



VERDISTRAAT 81-81B TE OSS

MILIEUKUNDIG BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:

BrabantWonen

Projectnr:

OSS034

Datum:

6 juli 2023

VERDISTRAAT 81-81B TE OSS

MILIEUKUNDIG BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:	BrabantWonen
Projectnr:	OSS034
Rapportnr:	MIL 23.050
Status:	Definitief
Datum:	6 juli 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
BVDB

Verificatie:
PKAA

Validatie:
HVG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK.....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Onderzoekslocatie.....	5
2.3	Bodemkundige gegevens.....	6
2.3.1	Bodemkaart.....	6
2.3.2	Geohydrologie en grondwater.....	6
2.4	Historisch en huidig gebruik.....	7
2.5	Bodemkwaliteitskaart/ Nota bodembeheer (incl. PFAS).....	8
2.6	Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken.....	8
2.6.1	Verdijkstraat 79 te Oss.....	9
2.6.2	Verdijkstraat 87 te Oss.....	9
2.6.3	Verdijkstraat (ong.) te Oss.....	10
2.7	Milieubeschermingsgebieden.....	10
2.8	PFAS.....	10
2.9	Asbest.....	10
2.10	Terreinverkenning.....	11
2.11	Onderzoekshypothesen.....	11
3	AANBEVELING.....	13

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE LIGGING
B2	HISTORISCHE KAARTEN
B3	OMGEVINGSRAPPORTAGE
B4	FOTO'S TERREININSPECTIE

1 INLEIDING

In opdracht van de BrabantWonen is door Kragten in juni 2023 een milieukundig bodem vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van enkele percelen gelegen aan de Verdijkstraat 81-81B te Oss (gemeente Oss). Het betreft de kadastrale percelen Oss, sectie L, nrs. 599, 600, 2328 en een gedeelte van 4748. Binnen de onderzoekslocatie is opdrachtgever voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Het nieuwe bouwplan is past niet in het vingerende bestemmingsplan. Voor deze nieuwbouw is daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor de herziening van het bestemmingsplan is informatie gewenst over de milieuhygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond en het grondwater van deze locatie. Daarom is voor de locatie een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor het vooronderzoek. Hierop volgt een eenduidige afbakening van het geografische gebied. De aanleiding voor het onderzoek is:

- Opstellen hypothesen over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A in de NEN 5725)

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend of nader bodemonderzoek opgesteld. Ook worden de resultaten van het vooronderzoek gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter (rondom de onderzoekslocatie) als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De verticale begrenzing van de onderzoekslocatie bedraagt een diepte van circa 25 m –mv.

2.2 Onderzoekslocatie

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1. In afbeelding 1 is op een luchtfoto de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de onderzoekslocatie samengevat. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Verdijkstraat te Oss. Deze weg vormt de zuidelijke grens van de onderzoekslocatie. In het westen vormt een doorsteek van de Verdijkstraat naar de Joannes Zwijssenlaan en de nutsvoorzieningen de grens, in het noorden is een groenstrook de grens en in het oosten vormt het terrein van KC (Kindcentrum) Sterrenbos de grens.

Tabel 1: Samenvatting locatiegegevens

Adres	Verdijkstraat 81-81B te Oss (gemeente Oss)
Kadastraal	Oss, sectie L, nrs. 599, 600, 2328 en een gedeelte van 4748
Oppervlak	2.675 m ²
Huidig gebruik	Woonzorgvoorziening met tuin
Toekomstig gebruik	Woonzorgappartementen en sociale huur appartementen met gezamenlijke tuin, kantoor
Maaiveld	Onverhard (1.560 m ²), verhard (75 m ²), bebouwd (1.040 m ²)



Afbeelding 1: Luchtfoto met onderzoekslocatie (bron: www.PDOK.nl)

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 Bodemkaart

Op de bodemkaart van Nederland is de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie gekarteerd als een hoge zwarte enkeerdgrond ontwikkeld in leemarm en zwak lemig fijn zand.

Bron:

- BRO Bodemkaart 2021, via DINOLoket (www.dinoloket.nl)

2.3.2 Geohydrologie en grondwater

De globale geohydrologische bodemopbouw tot een diepte van 25 m -mv in tabel 2 weergegeven. Deze tabel is opgesteld aan de hand van boringen uit DINOLoket en REGIS II.

Tabel 2: Bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geologische formatie	Textuur	Geohydrologie
0,0 – 1,0	Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	
1,0 – 6,5	Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket
6,5 – 12,5	Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Watervoerend pakket
12,5 – 25,0	Pieze/Waarle	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket

De geohydrologie van de bodem hangt nauw samen met de opbouw van de bodem uit goed of slecht waterdoorlatende lagen. In tabel 2 staat vermeld tot welke geohydrologische eenheid de diverse formaties worden gerekend. De maaiveldhoogte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 7,3 m +NAP. Op de kaarten van BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021 (via DINOLOket) is de gemiddeld hoogste en laagste grondwaterstand aangegeven. Op deze kaarten is de onderzoekslocatie niet gekarteerd maar op grond van omliggende gekarteerde gebieden kan het grondwater naar verwachting aangetroffen worden vanaf circa 1,0 á 2,0 m -mv. De stromingsrichting van het grondwater is bepaald met behulp van "grondwater in beeld". Hieruit blijkt dat het grondwater in het 1^e watervoerende pakket naar het noordwesten stroomt.

Bron:

- www.dinoloket.nl
- <https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/>
- <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

2.4 Historisch en huidig gebruik

De historische ontwikkeling van de locatie is nagegaan met behulp van historische topografische kaarten die beschikbaar zijn via Topotijdreis. In bijlage 2 zijn enkele uitsneden van historische kaarten opgenomen.

Uit de historische kaarten blijkt dat de locatie tot en met de kaart van circa 1978 onbebouwd is en met name werd gebruikt voor landbouw (grasland/weiland/akker). Op de kaart uit circa 1978 is te zien dat het plangebied onderdeel is geworden van een woonwijk Ruwaard. De locatie zelf is dan ook bebouwd. Het exacte jaar dat de locatie voor het eerst bebouwd wordt is niet te achterhalen op grond van de topografische kaarten.

Tot de kaart van circa 1988 heeft de bebouwing op de kaarten een "L"-vorm. De kaart van 1998 laat zien dat het pand is aangepast en niet meer de "L"-vorm heeft, maar de huidige vorm. Het veranderen van de vorm van de bebouwing kan wijzen op mogelijke sloop van een deel van het pand. Op luchtfoto's van topotijdreis is te zien dat ten noorden van het pand een trafohuisje staat (zie afbeelding 2). De foto's laten zien dat het trafohuisje tot 2018 groter was en in 2019 is vervangen door de huidige versie. De foto uit 2019 is zelfs de graafmachine te zien.



