Landgoed Vrederust Halsteren

12 FEBRUARI 2026

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

Het landgoed nu

De charme van het landgoed

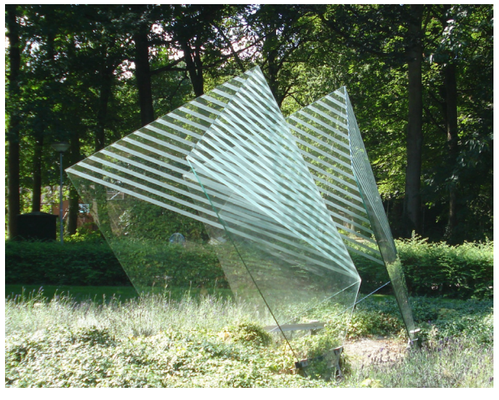
Historische architectuur



Volwaardig groen

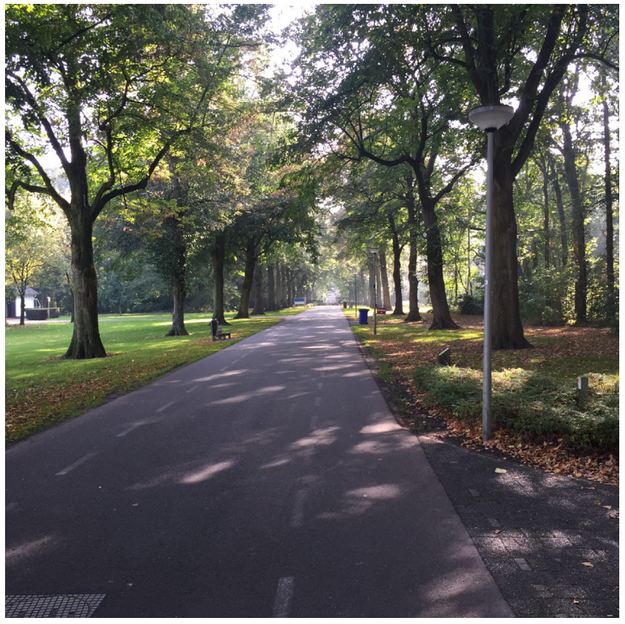


Kunstroute





Landschappelijke context



Prominente hoofdlaan



Monumentale gebouwen

Het landgoed nu

Aandachtspunten

Achterstallig onderhoud



Parkeren domineert de hoofdlaan



Onleesbare infrastructuur en hiërarchie





Verrommeling openbare ruimte



Onsamenhangende architectuur



Leegstand

Kansen voor toekomstgerichte landgoedontwikkeling

