

Fractie Hart van Hoorn
R. van Houten

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

Roos Langendijk

Zaaknummer: 2251298

Bijlagen: -

Hoorn, 05 JUNI 2025

**Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van fractie Hart van Hoorn
over Leegstand en achterstallig onderhoud winkelcentrum Kersenboogerd**

Beste heer Van Houten,

U heeft vragen gesteld over Leegstand en achterstallig onderhoud winkelcentrum Kersenboogerd. In deze brief leest u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1 Wanneer wordt het achterstallig onderhoud in het winkelcentrum aangepakt? Kunt u hierbij concreet aangeven wanneer verlichting, speakers, elektra en gevelplaten worden hersteld?

Antwoord

Voor de aanpak van de openbare ruimte heeft u een indicatie van gehad in het raadsvoorstel Stedenbouwkundig Masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd (zaaknummer 1969209). Onder het kopje Realisatie staat dat de uitvoering hiervan naar verwachting kan starten in het vierde kwartaal van 2026. Vooropgesteld dat de inkoop- en aanbestedingsprocessen en het ontwerp- en participatieproces voorspoedig verlopen. De raad is hier daarnaast over geïnformeerd tijdens het wijkbezoek van 11 april 2025.

In uw vervolgvraag doelt u vermoedelijk op verlichting, speakers, elektra en gevelplaten van de winkels in het winkelcentrum. Deze winkels zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaren van de winkelpanden en niet van de gemeente. Hiervoor kunt u zich het beste wenden tot de winkeliers en de winkelvastgoedeigenaar Baetland.

Vraag 2 Wanneer wordt de toegang tot het parkeerterrein aangepakt? Is het college bereid om een afzonderlijke in- en uitrit te realiseren, en zo ja, op welke termijn?

Antwoord

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1. Of er een afzonderlijke in- en uitrit komt, dan wel andere specifieke zaken, is afhankelijk van de uitkomsten van het ontwerp- en participatieproces als onderdeel van de aanpak van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied. Bij het ontwerp worden de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd gehanteerd (zaaknummer 1956890).

Vraag 3 Wordt de fietsinfrastructuur richting het winkelcentrum verbeterd? Wanneer komt er een eenvoudigere en duidelijk gemarkeerde toegang voor fietsers?

Antwoord

De fietsstructuur richting het winkelcentrum wordt verbeterd voor dat gedeelte dat in het programmagebied valt. De raad heeft hiertoe besloten (zaaknummer 1956890). Zie verder de antwoorden op vraag 1 en 2.

Vraag 4 Is het college bereid het zebrapad bij de bibliotheek te verleggen en de verkeerssituatie aan te passen zodat er een echt verblijfsgebied ontstaat waar de auto te gast is? Zo ja, wanneer?

Antwoord

Zie hiervoor de antwoorden op vraag 1 en 2.

Vraag 5 Wordt ProRail betrokken bij de plannen om het station en het aangrenzende plein beter in te richten als verblijfsgebied? Welke stappen zijn hierin al gezet?

Antwoord

Ja. Er is hiervoor overleg met ProRail.

Vraag 6 Is het college bereid de ontwikkeling van een eetgelegenheid specifiek gericht op ouderen te stimuleren, bijvoorbeeld door samenwerking met maatschappelijke organisaties of horecaondernemers?

Antwoord

Dit bestaat al. Ouderen kunnen voor gezamenlijk eten terecht in de Huiskamer voor de buurt in het complex Betsy Perk en bij de Buurtbrasserie in het wijkcentrum.

Vraag 7 Binnen het programma Kansen voor de Kersenboogerd zijn diverse ambities benoemd. Welke daarvan zijn van toepassing op het winkelcentrum en wanneer worden deze uitgevoerd?

Antwoord

In de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd (zaaknummer 1733674) is dit als volgt verwoord: 'aantrekkelijk winkel- en stationsgebied'. De stap die we daar nu in zetten, is de aanpak van de openbare ruimte in het stations- en winkelgebied. Zie voor de uitvoering hiervan de antwoorden op vraag 1 en 2.

Vraag 8 Is het college bereid de leegstandsverordening uit te breiden naar winkelcentra buiten de binnenstad en wanneer kan dit besluit verwacht worden?

Antwoord

Hierover is de raad geïnformeerd in de beantwoording van de artikel 36-vragen van de fracties VVD, CDA en Hoorn Lokaal over de Voortgang leegstands aanpak en implementatie leegstandsverordening (zaaknummer 2221445). Het college heeft in de beantwoording laten weten bereid te zijn uitbreiding van de leegstandsverordening naar winkelcentra buiten de binnenstad te onderzoeken. Hierbij geldt dat deze uitbreiding alleen zinvol is wanneer de verordening ook actief ingezet wordt. Dat vraagt ambtelijke capaciteit voor gebiedsschouwen, gesprekken met eigenaren en opvolging. Op dit moment wordt onderzocht of een aangepaste, actieve inzet van de leegstandsverordening werkbaar is. De raad krijgt hiervoor in september 2025 een voorstel voorgelegd.

Vraag 9 Bent u het met ons eens dat het winkelcentrum een sleutelrol speelt in de leefbaarheid van de wijk, en dat directe actie noodzakelijk is om verdere afname van kwaliteit, veiligheid en economische vitaliteit te voorkomen?

Antwoord

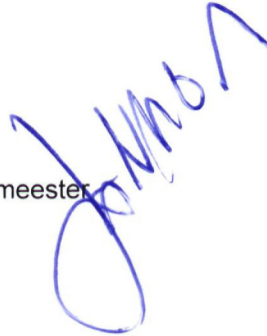
Het winkelcentrum is een belangrijke drager van het centrumgebied Kersenboogerd en heeft een belangrijke functie voor de hele wijk Kersenboogerd. We zetten nu stappen in het aanpakken van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied om ervoor te zorgen dat dit een aantrekkelijk verblijfsgebied wordt. De voorbereiding van deze aanpak is inmiddels gestart.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester