en € 1,75 per overnachting en de begroting conform te wijzigen.

Toelichting:
In lijn met de aangenomen motie tijdens de voorjaarsnota om te onderzoeken of de geplande OZB verhoging van 5% kan komen te vervallen, is in deze begroting een verlaging naar 2,5% opgenomen (€ 109.000,- structureel). Middels dit amendement willen wij de in de begroting overgebleven 2,5% (€ 109.000,-) laten vervallen en dit compenseren met een verhoging van de toeristenbelasting, gebaseerd op het uitgangspunt van 50.000 stuks B&B/hotelovernachting en 250.000 stuks camping/kampeerterreinen.
Onze beweegredenen zijn:

- Inwoners hebben het financieel zwaar in tijden van hoge inflatie.
- De afgelopen jaren is de begroting regelmatig sluitend gemaakt middels een verhoging van de OZB.
- De motie van juli 2022 streeft ernaar om de geplande OZB verhoging van 5% terug te draaien.
- Een sluitende begroting is een vereiste.
- OZB en toeristenbelasting zijn beide een structurele inkomstenbron, waardoor correctie mogelijk is.
- De toeristenbelasting is al sinds 2020 op hetzelfde niveau gebleven, dit terwijl kosten stijgen door o.a. inflatie.

Fractie VVD
I.M.J. van Oosterhout-Swinkels

Fractie CDA
H.M. ter Voert
D.R. van Schijndel
M.A.C. van den Heuvel
J.P.J. van Lierop
G.T.A.M. van den Eijnde

Fractie Samen voor Asten
M.J.H. Vankan
M. van Oosterhout-van der Zand
M.J.M. van den Eijnden
R.T.M. van Dijk
R. Wever

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
Akkoord
de griffier.
M2

Aangenomen
zonder hoofdelijke stemming

Gemeente Asten

MOTIE

Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8-11-2022
Onderwerp: Aanpassen verordening starterslening gemeente Asten
De Raad, Constaterende dat: • De kosten voor het bouwen van een woning de afgelopen tijd flink zijn gestegen; • Vraagprijzen van bestaande woningen zijn gestegen; • Om in aanmerking te komen voor een starterslening, de koopsom van de woning maximaal € 250.000,- euro mag zijn; • Er per 4-11-2022 in de gemeente Asten 5 woningen met een maximale koopsom van € 250.000,- euro te vinden zijn op een te koop staand woningbestand van 78 woningen op Funda; • De verordening nu periodiek moet worden aangepast op veranderingen in de markt. • De NHG (Nationale Hypotheek Garantie)-grens momenteel € 355.000,- euro bedraagt; • Ter illustratie: In het nieuwe CPO-project Heusden Oost volgens de schattingen niemand in aanmerking komt voor de starterslening. Overwegende dat: • De koopsom van woningen bij nieuwbouwprojecten veelal boven de huidige grens van de starterslening valt; • De koopsom van bestaande woningen veelal boven de huidige grens van de starterslening valt; • De starterslening bedoeld is om starters in de huidige markt op weg te helpen bij het kopen van een woning; • Starters ook huurders kunnen zijn die doorstroming bevorderen naar bestaande of nieuwbouwwoningen; • Aansluiting bij de NHG-grens als maximaal te hanteren koopsom ervoor zorgt dat meer starters gebruik kunnen maken van de starterslening; • Dit de doorstroom in de woningmarkt bevordert.
Roept het college op • Om de huidige verordening van de starterslening zodanig aan te passen dat de maximale koopsom gelijk is aan de NHG-grens (en dus geen bedrag, maar de benaming 'NHG-grens') • De aangepaste verordening zo snel mogelijk (en uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023) voor te leggen aan de raad. En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

Fractie VVD
I.M.J. van Oosterhout-Swinkels

Fractie CDA
H.M. ter Voert
D.R. van Schijndel
M.A.C. van den Heuvel
J.P.J. van Lierop
G.T.A.M. van den Eijnde

Fractie Samen voor Asten
M.J.H. Vankan
M. van Oosterhout-van der Zand
M.J.M. van den Eijnden
R.T.M. van Dijk
R. Wever