Nieuwe perspectieven voor landgoed Vrederust

voorbeelden uit praktijk


Kloostervelden, Sterksel


Sterrenberg, Huis Ter Heide


Landgoed Eikenburg, Eindhoven


Coudewater, Rosmalen

Ambities

Landgoed Vrederust van de toekomst



Herstellen en aanvullen waardevolle groenstructuren



Herkenbare hoofdstructuur



Opwaarderen erfgoed



Combineren zorg met aanvullend programma



Natuurinclusief ontwikkelen

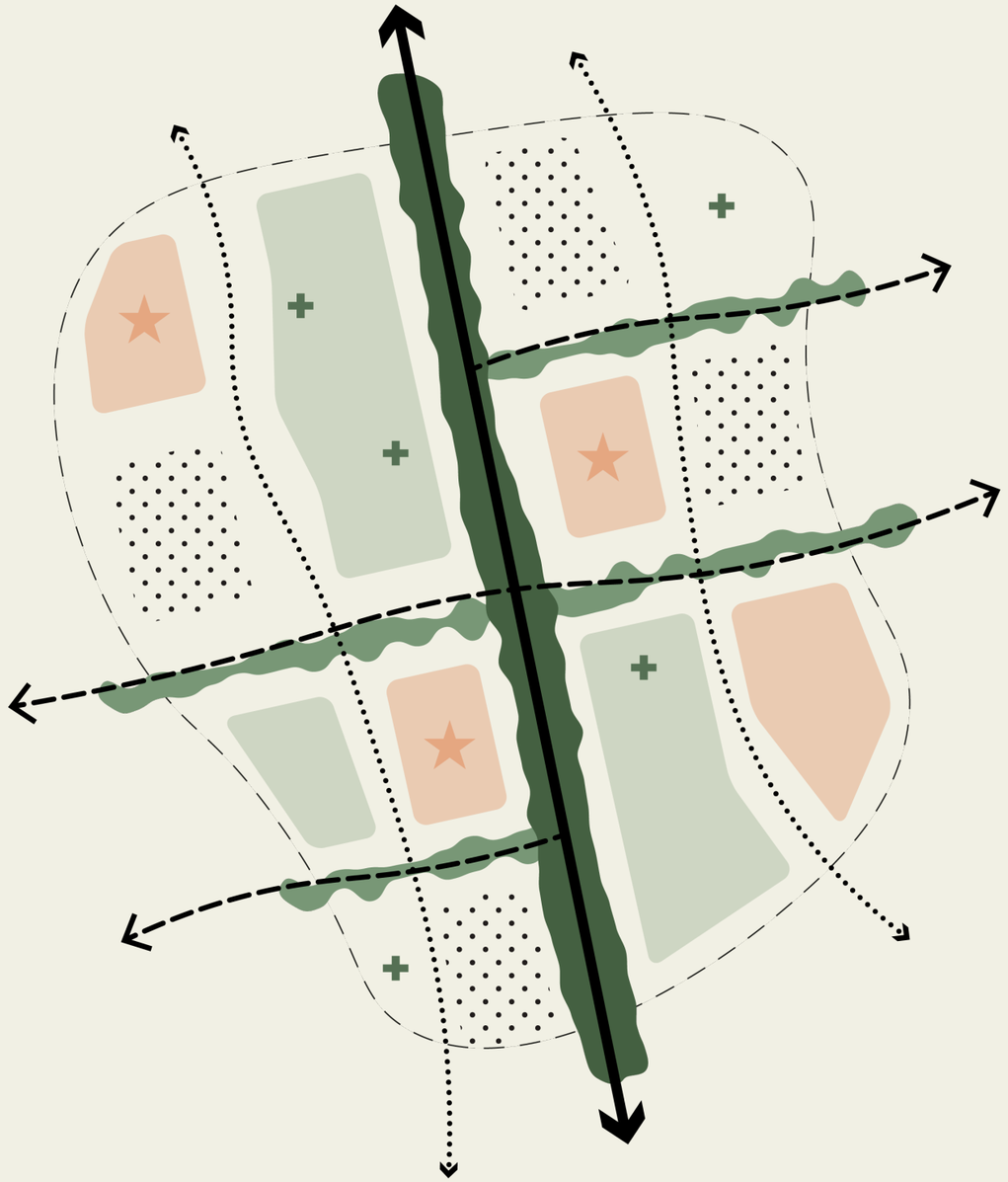


Klimaatadaptieve inrichting



Versterken recreatieve waarden

Een ontwikkelvisie begint met een helder raamwerk



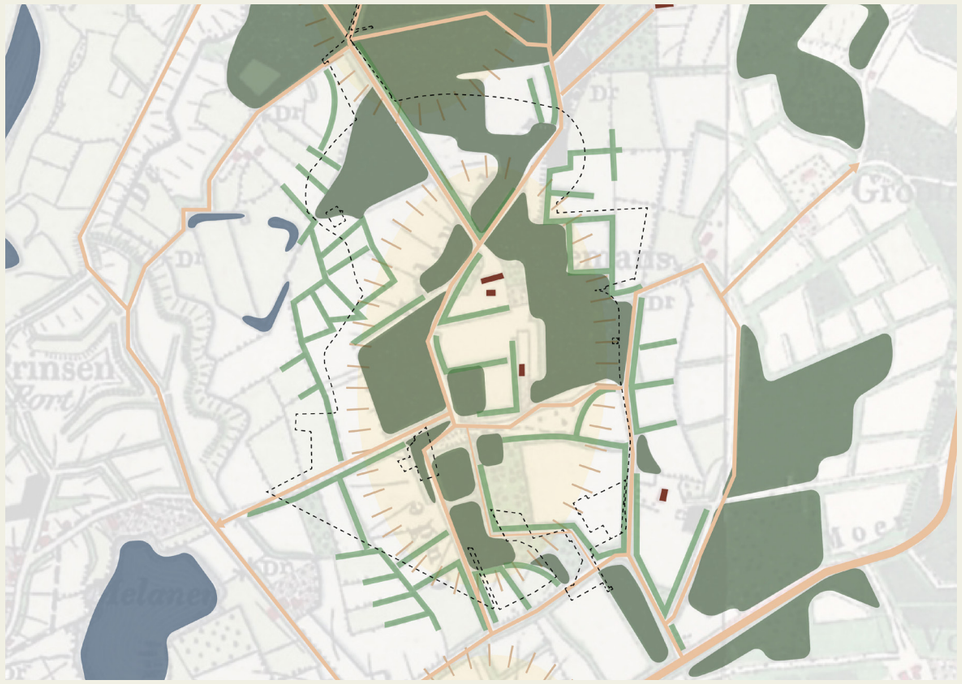
voorbeeld afbeelding van een landschappelijk raamwerk

