Verslag Omgevingsdialoog Initiatief Zandberg en Palserpad Helden-Panningen

Juni 2021

-.

INLEIDING
In juni 2021 heeft initiatiefnemer, [redacted], de buurt geïnformeerd over zijn toekomstplannen met de locaties Zandberg en Palserpad na beëindiging van de varkenshouderij aldaar. De tekst van de in kennisstelling maakt onderdeel uit van dit verslag.

De in kennisstelling is, vanwege de voortdurende COVID-19 pandemie, schriftelijk gedaan. Rond de locatie Zandberg zijn 16 adressen in kennis gesteld (Zandbergweg, Zandberg en Molenstraat). Rond de locatie Palserpad zijn 42 adressen in kennis gesteld (Palserpad, Groenstraat, Steenstraat, Kanaalstraat, Everlopad).

Hierop zijn 11 reacties binnengekomen die in dit verslag aangehaald en behandeld worden.

Noot. Uit privacy overwegingen worden in dit verslag alleen de adressen en datum van binnenkomst benoemd.

INGEKOMEN REACTIES
1. [redacted], 10 juni 2021
Natuurlijk hebben wij geen bezwaar tegen jou voorgenomen plannen! Wij wensen jullie nog veel woon en klus plezier op de Zandberg.

2. [redacted], 11 juni 2021
Allereerst fijn dat je ons op de hoogte stelt van jouw nieuwe plannen.
Wij hebben een paar vragen. Je schrijft dat je op Palserpad grondgebonden agrarisch bedrijf wilt voortzetten, niet in de intensieve veehouderij, maar je wil in de toekomst een nieuwe loods neer zetten voor de werktuigen en sleufsilo voor het voer voor het vee in de veestal? Wat voor vee komt er dan in de veestal? Omdat je ook schrijft dat je het omschrijft als grondgebonden agrarisch is dit ons niet helemaal duidelijk? Verder willen wij vragen om dit alles aan te vragen op Palserpad 5 en niet op 3, omdat hier misverstanden over zijn in het verleden is Palserpad 3 gebruikt. Verder wensen we jou veel succes om dit alles te realiseren.

3. [redacted], 11 juni 2021
We hebben je brief ontvangen. Voor ons een duidelijke uitwerking van je voorgenomen plannen. Wij willen graag via deze mail bevestigen dat wij geen bezwaar hebben tegen de voorgestelde aanpassingen en plannen. Wij wensen je veel succes met de realisatie ervan!

4. [redacted], 12 juni 2021
Wij zijn op de hoogte van je plannen en hebben geen bezwaar hiertegen. Succes met alles.

5. [redacted], 15 juni 2021
Bedankt voor de brief, wij zijn er mee akkoord natuurlijk en houden graag contact voor eventuele materialen die ik misschien kan gebruiken.

6. [redacted], 15 juni 2021
Als buurt genoot ben ik bijzonder verrast met je besluit om af te stappen van de intensieve veehouderij.
Als buurt bewoner kunnen we dit besluit alleen maar toejuichen. Met name de overlast van een agrarisch bedrijf is vele malen minder dan dat van intensieve veehouderij. Dus wij ondersteunen dit besluit.

7. [redacted], 15 juni 2021
Heel veel succes met jullie nieuwe plannen, voor de nieuwe camperstalling en de overstap naar hoogwaardige grasteelt. Veel respect hoe jullie dat samen doen, en alle goeds voor de toekomst. Dat zal zeker lukken! Bedankt voor het op de hoogte stellen, en als ik, in de toekomst, met mijn busje vastzit, weet ik een goede plaats om te stallen.

8. [redacted], 16 juni 2021
Dank je voor het op de hoogte stellen van de herziening van het bestemmingsplan.

9. [redacted], 18 juni 2021
Ik heb kennis genomen van je ongedateerd A-4tje waarin je de plannen met betrekking tot je bedrijven aan Palserpad (stoppen met intensieve veehouderij) en Zandberg uiteenzet. Ik heb er verder geen vragen over en wens je succes bij voorbereiding en uitvoering van je plannen.

10. [redacted], 18 juni 2021
Hierbij bevestig ik de ontvangst van het nieuwe ondernemersplan, ik heb dit ontvangen op Molenstraat 129 en op Zandbergweg 20. Ik wens jullie succes met de uitvoering van de plannen.

11. [redacted], 20 juni 2021
We hebben de informatiebrief omtrent jullie verbouw plannen gelezen voor zowel de Zandberg als voor het Palserpad. We hebben geen bezwaren en zien enthousiast uit naar het eindresultaat en wensen jullie heel veel succes.

RESULTAAT OMGEVINGSDIALOOG

De ingekomen reacties zijn hiervoor benoemd en kunnen als positief worden gezien. Initiatiefnemer wordt vooral succes gewenst met de nieuwe onderneming. In één van de reacties is te lezen dat men blij verrast is dat afgestapt wordt van een intensieve veehouderij.