Afbeelding 2: Luchtfoto van de onderzoekslocatie. Van links naar rechts uit 2018, 2019 en 2020 (bron: Topotijdreis)

Bron:

- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)

2.5 Bodemkwaliteitskaart/ Nota bodembeheer (incl. PFAS)

De gemeente Oss heeft in 2018 haar bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer geactualiseerd. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3: Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklaas	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	Woongebieden en bedrijventerreinen	Woongebieden en bedrijventerreinen
Ontgravingskwaliteit	Wonen	Wonen
Toepassingskwaliteit	Wonen	Wonen
PFAS	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

Op grond van de bodemkwaliteitskaart worden in de bodem gehalten verwacht hoger dan de achtergrondwaarden, maar ruim lager dan de interventiewaarden.

Binnen de het dichter bevolkte stadsdeel van Oss is in het verleden plaatselijk met DDT/DDD/DDE verontreinigd slib toegepast. De onderzoekslocatie is gelegen binnen dit verdachte gebied. Binnen dit gebied kunnen de DDT/DDD/DDE gehalten variëren van beneden de detectielimiet tot de interventiewaarden. In de nota bodembeheer zijn toetsnormen opgenomen voor gehalten aan DDT/DDD/DDE bij hergebruik van met DDT/DDD/DDE verontreinigde grond binnen het DDT/DDD/DDE verdachte gebied. Dat betekent effectief dat hergebruik van grond binnen het DDT/DDD/DDE verdachte gebied niet mogelijk is op basis van de bodemkwaliteitskaart maar dat nagenoeg altijd een partijkeuring nodig zal zijn. Bij bodemonderzoek binnen het verdachte gebied moeten OCB's in de analyses worden meegenomen.

Bronnen:

- Actualisatie Bodemkwaliteitskaart gemeente Oss, Sweco, referentie: SWNL0220680, d.d. 8-2-2018
- Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant (Anteagroup, projectnr 0462683.100 def. Revisie 0.0, d.d. 28-10-2020)
- Nota bodembeheer Oss, Verantwoord omgaan met grondstromen, Sweco, referentie: SWNL0220684, d.d. 8-2-2018
- Nota bodembeheer PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant, Anteagroup, projectnr 0462683.100 def. Revisie 0.0, d.d. 28-10-2020

2.6 Omgevingsrapportage en eerdere bodemonderzoeken

De Gemeente Oss stelt haar bodeminformatie beschikbaar via de omgevingsrapportage module van de provincie Noord-Brabant. Via deze module is de omgevingsrapportage opgevraagd voor de huidige onderzoekslocatie (bijlage 3). De omgevingsrapportage blijkt dat er ter plaatse van en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie diverse onderzoeken zijn uitgevoerd. Deze worden hieronder verder besproken. In afbeelding 2 is de ligging van de onderzoekslocaties en onderzoeken weergegeven zoals deze beschikbaar zijn via de omgevingrapportagemodule. Bij de gemeente Oss is aanvullende informatie opgevraagd. De ontvangen informatie (onderzoeksrapportages) is verwerkt in onderstaande subparagrafen.

In de omgevingsrapportage wordt melding gemaakt van onderzoek naar DDT in 2009. De betreffende onderzoeken zijn niet te downloaden via de omgevingsrapportage en zijn niet aangeleverd door de gemeente. Aangezien DDT is verwerkt in het bodembeleid van de gemeente (zie paragraaf 2.5) is het ontbreken van deze onderzoeken niet significant voor het voorliggende vooronderzoek. In verband met de leesbaarheid is het DDT onderzoek ook niet weergegeven in afbeelding 2.

Bron:

- Omgevingsrapportage module provincie Noord-Brabant (<https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>)
- Email gemeente Oss d.d. 22-6-2023.



Afbeelding 2: Eerdere onderzoeken en onderzoekslocaties ten opzichte van de huidige onderzoekslocatie
(bron: <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>)

2.6.1 Verdijkstraat 79 te Oss.

In maart 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten oosten van de huidige onderzoekslocatie, ter plaatse van het huidige KC Sterrenbos. Aanleiding voor het onderzoek was de uitbreiding van de school met twee nieuwe lokalen. De twee lokalen zouden worden gebouwd ter plaatse van de toenmalige binnenplaats van de school. Ten tijde van het onderzoek werden in de bovengrond een licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

In 2009 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van onder meer twee binnenplaatsen van de school. Met het uitgevoerde onderzoek zijn zowel in de boven- als in de ondergrond geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn van nature verhoogde gehalten aan barium, nikkel en zink gemeten.

Bron:

- Verkennend Bodemonderzoek Basisschool Sterrebus Verdijkstraat 79 te Oss, NIPA milieutechniek b.v., CvS/4211/2, d.d. 1-3-2001.
- Verkennend Bodemonderzoek Verdijkstraat 79 te Oss, NIPA milieutechniek b.v., projectnr.09.11159, d.d. 15-6-2009.

2.6.2 Verdijkstraat 87 te Oss.

In februari 2018 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten westen van de huidige onderzoekslocatie, ter plaatse van Verdijkstraat 87. Rondom het aanwezige pand zijn boringen uitgevoerd en is een peilbuis geplaatst. Tijdens de uitvoering is plaatselijk een puinlaag aangetroffen. Ter plaatse van de puinlaag is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Met het uitgevoerde onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In de bodem zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan zink, minerale olie en/of PCB aangetoond.

Op het perceel van Verdijkstraat 87 is mogelijk nog een voormalige HBO tank aanwezig van 20.000 liter. Deze tank is in 1993 gereinigd en gevuld met zand. Het is niet bekend of de tank na 1993 alsnog is verwijderd.

Bron:

- *Verkennd Bodemonderzoek Verdijkstraat 87 te Oss*, NIPA milieutechniek b.v., rapportnr. 16468-2, d.d. 15-2-2018.
- *Sanering-certificaat REIS 1987, Verdijkstraat 87 Oss*, KIVA, registratienummer N251, d.d. 02-12-1993.