Voortbouwen op wat er al is

Historische ontwikkeling

Voor het landgoed

1900 | Gemengd agrarisch gebied, coulissen



coulissenlandschap



boskamers



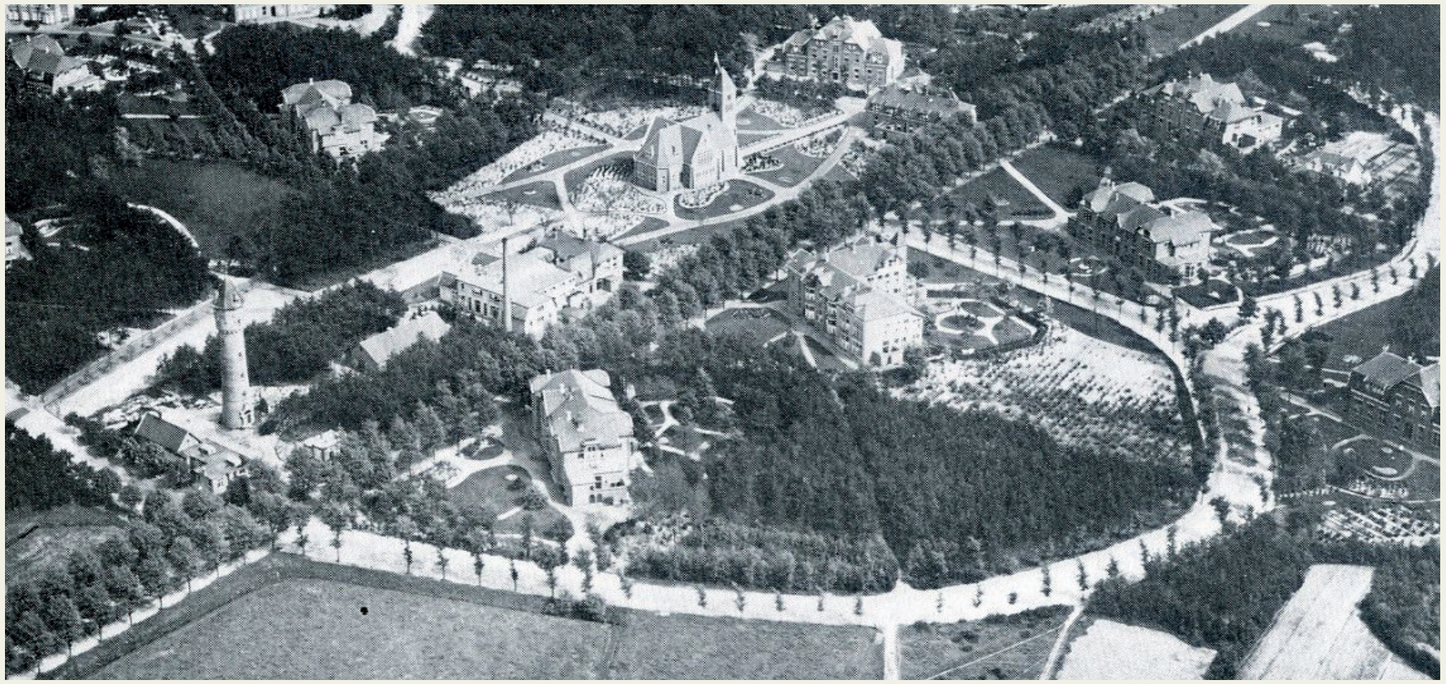
Historische ontwikkeling

Ontstaan van het landgoed

1909 - 1930 | Aanleg landgoed Vrederust



Heldere hoofdstructuur



Historische ontwikkeling

Groei van het landgoed

1990 - Sloop en nieuwbouw



Additionele bebouwing en infrastructuur met beperkte ruimtelijke kwaliteit



Historische ontwikkeling

Huidige situatie

2020 - Sloop en nieuwbouw



Onderbreking historische laan en leegstand





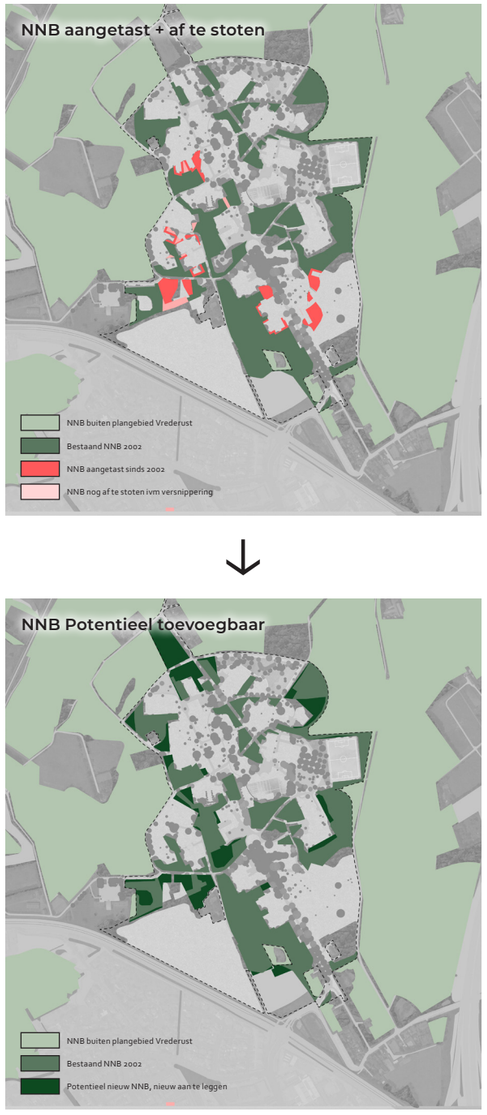
Ruimtelijke kaders