Fractie PGA
S.R. Niessen
M.J.M. van de Ven-Meulendijks

Raad/~~Commissie~~
d.d. 8-11-'22
A.v.K.
~~de griffier~~,
M1

Inzetbaar

Gemeente Asten

MOTIE
Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 22.11.09 (Begroting 2023)
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 8 november 2022
Onderwerp: Aanpassing starterslening
De Raad, gehoord de beraadslaging, van oordeel dat de hierna genoemde regel uit de voorwaarden van de starterslening niet meer aansluit op hedendaagse woningprijzen: 'De maximale koop(/-aanneem) som voor het verkrijgen (verwervingskosten) van de woning mogen niet hoger zijn dan € 250.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk'. van oordeel dat de benodigde maximale starterslening van € 50.000,00 NIET opgehoogd mag worden. Dit vanwege onnodig risico welke een (te) hoge schuldenlast met zich meebrengt voor een starter en een niet wenselijk risico dat zo'n beweging juist een ongewenst prijsopdrijvend effect zou hebben. van oordeel dat de huidige m2/prijs voor de aankoop van bouwgrond starters niet helpt om een huis te kopen. van mening dat de maximale koop(/-aanneem) som voor het verkrijgen (verwervingskosten) van de woning opgehoogd moet worden naar een bedrag van € 355.000,00 inclusief verbeterkosten en meerwerk'. Dit bedrag is gelijk aan de NHG-kostengrens (Nationale Hypotheek Garantie) en fluctueert naargelang de ontwikkeling van de NHG-kostengrens. van mening dat het verlagen van de huidige m2/prijs voor de aankoop van bouwgrond een goed alternatief kan zijn voor het ophogen van de maximale starterslening. Het risico van het hebben van een (te) hoge schuldenlast wordt hiermee voorkomen.
Verzoekt het college om de voorwaarden uit de starterslening volgens bovenstaand voorstel aan te passen. Verzoekt het college om uiterlijk eind februari met een concreet voorstel te komen om alleen voor de groep starters de grondprijs te verlagen. en gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam: P.P.M. Bakens P.M. Verbakel F.A.A.M. van de Kerkhof L.P.H.M. Vossen

Raad/~~Commissie~~-
d.d. 8-11-'22
A.v.K.
~~de griffier~~,

Ingekomen

Gemeente Asten

AMENDEMENT

Artikel 33 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel nr. 22.11.09
Onderwerp: verlaging OZB en afschaffing hondenbelasting in begroting 2023
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 08-11-2022
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: 1. De in de begroting 2023 voorgestelde structurele verhoging van 2,5% OZB (€109.000) te laten vervallen 2. de hondenbelasting met ingang van 2023 af te schaffen (€ 86.000) 3. het realisatievermogen organisatie in 2023 incidenteel te verlagen met een bedrag van € 195.000 4. en een bedrag van € 195.000 structureel ten laste te brengen van de begroting
Toelichting: Met de aangenomen motie van 13 juli 2022 heeft de gemeenteraad -met overwegingen- het college opgeroepen de voorgenomen verhoging van 5% OZB volledig te laten vervallen. In de voorliggende begroting wordt nog een verhoging van 2,5% OZB voorgesteld. Deze verhoging kan vervallen door uit te gaan van een langzamere opbouw van de formatie-uitbreiding. Er is een grote mate van onzekerheid met betrekking tot de invoering van de Omgevingswet, en deze legt een groot beslag op de formatie-uitbreiding. Daarnaast achten wij het wenselijk om de hondenbelasting in zijn geheel af te schaffen, vooruitlopend op de te verwachten landelijke afschaffing van de hondenbelasting en de reeds in gang gezette afschaffing bij vele gemeenten, en mede gelet op de hoge overheadkosten (34% van de geringe opbrengst van de hondenbelasting).
Fractie Algemeen Belang P.P.M. Bakens P.M. Verbakel F.A.A.M. van de Kerkhof L.P.H.M. Vossen