2.6.3 Verdijkstraat (ong.) te Oss.

In januari 2019 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd direct ten westen van de huidige onderzoekslocatie, ter plaatse van de doorsteek van de Verdijkstraat naar de Joannes Zwijsenlaan. Nabij de grens van de huidige onderzoekslocatie zijn drie boringen uitgevoerd tot 1,5 m -mv, ten behoeve van de aanleg van een kabel. In de boringen werden zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen. Ook analytisch zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Bron:

- *Verkennd bodemonderzoek Verdijkstraat te Oss*, Antea Group, projectnr. 435616.74, d.d. 23-1-2019

2.7 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of de boringsvrije zone van een waterwingebied.

Bron:

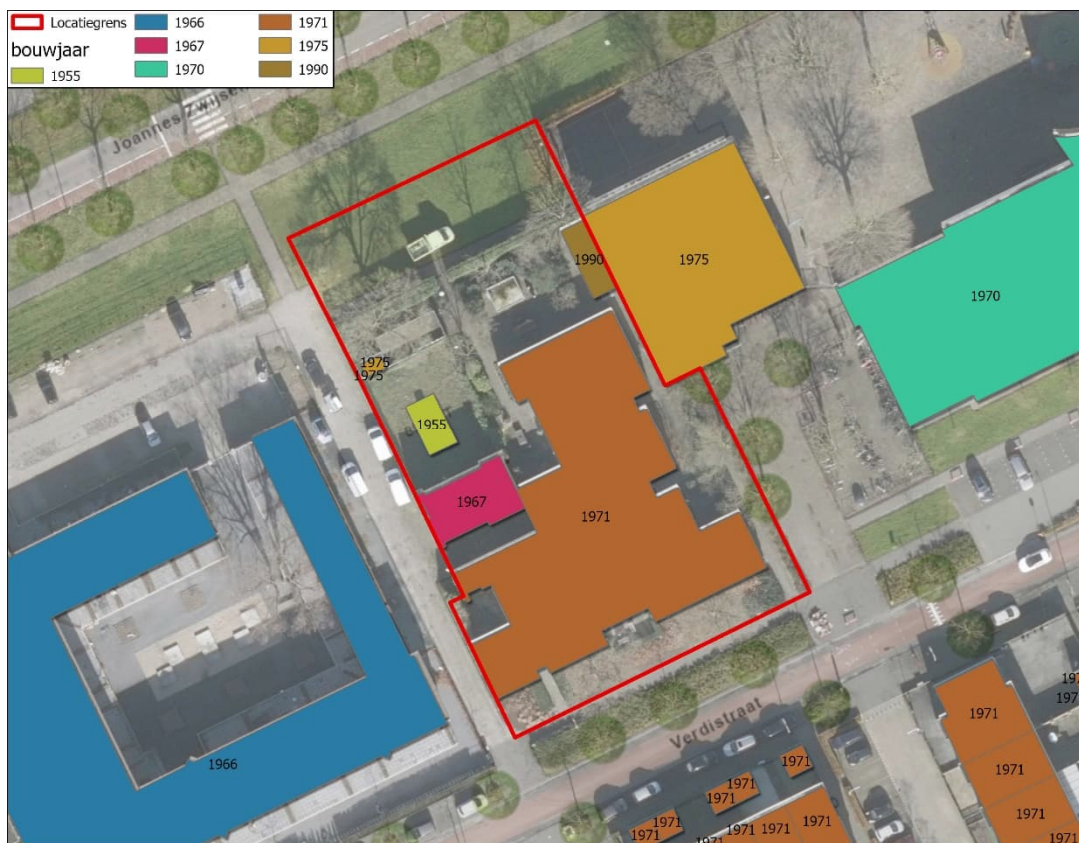
- Kaartenbank Provincie Noord-Brabant, kaartlaag "waterwinning voor menselijke consumptie" (<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>)

2.8 PFAS

De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Oss. Voor zover bekend is er in de omgeving geen PFAS verwerkende industrie gevestigd. Op het perceel hebben zich voor zover bekend geen incidenten met blusschuim voor gedaan. Er zijn geen directe bronnen van PFAS te verwachten. Via atmosferische depositie kan wel PFAS in het gebied terecht zijn gekomen echter zullen in dat geval de gehalten ruim lager zijn dan de toetsnormen uit het handelingskader voor PFAS (13 december 2021).

2.9 Asbest

Afbeelding 3 laat een kaart zien met de panden binnen en rondom de onderzoekslocatie met het bouwjaar. Deze gegevens zijn afkomstig uit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). Op basis van de BAG zijn de panden binnen de onderzoekslocatie gebouwd tussen 1955 en 1971. In deze periode werd veelvuldig gebruik gemaakt van asbest. Het is daarom aannemelijk dat ook in de panden binnen de onderzoekslocatie asbest is toegepast. Het pand uit 1955 betreft een trafohuis en zoals bekend is deze in 2019 vervangen (zie paragraaf 2.4).



Afbeelding 3: Luchtfoto met onderzoekslocatie en gegeven BAG (bron: www.PDOK.nl)

2.10 Terreinverkenning

Op 18 april is door een terreinverkenning uitgevoerd door een medewerker van Kragten. In bijlage 4 zijn enkele foto's opgenomen. De locatie bestaat uit bebouwing, groenstroken, tegelpaden en terrassen. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Op het terreindeel met het nieuwe transformatorhuisje is wel puin waargenomen aan het maaiveld.

2.11 Onderzoekshypothesen

Algemeen (chemisch)

Uit het vooronderzoek zijn voor de onderzoekslocatie geen directe aanwijzingen voor mogelijke bodemverontreinigingen naar voren gekomen. Omdat er geen aanwijzingen zijn voor ernstige verontreinigingen wordt de locatie als milieuhygiënisch onverdacht beschouwd. De onderzoekslocatie is wel gelegen binnen het DDT/DDD/DDE verdachte gebied van de gemeente Oss. Het is derhalve niet uit te sluiten dat in de bodem verhoogde gehalten aan DDT/DDD/DDE aanwezig zijn. De kwaliteit van de bodem zal derhalve overeenkomen met de bodemkwaliteitskaart (klasse wonen).

PFAS

Voor zover bekend is er geen sprake van PFAS verwerkende industrie in de omgeving van de onderzoekslocatie en hebben er geen incidenten voor gedaan met PFAS. Als gevolg van algemene atmosferische depositie zal er binnen de onderzoekslocatie wel PFAS aanwezig zijn maar zijn de gehalten ruim lager dan de toetsingsnormen uit het handelingskader PFAS.

