Nota van aanpassing omgevingsplan gemeente Duiven, Geur- en Spuitzone Plakse Weide

Regels
Een nadere inhoudelijke beoordeling van de regels heeft geleid tot de volgende ambtelijke aanpassingen:

1. Artikel 20.96: lid 2 en 3 omgewisseld, waardoor nu eerst de geurnormen uit vergunning zijn vastgelegd (lid 2) en daarna de geurnorm voor Plakse Weide (lid 3), beiden als afwijking van het eerste lid van dit artikel;
2. Artikel 20.96, lid 2 (voorheen lid 3): ter verduidelijking 'ou_E/m^3' toegevoegd achter de 'waarden' in de tabel. Conform de andere tabellen;
3. Artikel 20.96, lid 2 (voorheen lid 3): twee adressen uit de tabel verwijderd omdat het geen geurgevoelig gebouw betreft (Laarstraat 1, Rijksweg nabij nr.70);
4. Artikel 20.96, lid 2 (voorheen lid 3): zinsnede toegevoegd om duidelijk te maken dat de genoemde geurnormen op de coördinaten gelden op een geurgevoelig gebouw, *zijnde voor zover het gaat om de bestaande woning*;
5. Artikel 20.96 t/m 20.98: tabelnummering aangepast. Deze was niet correct;

Begripsbepaling

1. Artikel 20.100, lid 2. Er was al wel een begripsbepaling opgenomen voor Skal-gecertificeerde teelten in bijlage III van het omgevingsplan, er was alleen nog geen directe link aangemaakt vanuit het artikel naar deze begripsbepaling. Dit is nu alsnog gedaan;
2. Er is een begripsbepaling voor 'bestaande woning' opgenomen in bijlage II van het omgevingsplan;

Motivering

1. Paragraaf 2.2.3.: de volgende alinea is onderaan toegevoegd: '*Soms worden in de ruimtelijke ordening andere (mitigerende) maatregelen of specifiek gebruik van technieken toegepast om zodoende een kleinere afstand dan 50 m te rechtvaardigen. Dergelijke oplossingen zijn echter zeer casuïstisch. De hoofdlijn uit de jurisprudentie is dat er 50 meter afstand aangehouden moet worden tussen gevoelige functies en gronden waar gespoten wordt. De gemeente is, gezien het grote belang van woningbouw op deze plek, dat hier prevaleert boven het agrarisch belang, van mening dat het aanhouden van 50 meter afstand hier de meest geschikte maatregel is'*.
2. Paragraaf 3.1.: aan sub c van de opsomming is toegevoegd: '*Uit het onderzoek blijkt dat de 3 ouE/m3-geurcontour langs de tuinen van de bestaande woningen aan de Achterste weide ligt. Het is mogelijk om vergunningvrij een aanbouw aan de achterzijde van de woning te bouwen. Daarnaast is het mogelijk om een bijbehorend bouwwerk te realiseren in de tuin, dat daarna als een mantelzorgwoning in gebruik kan worden genomen. Een mantelzorgwoning is op grond van artikel 5.91 Bkl aangemerkt als een geurgevoelig object. Omdat dit in de hele tuin mogelijk is, heeft het bedrijf geen mogelijkheid meer om uit te breiden'*.
3. Paragraaf 4.1.1.: '*PM datum'* gewijzigd in *'10 oktober 2025*'.
4. Paragraaf 4.4.3.: de tekst '*Het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging heeft van 14-11-2025 tot en met 29-12-2025. [datum] tot en met [datum] – oftewel gedurende zes weken - ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn X zienswijzen op het*

ontwerp ingebracht. [PM beschrijving ingebrachte zienswijzen + reactie + wijzigingen in het ontwerp / verwijzing naar zienswijzennota]' gewijzigd in '*Het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging heeft van 14-11-2025 tot en met 29-12-2025 - oftewel gedurende zes weken - ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen op het ontwerp ingebracht. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in de zienswijzennota, die in geanonimiseerde vorm als Bijlage 3 - Zienswijzennota Omgevingsplanwijziging 'geur- en spuitzonering Plakse weide' (geanonimiseerd) bij deze motivering is opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijzen is een kleine technische wijziging doorgevoerd in de regels van de omgevingsplanwijziging (in artikel 20.100, lid 2. Er was al wel een begripsbepaling opgenomen voor Skalgecertificeerde teelten in bijlage III van de regels van het omgevingsplan, er was alleen nog geen directe link aangemaakt vanuit het artikel naar deze begripsbepaling. Dit is nu alsnog gedaan). Ook is in de motivering duidelijker aangegeven dat de gemeente voor wat betreft spuitzonering 50 meter afstand aanhoudt. Tot slot is in de regeling in artikel 20.96 lid 2 nog toegevoegd dat het gaat om de geur op een geurgevoelig gebouw, voor zover het gaat om de bestaande woning (met een daarbij behorende begripsbepaling). Daarmee is gezorgd dat die vergunde waarden niet gelden voor een eventuele toekomstige mantelzorgwoning in de tuin'*.

5. De geanonimiseerde zienswijzennota is toegevoegd als bijlage 3 bij de motivering.
6. Paragraaf 5.2.1.: de vetgedrukte tekst is toegevoegd: '*In het geval van de onderhavige omgevingsplanwijziging is sprake van het verruimen van de geurnormen op de woningbouwlocatie Plakse Weide fase II. De feitelijke geurwaarden die het bedrijf kent (en die als zodanig zijn vergund) worden niet verruimd en de planologische mogelijkheden wijzigen niet. Omdat er nauwelijks sprake is van cumulatie van geur door meerdere veehouderijen en de afstand van de toekomstige woningen tot de veehouderij bijna overeenkomt met de GGD-advieswaarde van 250 m, wordt het woon- en leefklimaat als aanvaardbaar beschouwd. De betreffende veehouderij wordt door de beoogde woningbouwontwikkeling niet belemmerd*'.
7. Paragraaf 5.2.2.: de volgende alinea is onderaan toegevoegd: '*De hoofdlijn uit de jurisprudentie is dat er 50 meter afstand aangehouden moet worden. Alleen in specifieke, casuïstische situaties is een kleinere afstand ook aanvaardbaar. De gemeente is, gezien het grote belang van woningbouw op deze plek, dat hier prevaleert boven het agrarisch belang, van mening dat het aanhouden van 50 meter afstand hier de meest geschikte maatregel is*'.