Ruimtelijke kaders

Groenstructuur

In intensieve samenwerking met Brabants Landschap en in afstemming met de provincie is ingezet op meer en sterk verbonden natuur, en op herstel en compensatie van aangetast NNB.



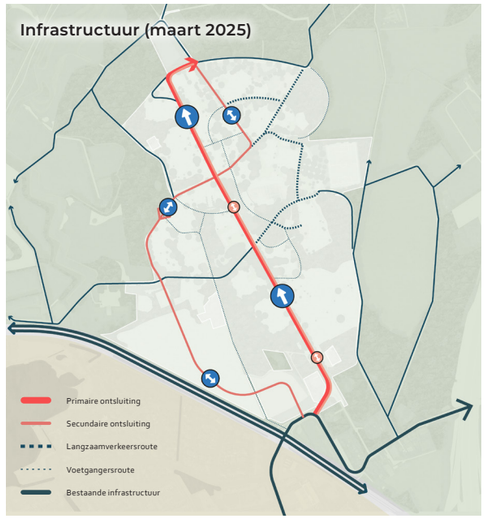


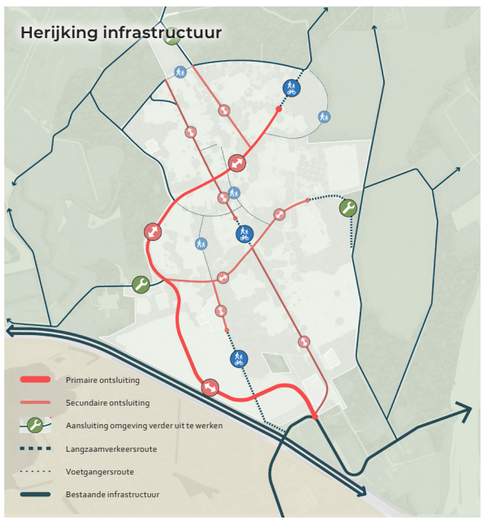
- Historische groenstructuren terugbrengen en herstellen
- Verbinding leggen met omliggend NNB gebied
- Biodiversiteit vergroten
- Regenwater lokaal opvangen en zichtbaar bergen
- Verbetering NNB

Ruimtelijke kaders

Infrastructuur

In intensieve samenwerking met mobiliteitsadviseur Goudappel en de gemeente is een nieuw ontsluitingsplan opgesteld.