Asbest

De onderzoekslocatie is voor zover bekend in de jaren '60 dan wel jaren '70 van de vorige eeuw bebouwd. In deze periode werd gebruik gemaakt van asbest en kan er derhalve ook asbest zijn toegepast in de panden. De

onderzoekslocatie is daarom verdacht als het gaat om asbest. Met name tijdens sloop is er een verhoogd risico dat asbestverdacht materialen in de bodem terecht komen. Met uitzondering van het trafohuis heeft er voor zover bekend geen sloop plaats gevonden. Tijdens de terreinverkenning is op dit deel van de onderzoekslocatie puin waargenomen. Het is niet uitgesloten dat met dit puin ook asbestverdacht materiaal in de bodem is gekomen.

3 AANBEVELING

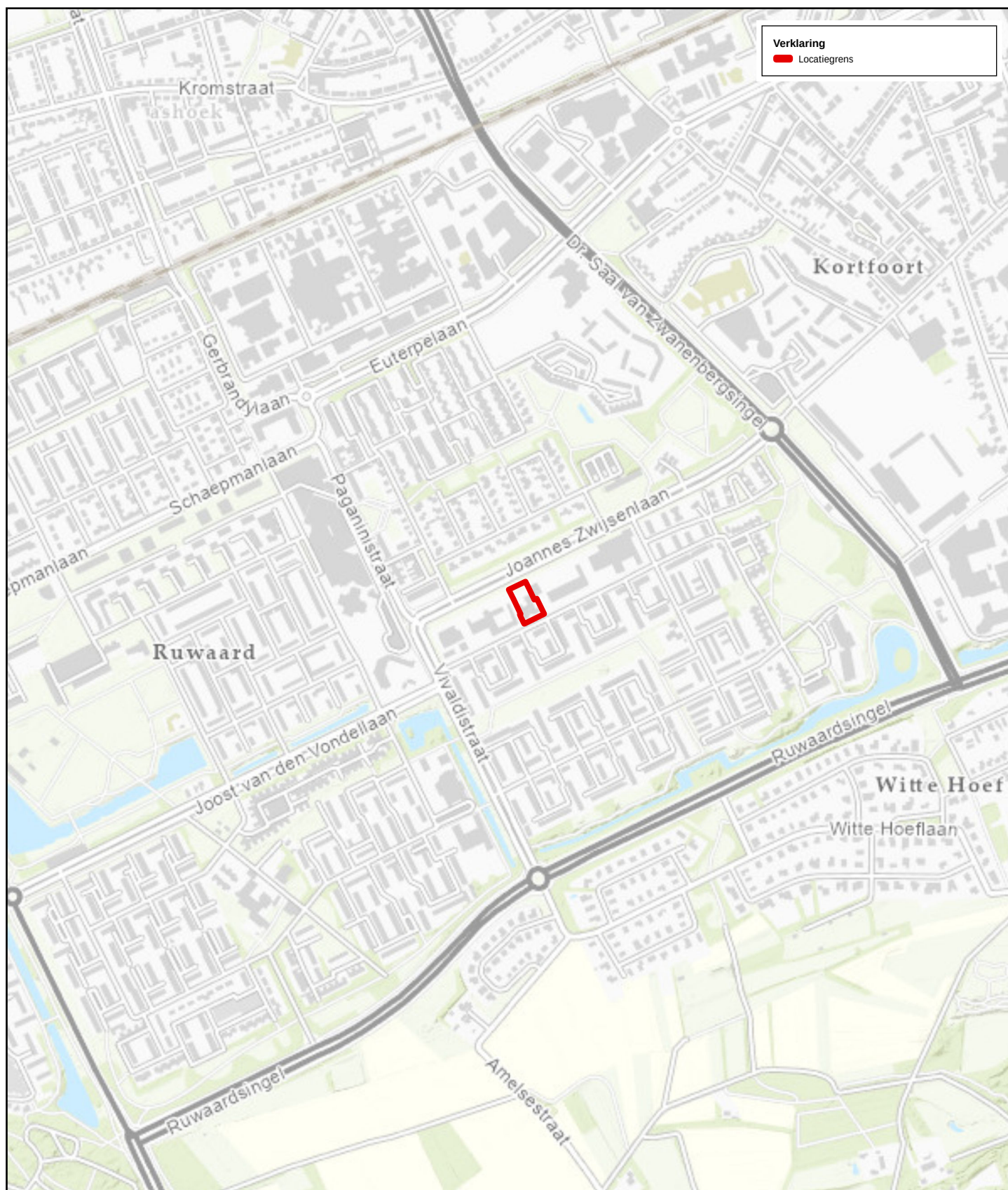
Op grond van het vooronderzoek worden geen verontreinigingen verwacht in de bodem. Naar verwachting zal de kwaliteit van de bodem overeenkomen met de kwaliteit op grond van de bodemkwaliteitskaart, namelijk klasse wonen. Binnen de onderzoekslocatie zijn echter verhoogde gehalten aan DDT/DDD/DDE niet uitgesloten. Daarnaast is de locatie verdacht ten aanzien van asbest, met name rondom het (gesloopte) trafohuisje, waar puin aanwezig is in de bodem.

Aanleiding voor het uitgevoerde vooronderzoek is het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van nieuwbouw (wonen) op de locatie. Het gebruik van de locatie (wonen) blijft daarbij ongewijzigd. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek vormt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ons inziens geen belemmering voor deze bestemmingsplanwijziging. Het enig voorbehoud is de mogelijke belasting van de bodem met asbest rondom het (gesloopte) trafo huisje. Onderzoek hiernaar adviseren wij te combineren met asbestonderzoek na de sloop van de gebouwen.

De te verwachte verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen hebben wel gevolgen voor eventueel grondverzet dan wel hergebruik van grond van de locatie. Daarnaast is niet uit te sluiten dat met de sloop van de panden, ondanks zorgvuldig handelen, onbedoeld, asbest in de bodem terecht komt. We adviseren daarom om na sloop van de aanwezige bebouwing op het terrein een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren om de te verwachten gehalten aan bestrijdingsmiddelen nader te duiden en om de verdenking ten aanzien van asbest te toetsen.

