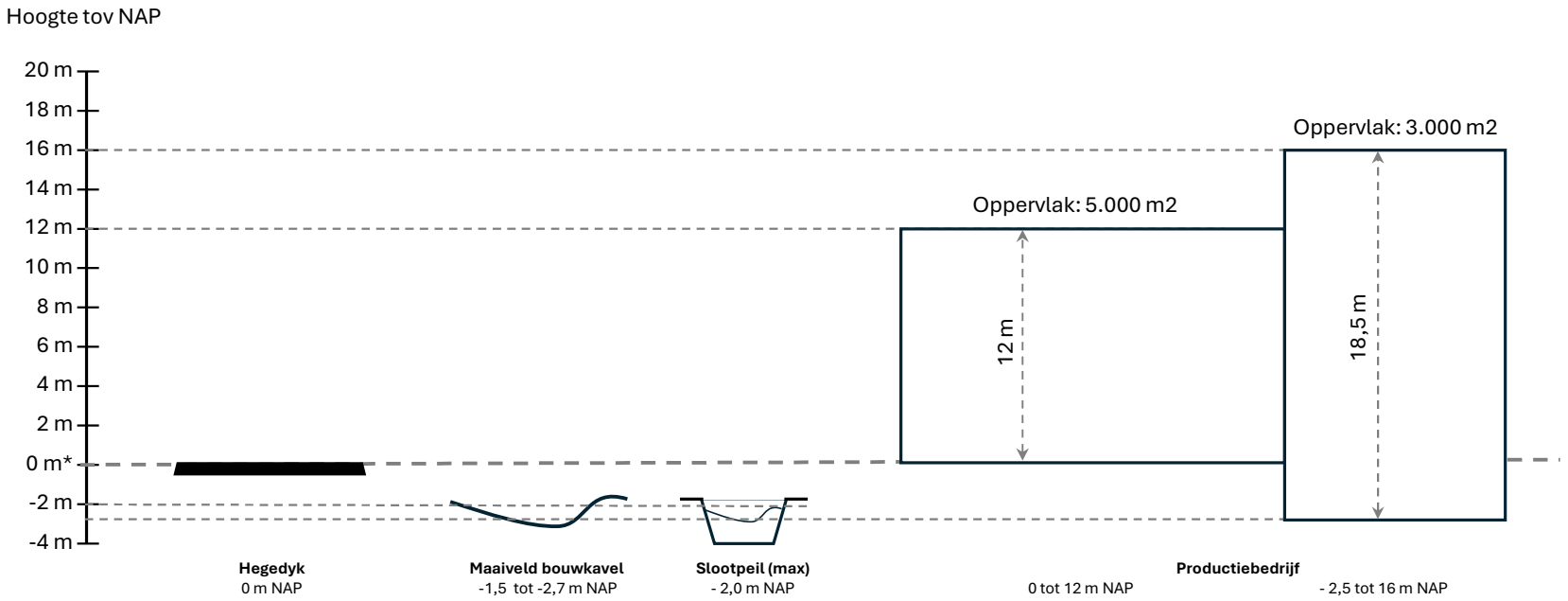
Luxwoude – overzicht hoogtes

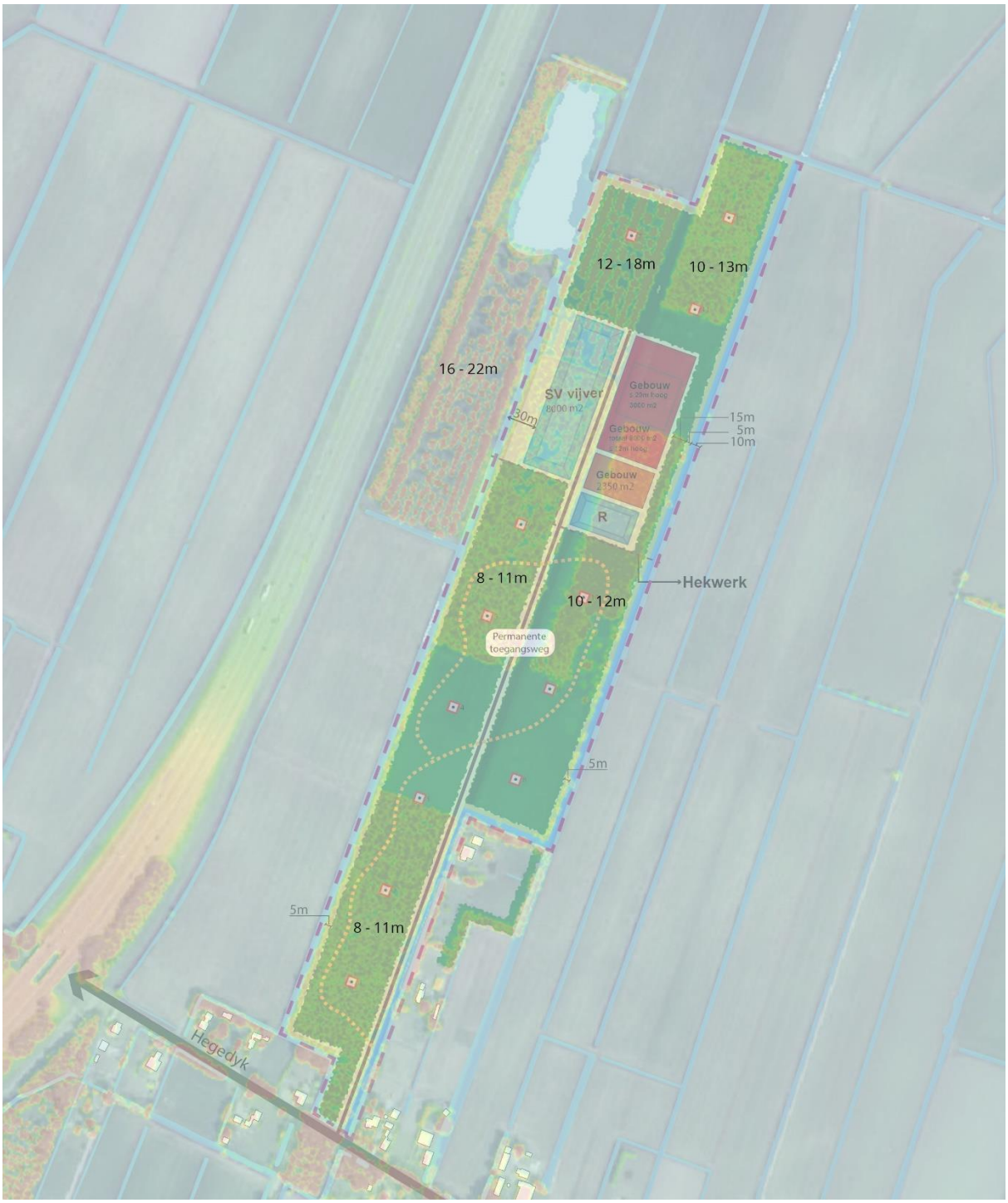


*** Opmerkingen:**

- Referentiepeil bestemmingsplan => hoogte Hegedyk => 0 m NAP.
- Richtlijn Provincie Friesland: kwetsbare & vitale infrastructuur zoals productiebedrijven drinkwater op 0 m NAP (ivm overstromingsrisico).

Gemiddelde hoogte van de bomen in het plangebied

De hoogte van de bomen variëren nogal per ‘vak’. Alle hoogten die in de voor het ruimtelijke voornemen gemaakte visualisaties zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de algemene hoogtekaart van Nederland. (Bron: https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/)



Visualisaties

(maximale invulling, nog op basis van de bouwhoogten uit het ontwerpbestemmingsplan)

• Bebouwd max. 8000 m² binnen bouwvlak
• De maximale bouwhoogte voor 30% daarvan is 20 m.



Zicht vanaf De Plasse



Zicht vanaf de A7