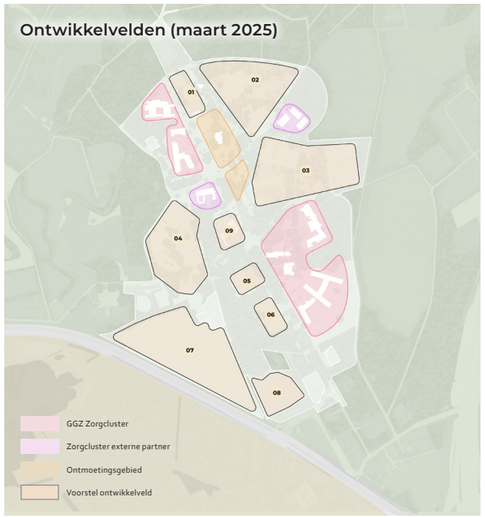


- Hoofdlaan herinrichten met focus op langzaam verkeer en knip voor gemotoriseerd verkeer
- Nieuwe Parkway als hoofdontsluiting
- Parkeren in groene koffers met waterdoorlatende verharding
- Aansluiting op bestaande fiets- en wandelnetwerken
- Veilige ontsluiting Randweg Noord: kruising Hoofdlaan Moerstraatsebaan onderzocht door Goudappel; veilige oplossing mogelijk, verdere uitwerking volgt later
- Geen nieuwe weg langs de vijver: Hoofdlaan wordt weer doodlopend