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Vooronderzoek Verdijkstraat 81-81B te Oss

Topografische ligging

BrabantWonen

Fase: Definitief

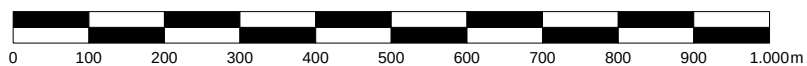
Formaat: A4

Schaal: 1:10.000

Projectnr.: OSS034

Tekeningnr: 0000-0000

Doc. nr.: -



088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

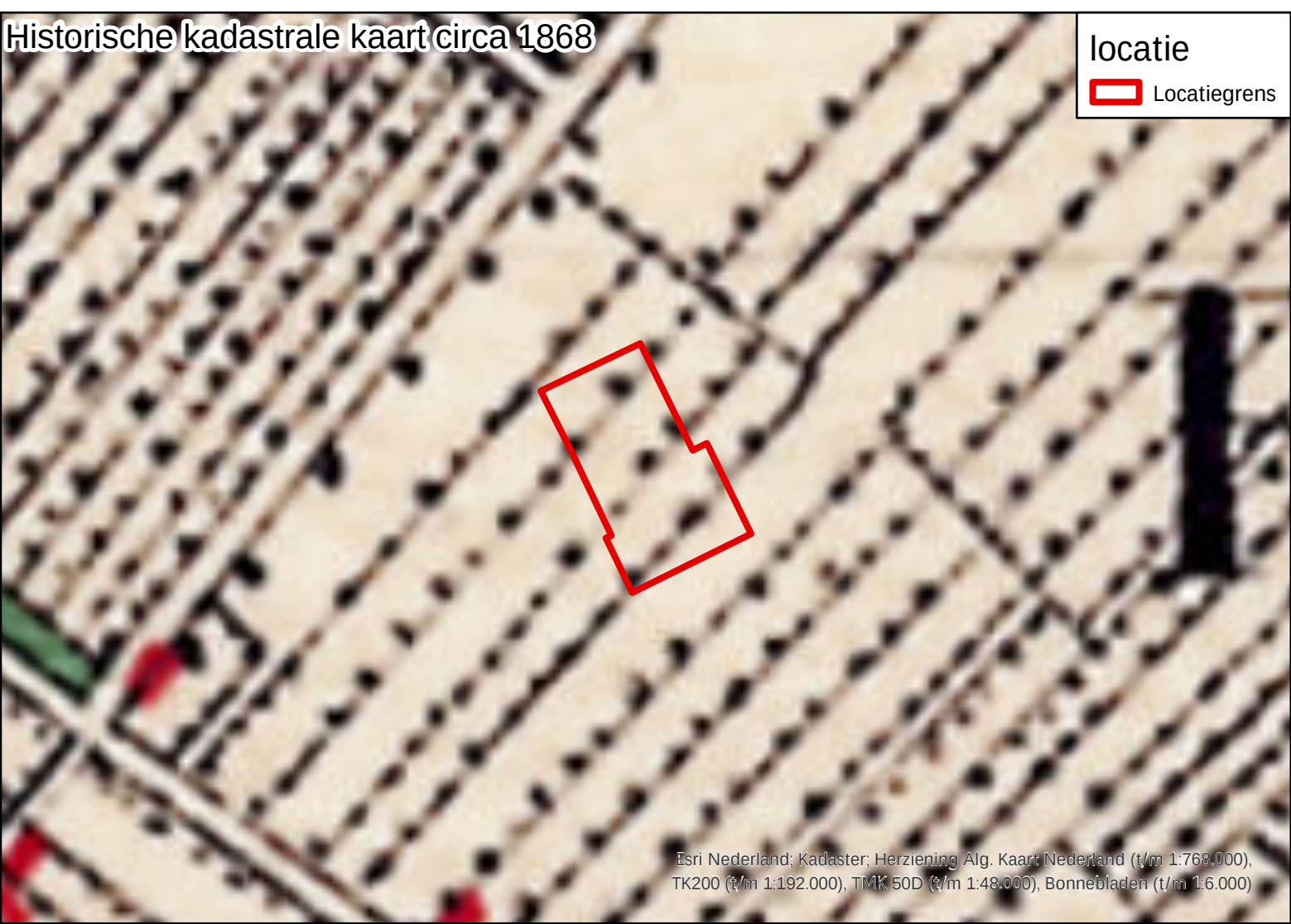
kragten

B2 HISTORISCHE KAARTEN

Historische kadastrale kaart circa 1868

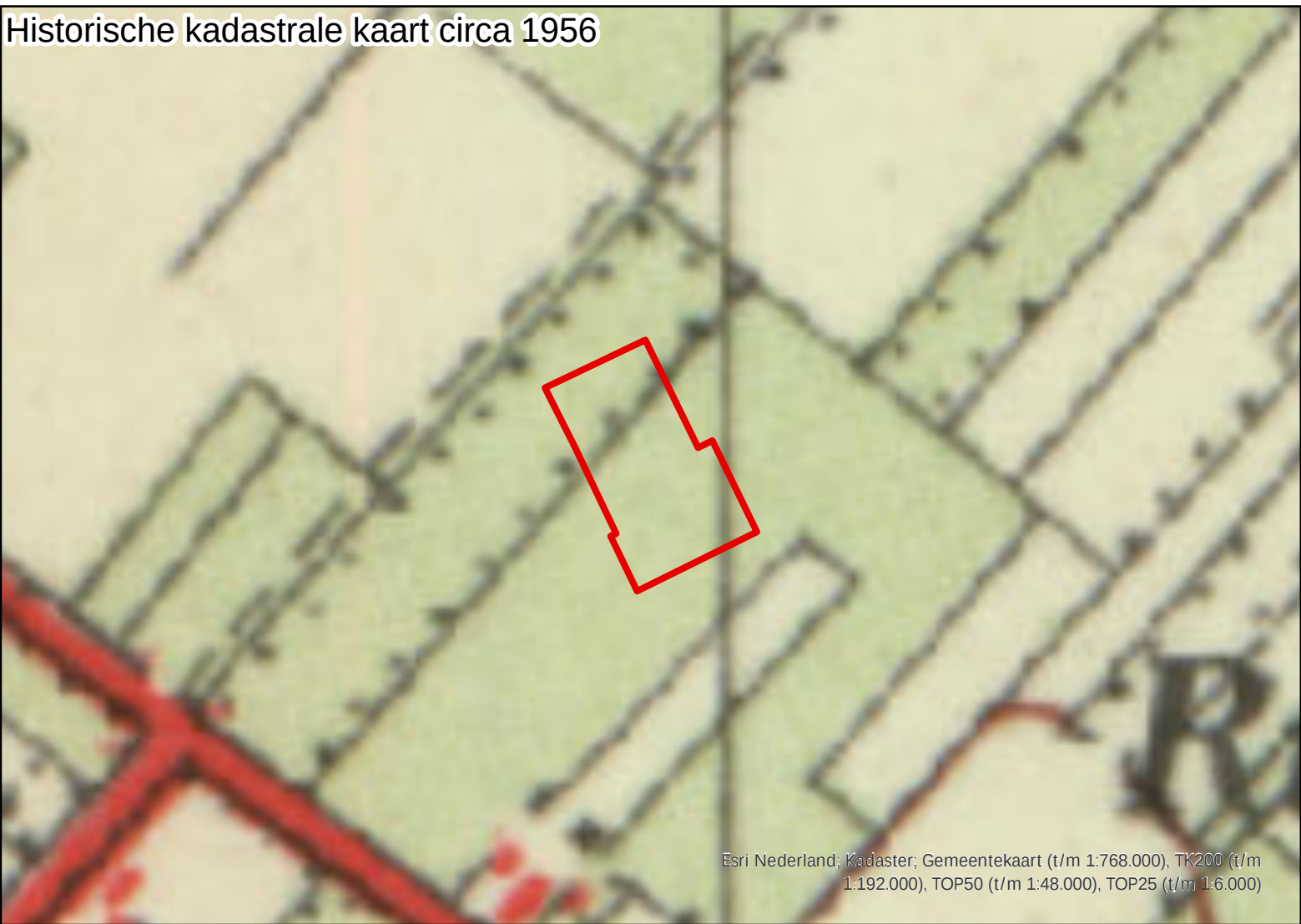
locatie

Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Herziening Alg. Kaart Nederland (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1956