De reacties op het voornemen van initiatiefnemer zijn aan te merken als positief en leiden niet tot aanpassing van de plannen.

BEANTWOORDING VRAGEN
In reactie met nummer 2 worden een aantal vragen gesteld welke als volgt beantwoord kunnen worden.

Vraag
Aan het Palserpad wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf voortgezet met in de toekomst een nieuwe loods voor de werktuigen en sleufsilo voor het voer voor het vee in de veestal. Wat voor vee komt er dan in de veestal?
Antwoord
De locatie Palserpad wordt inderdaad als grondgebonden agrarisch bedrijf voorgezet (hoofdgebruik). De aanwezige veestal is geschikt voor rundvee en als zodanig steeds in gebruik geweest; in de stalruimte is ruimte voor circa 50 zoogkoeien (rund waarvan het kalf door de moeder wordt gevoed). Initiatiefnemer wil deze stal graag intact laten. Enerzijds om kapitaalvernietiging te voorkomen en anderzijds voor toekomstig eigen gebruik en/of verhuur aan collega-agrariërs ten behoeve (nood)stalling of opvang. Indien en voor zover er vee in stal komt te staan, is de aanwezigheid van een sleufsilo noodzakelijk. Er zijn overigens geen plannen om de stalcapaciteit ter plaatse uit te breiden.

Vraag
Kan het initiatief aangevraagd worden op [redacted] om misverstanden te voorkomen?
Antwoord
Op het adres Palserpad 3 staat de voormalige bedrijfswoning destijds behorende bij het achterliggende agrarische bedrijf. Na afsplitsing heeft de (bedrijfs-)woning het adres Palserpad 3 behouden. Het achterliggende bedrijf heeft geen apart adres en kan worden benoemd als Palserpad ongenummerd nabij no. 3. Voor bedrijfspost wordt het adres van initiatiefnemer aan de Zandberg gebruikt. Het adres aan het Palserpad heeft geen, door de gemeente toegewezen, huisnummer. Initiatiefnemer mag zelf geen huisnummer toekennen of gebruiken. Voor leveranciers wordt tot op heden het niet bestaande Palserpad no. 5 aangehouden; dit levert geen problemen op.

Initiatiefnemer ziet in de vragen en beantwoording geen aanleiding om zijn plannen bij te stellen.

Bergs Advies, 1 juli 2021

TEKST IN KENNISSTELLING

Beste buurtgenoten,

Van ondernemers van de gemeente Peel en Maas wordt verwacht om bij een nieuw plan de buurtgenoten in te lichten over dit plan.

Vanwege de corona-pandemie hebben we besloten om daar per brief invulling aan te geven.

Zoals jullie misschien weten, is mijn onderneming verdeeld over twee locaties: de Zandberg, waar ik ook woon, en het Palserpad.

Wij zijn gestopt met intensieve veehouderij op beide locaties en hebben het plan om op de locatie Zandberg de bestaande caravanstalling uit te breiden met een camperstalling. Dit alles in de bestaande pluimveestal en bestaande varkensstal. Er wordt dus geen extra loods gebouwd. Ook zijn wij van plan het woonhuis op te knappen en van een aanbouw te voorzien. Bebouwing die wij niet meer nodig hebben, zal worden gesloopt.

Op het Palserpad wil ik mijn agrarische bedrijf voortzetten. Niet in de intensieve veehouderij maar als grondgebonden agrarisch bedrijf (hoogwaardige grasteelt / hooi). De oude varkensstallen op dat perceel worden gesloopt. De bestaande veestal willen wij buiten de sloopplannen houden. Het plan is verder om daar in de toekomst een nieuwe loods neer te zetten voor mijn werktuigen en een sleufsilo voor het voer voor het vee in de veestal.

Om dit te kunnen realiseren is er een herziening van het bestemmingsplan voor allebei de locaties nodig. De gemeente Peel en Maas heeft zich eind vorig jaar positief uitgelaten over onze plannen. Nu krijgen jullie de mogelijkheid te reageren.

Als er vragen of opmerkingen zijn over onze plannen dan horen wij dit graag. Het is ook mogelijk om bij de gemeente Peel en Maas advies in te winnen over dit voornemen. De gemeente vindt het ook fijn dat wij kunnen aantonen dat we onze buurtgenoten hebben ingelicht over dit plan. Wij zouden het dan ook op prijs stellen als jullie ons per mail of een briefje in de brievenbus laten weten dat jullie door ons van dit plan op de hoogte zijn gesteld. Alvast dank hiervoor.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemer

(noot. Vanuit privacyoverwegingen zijn persoonlijke gegevens hier niet opgenomen)