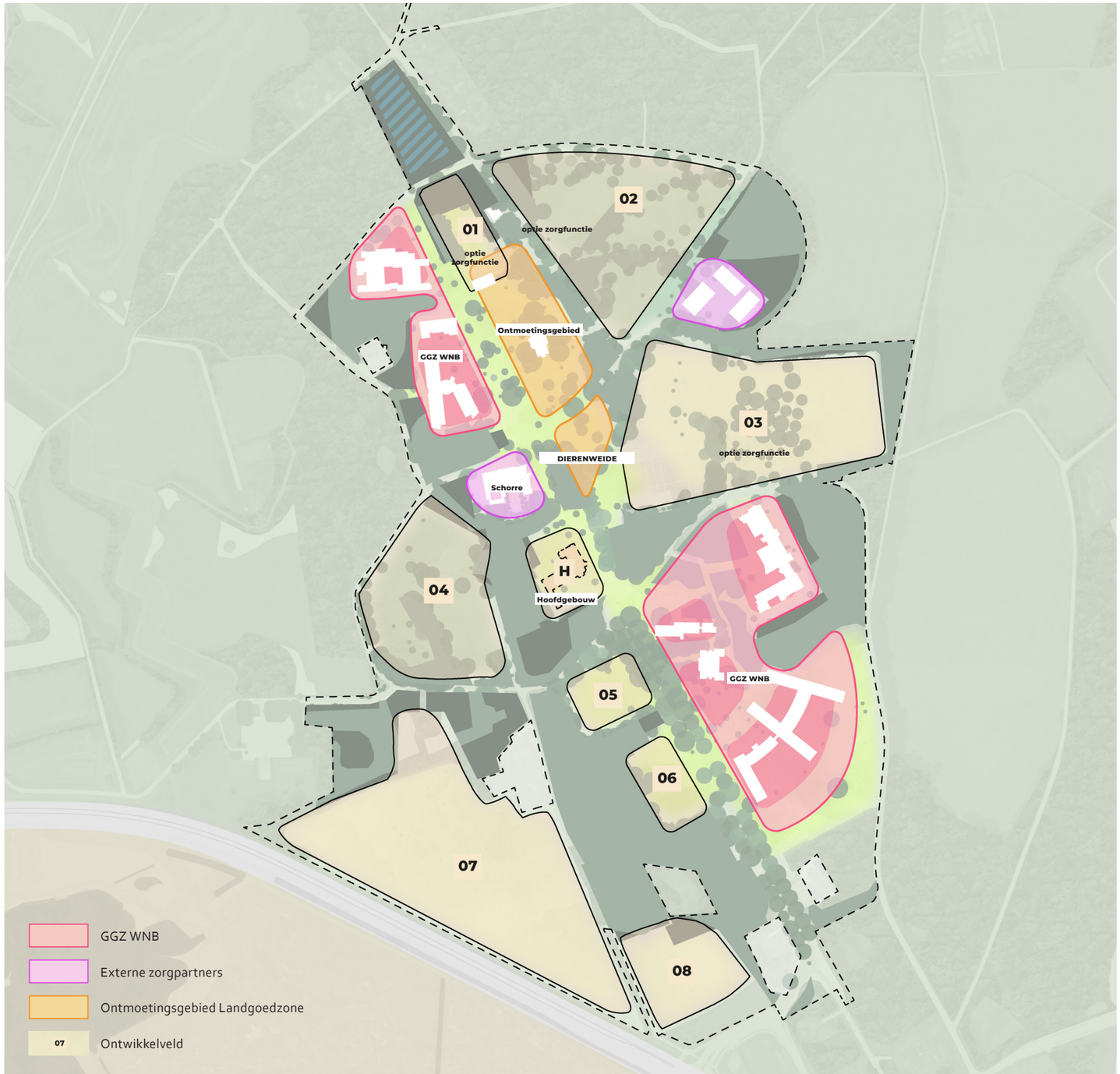
Ruimtelijke kaders

Ontwikkelvelden en zorg

Door kaders zoals het behoud van alle gezonde bomen ontstaan kleinschalige invullingen binnen de ontwikkelvelden, waarbij de bebouwing vooral in veld 7 en 8 plaatsvindt.







- Clustering programma GGZ en andere zorgpartijen
- Ruimte voor openbare functies in ontmoetingsgebied
- Transformatie cultuurhistorisch erfgoed
- Ontwikkelvelden geïntegreerd in landschapstypologieën: Landgoed, Parkbos en Coulissen
- Nieuwe gebouwen inpassen tussen bestaand groen
- Gebouwen blijven onder de boomtoppen
- Ruimte voor sloop/ nieuwbouw GGZ WNB

Ruimtelijk raamwerk

Landgoed Vrederust

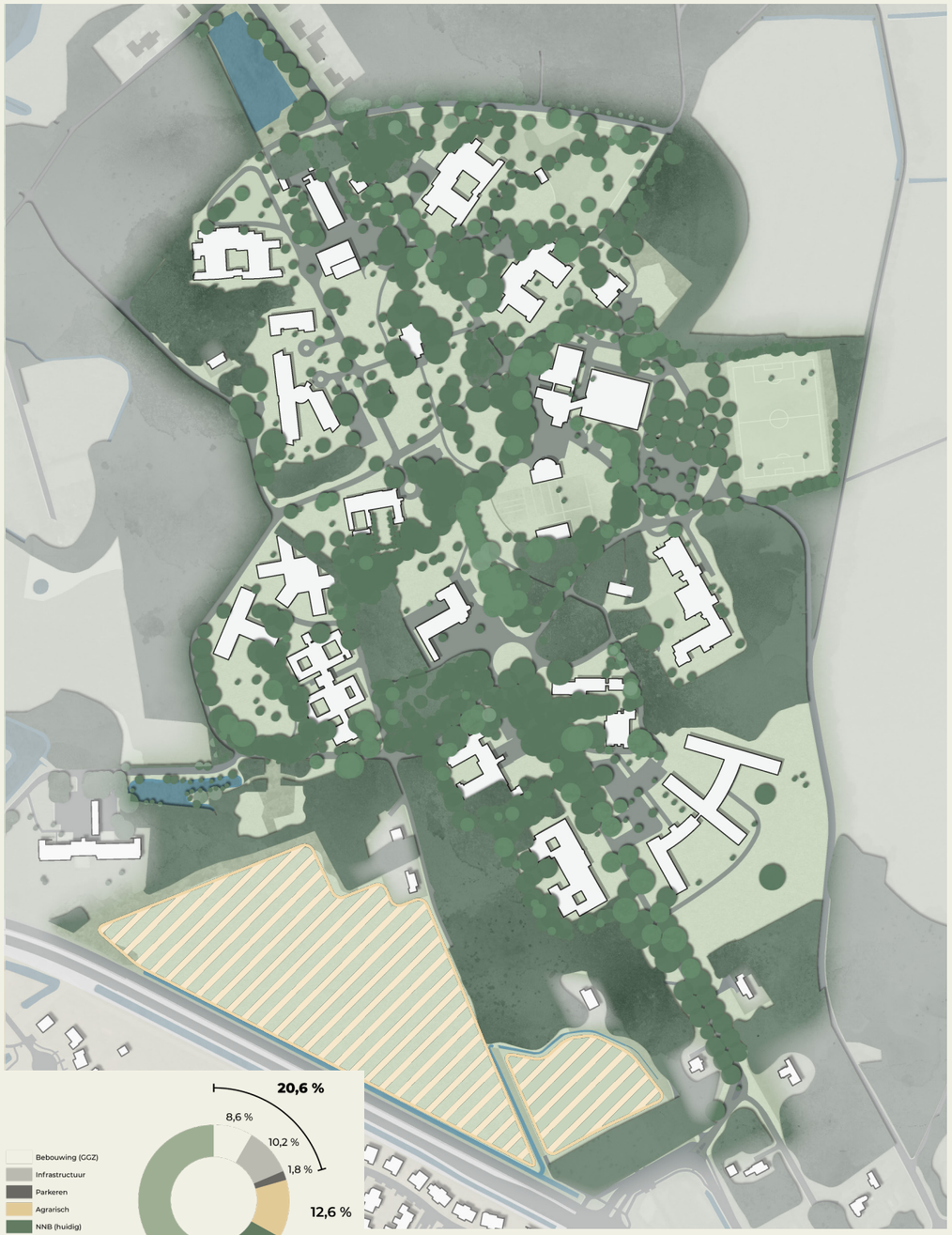


Verbeelding

Proefverkaveling | Doorkijk scenario

Landgoed Vrederust

Huidige situatie



Indicatieve schets toekomstige situatie

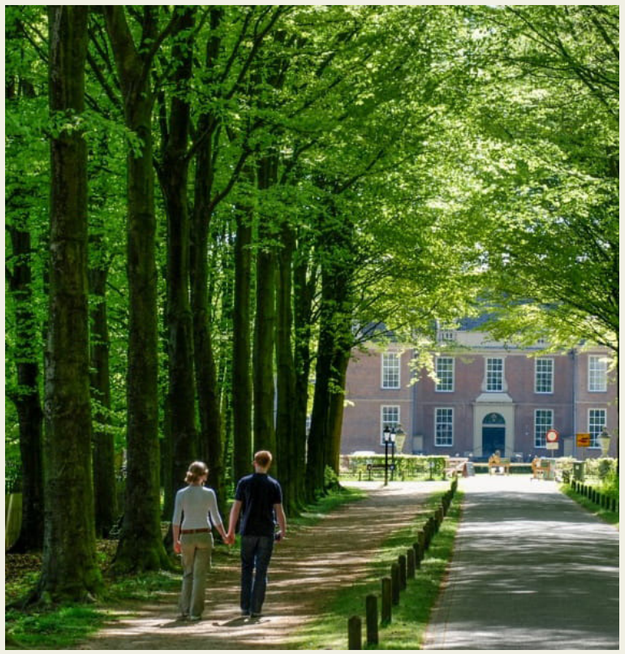


Leven op het landgoed

Landgoedzone

Een parkzone om te wandelen, elkaar te ontmoeten en tot rust te komen.





Ruimte voor natuur en wateropvang, verrijkt met inheemse, gevarieerde soorten. Extensief beheer stimuleert biodiversiteit, met kleurrijke kruiden en gelaagde beplanting.





Ruimte voor een dierenweide of een klein horecapaviljoen.



Een plek voor statige gebouwen naast het cultuurhistorische erfgoed, omringd door groen, met parkeerplaatsen discreet uit het zicht van de laan.



Door een knip in het autoverkeer ontstaat een herkenbare route voor langzaam verkeer die de voormalige laan herstelt en verrijkt.

Leven op het landgoed

Parkboszone

Duurzaam, circulair en natuurinclusief ontwikkelen met ingetogen materialen.





Ruimte om te recreëren, te sporten en te spelen, terwijl je de natuur beleeft.





Rond de volwassen bomen groeit een gelaagde groene zoom die de biodiversiteit en ecologische waarde versterkt.



Bebouwing die verscholen ligt tussen het groen en zich aanpast aan de bestaande bomen.



Kolosale bebouwing wordt vervangen door een kleinschalige woningen, zorgvuldig ingepast in het groen.

Leven op het landgoed

Coulissenzone





Duurzaam, circulair en natuurinclusief ontwikkelen met ingetogen materialen.



Ruimte voor waterberging, natuurlijk speelplezier en extensief beheerde nieuwe natuurzones aan de rand.





Ingetogen bebouwing die opgaat in het landschap. In plaats van traditionele grote tuinen wordt ingezet op collectieve kwaliteit.