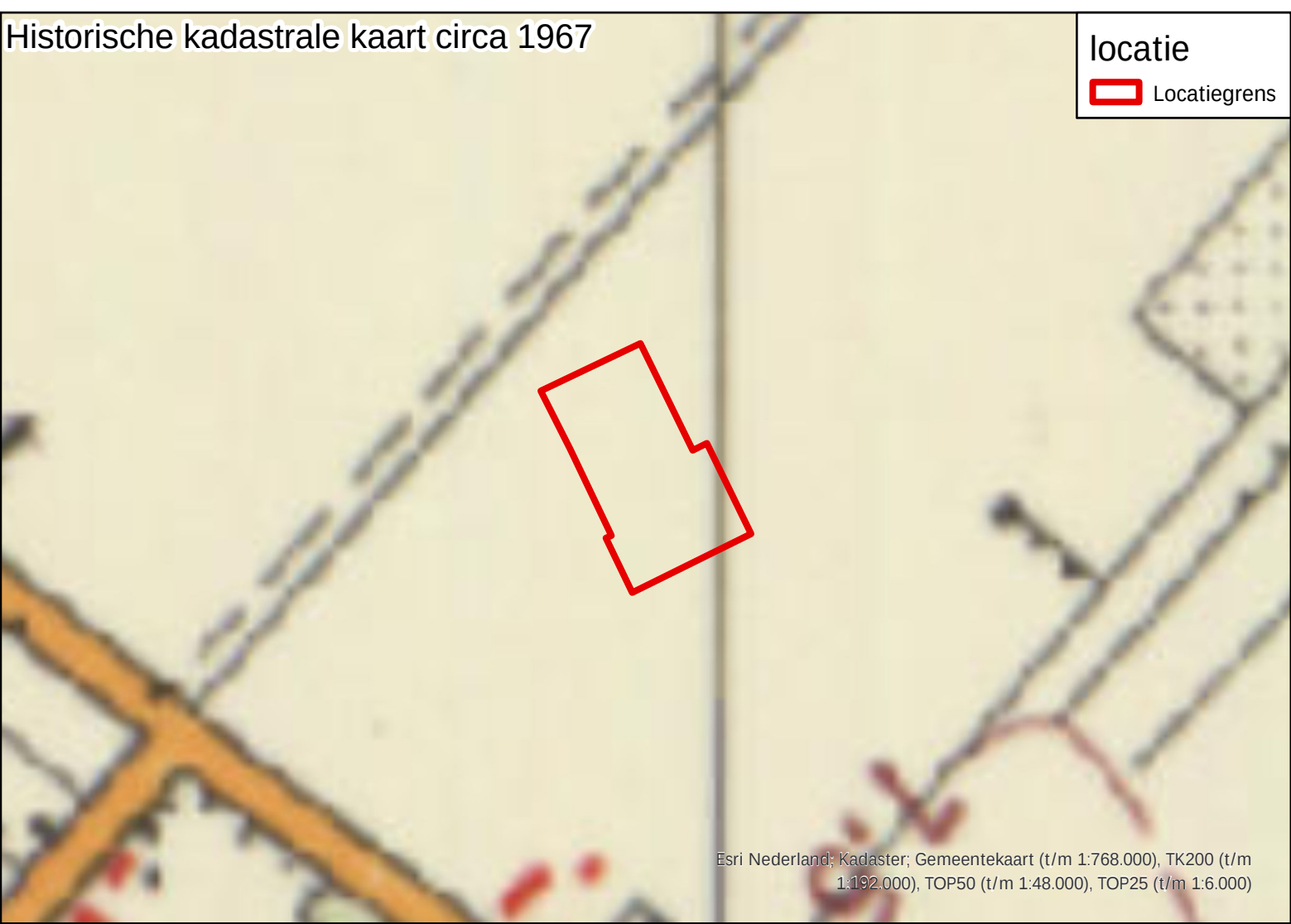


Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1967

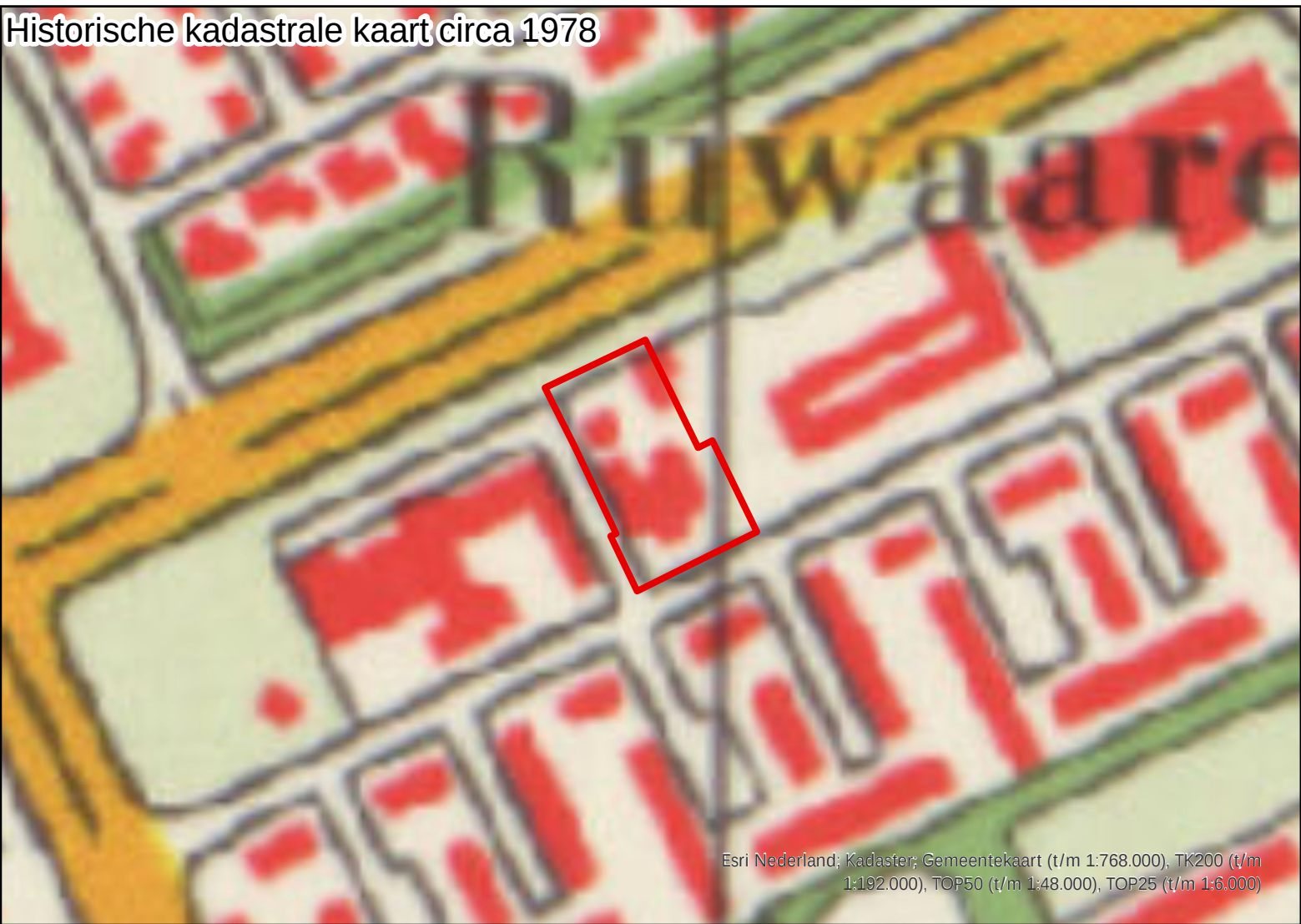
locatie

Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1978



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1988

locatie

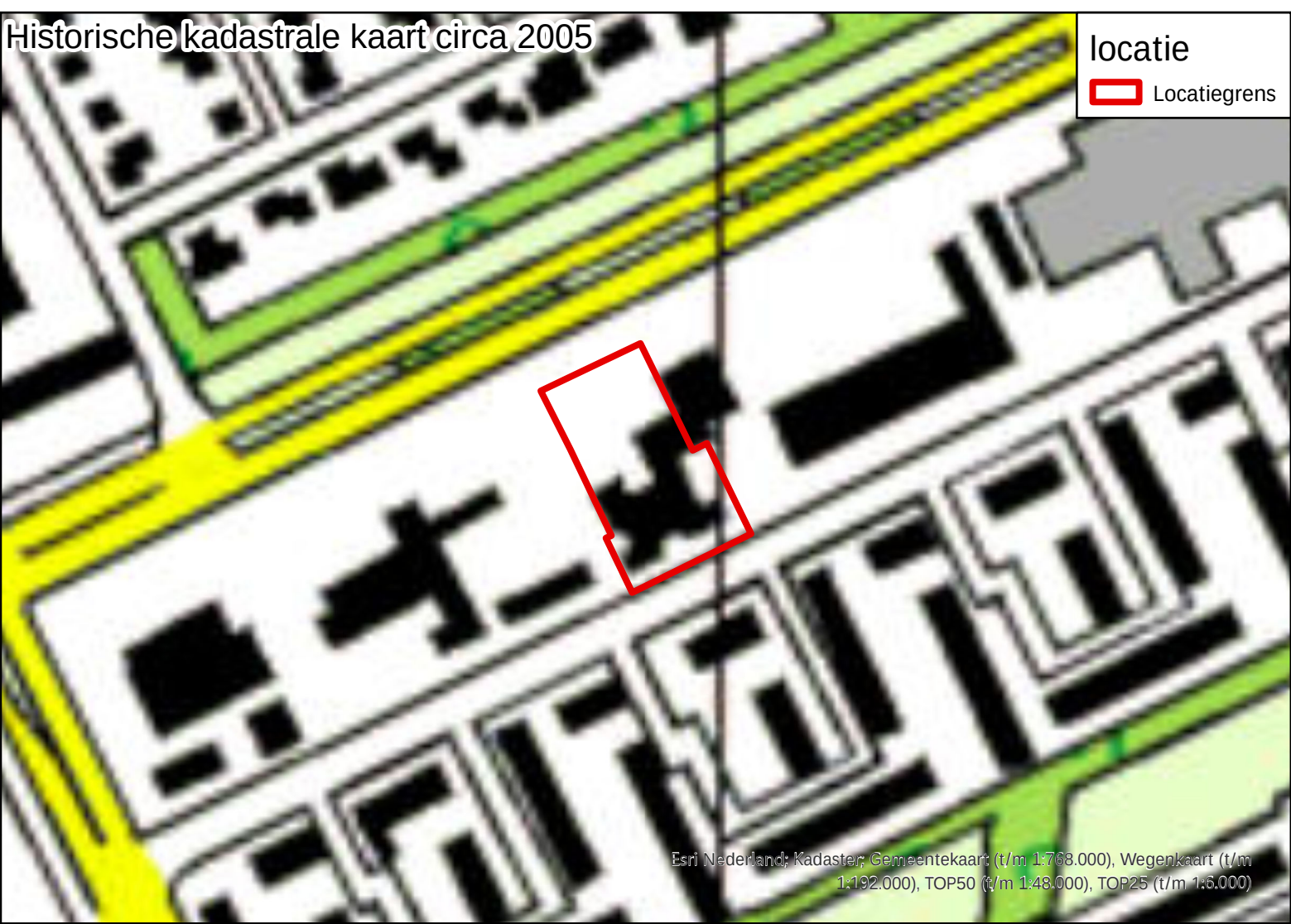


Locatiegrens

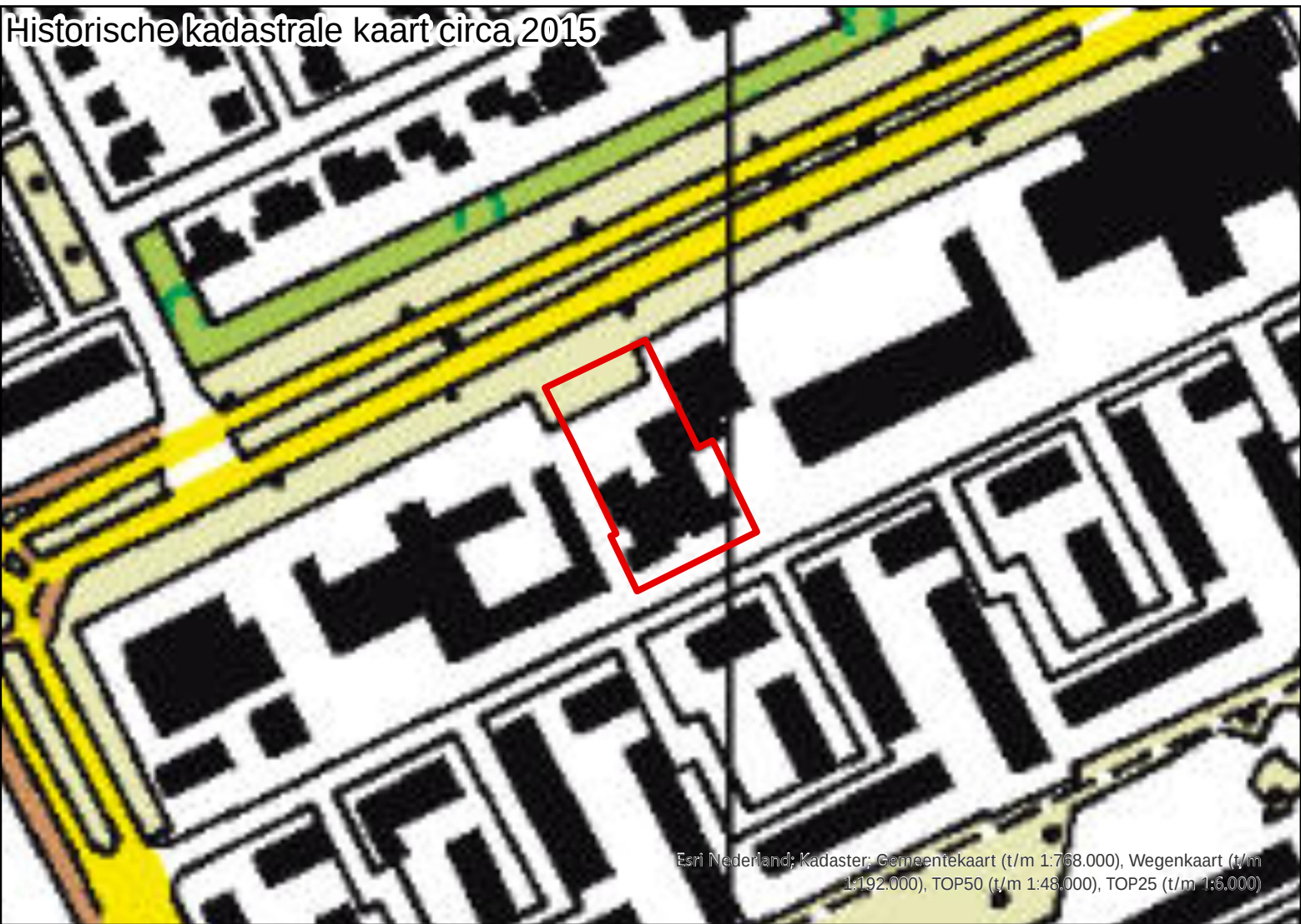
Historische kadastrale kaart circa 1998

Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 2005



Historische kadastrale kaart circa 2015



B3 OMGEVINGSRAPPORTAGE

OSS034

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Verdijkstraat 79 te Oss
Verdijkstraat 87 te Oss
BIO DDT 2009
Verdijkstraat ong. te Oss
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan

wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Verdijkstraat 79 te Oss

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082831176
Locatienaam	Verdijkstraat 79 te Oss
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082831176

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verdijkstraat 79 te Oss	NIPA Milieutechniek			
15-06-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verdijkstraat 79 te Oss	NIPA Milieutechniek			

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verdijkstraat 79 te Oss	sq4ccdp0.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Verdijkstraat 87 te Oss

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832166
Locatienaam	Verdijkstraat 87 te Oss
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832166

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-02-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verdijkstraat 87 te Oss	Nipa milieutechniek b.v.			Zintuiglijke concl: BG: sterk puinhoudend OG: geen bijzonderheden GW: geen bijzonderheden Analytische concl: BG: Zn, min olie, PCB > Aw OG: PCB > Aw GW: Ba, Xylenen, naftaleen > S Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen asbest aangetoond. Eventuele bebouwing zijn geen milieuhygiënische bezwaren aan te voeren.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: BIO DDT 2009

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832414
Locatienaam	BIO DDT 2009
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832414

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Bijzonder inventariserend onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 1	NIPA Milieutechniek			Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, DDD, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter

					plaatsse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 3	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, DDD, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 4	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDE, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen

					analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend
06-08-2009	Bijzonder inventariserend onderzoek	BIO DDT 2009, Deelgebied 2	NIPA Milieutechniek		Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden GW: Geen waarneming OG: Geen waarneming Analytische concl: BG: DDT, DDE, DDD, drins > AW GW: Geen analyse OG: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg Conclusie rapport: Geen noemenswaardige verontreiniging Opmerkingen: Onderdeel van BIO-DDT onderzoek ter plaatse van 4 deelgebieden in Oss waar in het verleden met DDT verontreinigd slib is toegepast als grondverbeteraar. Opp. onbekend

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met baggerspecie	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Verdijkstraat ong. te Oss

Locatie

Adres	Verdijkstraat Oss
Locatiecode	AA082833856
Locatienaam	Verdijkstraat ong. te Oss
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082833856

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-01-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740	Antea Group			ZW: zwak roesthoudend BG: <AW OG: <AW GW: niet onderzocht De onderzochte boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Het grondwater bevindt zich dieper dan de werkdiepte en is derhalve niet onderzocht. Asbest is visueel (op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal) niet aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

						Voldoende onderzocht.
--	--	--	--	--	--	-----------------------

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	8888		Per definitie			Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

B4 FOTO'S TERREININSPECTIE

Foto's terreinverkenning Verdijkstraat 81 te Oss, 18-4-2023 (OSS034)







