Gemeente Raalte

Stichting Leefbaar Broekland
t.a.v. dhr. J. Elshof
p/a Vorsterhof 24
8107 BA Broekland

Uw kenmerk
Zaaknummer 23077-2025
Voor informatie Jetty Looijenga
-

Datum 22-4-2025
Bijlagen

Onderwerp Uw brief van 28 februari 2025

Beste heer Elshof,

Op 28 februari 2025 hebben wij van u een brief ontvangen met betrekking tot de H. Marcellinuskerk in Broekland. Voordat wij op uw brief ingaan, willen we eerst terugkijken op de presentatie over het plan van uw stichting om van het kerkgebouw in Broekland een volwaardig multifunctioneel gemeenschapshuis te maken.

Presentatie aan college
Op 14 januari 2025 heeft de stichting het projectplan De kunst van richting te veranderen; Projectplan voor een MFA in de H. Marcellinuskerk, Broekland d.d. 31 oktober 2024, aan ons toegelicht. Het doel van het plan is het behoud van het kerkgebouw door er een ontmoetingsplek voor de hele gemeenschap in te realiseren, teneinde zingeving, verbondenheid en gezond ouder worden een centrale plek te geven in Broekland.
Wij hebben tijdens het overleg al aangegeven waardering voor het plan te hebben, met name de koppeling van behoud van het kerkgebouw met een ontmoetingsplek voor het dorp. Zonder een nieuwe functie zal het gebouw waarschijnlijk in verval raken. Wij hebben ook een aantal vragen gesteld, zoals of de huidige functie niet nog een aantal jaren in stand gehouden kan worden en of er meer scenario's mogelijk zijn. Dit met het oog op de benodigde investering. Volgens u heeft de kerk nieuw elan nodig om nieuwe vrijwilligers en gebruikers te werven. Daarvoor is een investering nodig in een fysieke plek, waarmee men zich meer kan identificeren. Het voorliggende plan is volgens u het enige financieel haalbare plan. Wij hebben aangegeven een positieve grondhouding te hebben voor het doen van een investering voor de realisatie van een nieuwe MFA in het kerkgebouw in Broekland.

Herbestemming H. Marcellinuskerk Broekland
Bij uw brief van 28 februari jl. heeft u een rapportage met een aantal alternatieve herbestemmingen bijgesloten. Zelf concludeert u dat het scenario waarbij de kerk volledig gerenoveerd en verbouwd wordt tot een volwaardig multifunctioneel gemeenschapshuis het meest haalbaar en wenselijk is. Dit scenario was al uitgewerkt in het eerdergenoemde projectplan.
Voor de financiering van uw plan ziet u een unieke kans in de provinciale regeling 'Fysieke investeringen Leefbaar Platteland – grote projecten', gecombineerd met de uitvoering van de Regiodeal van de Regio Zwolle, onderdeel vitale kernen. U verzoekt in uw brief dat wij deze kans ondersteunen en dat wij ons inspannen om ervoor te zorgen dat de subsidieregeling bij de Regio Zwolle er daadwerkelijk komt. Ook vraagt u ons welke inspanningen wij hebben verricht zodat de subsidieregeling er daadwerkelijk komt.

Inzet gemeente
Wij hebben kennisgenomen van uw verzoek om u te ondersteunen bij de kans die de provinciale regeling Leefbaar Platteland biedt en om bij te dragen aan de realisering van een multifunctionele accommodatie in de

H. Marcellinuskerk in Broekland. De totale kosten voor uw plan zijn door u begroot op € 2.776.880 inclusief BTW. Voor de financiering van dit bedrag kijkt u onder meer naar de provincie, de Regiodeal Regio Zwolle, LEADER, twee fondsen en de gemeente. Ook vanuit Broekland wordt bijgedragen, waarvan een deel een lening is.
De gevraagde bijdrage van de gemeente is € 1.426.880. Dit bedrag is inclusief ca. € 465.000 aan BTW. U denkt de BTW terug te krijgen en vraagt de gemeente dit bedrag voor te schieten.
Om in aanmerking te komen voor de genoemde provinciale regeling dient de gemeente minstens de helft van de bijdrage van de provincie bij te dragen en moet de gemeente de subsidie aanvragen.
De subsidieregeling vitale kernen van de Regiodeal Regio Zwolle is nog niet vastgesteld. Wanneer dat gebeurd is op dit moment niet duidelijk. Wel duidelijk is dat die regeling op korte termijn dient te worden aangevraagd. Wij kunnen dan ook niet aangeven wat de inhoud van deze subsidieregeling is. Overigens hoeft de aanvraag in het kader van Leefbaar Platteland hier niet op te wachten.

Voorstel aan gemeenteraad
Wij ondersteunen uw wens om het kerkgebouw te behouden en willen dan ook een bijdrage leveren in de herbestemming, maar vinden niet dat de gemeente het overgrote deel van het totaal benodigde bedrag zou moeten bijdragen. We zien de herbestemming van het kerkgebouw niet als een gemeentelijke opgave, maar een opgave van de dorpsgemeenschap. De gemeenschap in Broekland zou een hogere, substantiëlere bijdrage moeten leveren, net zoals indertijd bij andere MFA's het geval is geweest. Ook met het oog op de financiële uitdagingen waar de gemeente mee te kampen heeft, vinden wij een bijdrage ter hoogte van het door u gevraagde bedrag niet te verantwoorden. Daarnaast speelt mee dat wij verwachten dat voor andere kerkgebouwen die aan de eredienst worden onttrokken ook aanvragen voor een bijdrage voor een herbestemming zullen worden aangevraagd. En er zijn nog twee kerkgebouwen met een asbestleiendak in de gemeente.

Wij hebben op 22 april jl. besloten om:
1. Kennis te nemen van het verzoek van de Stichting Leefbaar Broekland om bij te dragen aan de realisering van een multifunctionele accommodatie in de H. Marcellinuskerk in Broekland.
2. De intentie uit te spreken om onder voorwaarden en verplichtingen, een bedrag van € 500.000 in de vorm van een eenmalige incidentele subsidie beschikbaar te stellen aan Stichting Leefbaar Broekland om bij te dragen aan de realisering van een multifunctionele accommodatie in de H. Marcellinuskerk in Broekland (scenario 1).
3. Dit onder voorbehoud dat de raad, via integrale afweging bij de begrotingsbehandeling 2026 het bedrag beschikbaar stelt en onder voorwaarde van subsidieverlening door andere partijen, zoals provincie Overijssel en Regio Zwolle, slaagt.
4. De bijdrage genoemd onder beslispunt 2 voor € 300.000 te dekken uit de Algemene Reserve en voor € 200.000 uit het budget Sanering asbestdaken. Dit onder voorbehoud van het beschikbaar stellen door de raad via de integrale afweging bij de begrotingsbehandeling 2026.
5. De BTW van dit project, vastgesteld op het bedrag, waarvan de Belastingdienst vooraf schriftelijk akkoord geeft dat de stichting dat bedrag aan BTW terugkrijgt, voor te schieten aan de Stichting Leefbaar Broekland. Het gaat om ca. € 465.000.
6. Het raadsvoorstel naar de raad door te geleiden voor beraadslaging (op 5 juni 2025).

De bijdrage van € 500.000 kunnen wij verantwoorden voor € 300.000 als bijdrage voor de realisering van een MFA en € 200.000 als bijdrage voor het saneren van het asbestleiendak. Deze bijdrage maakt het ook mogelijk om de provinciale subsidieregeling Fysieke investeringen Leefbaar Platteland – grote projecten, aan te vragen.

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Gemeente Raalte

Vervolg
Uw stichting Leefbaar Broekland is nu in de gelegenheid om een onderbouwde eenmalige subsidieaanvraag in te dienen. Bij deze subsidieaanvraag dient rekening te worden gehouden met de geldende bepalingen uit de Algemene subsidieverordening Raalte 2014, als ook de hieronder benoemde specifieke randvoorwaarden.

Het voorstel van het college aan de raad wordt besproken tijdens het Rond-de-tafelgesprek op 22 mei 2025. Indien de raad bij de integrale afweging bij de begroting 2026-2029 akkoord gaat met de bijdrage, geven wij bij de toekenning ervan een aantal randvoorwaarden en verplichtingen mee:

- Het dorp draagt zelf substantieel bij. Wij denken aan een bedrag van € 500.000, hetzelfde als van de externe partijen gevraagd wordt.
- Een sluitende exploitatie en businesscase.
- Verrekening plaatsvindt wanneer binnen 10 jaar het gemeenschapshuis ophoudt te bestaan.

Een en ander wordt, na ontvangst en beoordeling van de subsidieaanvraag, vastgelegd in de subsidieverlening aan de stichting. Indien de raad de bijdrage niet beschikbaar stelt, gaan wij opnieuw met u in gesprek.

Op 6 mei 2025, de datum waarop de subsidieregeling Fysieke investeringen Leefbaar Platteland – grote projecten, opengaat, gaan wij deze subsidie voor uw plan aanvragen. Hierover wordt binnenkort contact met u opgenomen.

Wij hopen u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte
Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postbus 140, 8100 AC Raalte

T (0572) 347 799
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl