gemeente Krimpenerwaard

RAADSVRAAG

CDA Krimpenerwaard

Nr:

Datum: 22 december 2020

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Kees Larooij

Onderwerp: Voorwaarden realisatie starterswoningen Pr. Bernardlocatie Schuwacht

---

Vragen:

1. **Bent u voornemens om de Pr. Bernhardschool en de onderliggende gronden als geheel te verkopen?**
2. **Wilt u dit doen op een openbare manier?**
3. **Bent u voornemens om van de gegadigden te eisen dat hier starterswoningen komen? Zo ja, hoeveel?**
4. **Bent u voornemens om voor de gunning (ook) maatschappelijke gunningscriteria op te nemen?**
5. **Zo ja, welke?**
6. **En hoe zwaar / voor hoeveel % wilt u die laten meetellen?**
7. **Wanneer zal e.e.a. plaatsvinden?**

Toelichting:

- De Raad ontving op 20 oktober een Raadsinformatiebrief “1.35 RIB Voormalige Prins Bernhardschool in Schuwacht Lekkerkerk.
- Jongeren uit de eigen gemeente zijn bezig met plannen om op die locatie starterswoningen te ontwikkelen en CDA Krimpenerwaard is van mening dat zij een eerlijke kans moeten krijgen om hun plannen in te dienen en de locatie te verwerven.
- Hiervoor is belangrijk dat het perceel en de daarop aanwezige bebouwing wordt gegund aan de economische èn maatschappelijk meest voordelige aanbieder.
- Jongeren in onze gemeente geven aan dat zij kans zien een plan met starterswoningen te ontwikkelen waarbij de nu in het bestemmingsplan vastliggende maximale nokhoogte van 15 blijft gehandhaafd.
- Als tevoren duidelijk is welke de (juridisch houdbare) gunningsvoorwaarden zijn, die de gemeente aan de gegadigden stelt, dan is er een level playing field en zal er dus ook geen sprake zijn van staatssteun (zoals in de RIB als risico wordt geopperd.)

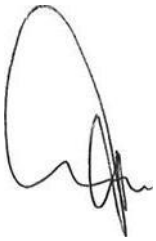
Antwoord college:

1. ***Ja***
2. ***Ja***
3. ***De uitvraag zal geschieden op basis van prijs en kwaliteit. Starterswoningen zullen een belangrijke component bij de uitvraag zijn. Het aantal wordt momenteel nog onderzocht.***
4. ***Ook dit zal een meerwaarde geven bij de beoordeling van een ingediend plan.***
5. ***Dit is (nog) niet uitgebreid beschreven.***
6. ***Binnenkort besluit het college over de criteria. Hierna wordt de raad geïnformeerd.***
7. ***Uitvoer Q1 2021.***

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,





Jurian Hennip mr. R.S. Cazemier