

Gemeenteraad

Dossiernummer	3263
Extern Zaak ID	1105590
Vergaderdatum	9 september 2025
Agendapunt	8.1
Titel	Gebiedsvisie Breekland 2

Bijlagen
Raadsbesluit gebiedsvisie Breekland 2 (getekend)
Raadsvoorstel gebiedsvisie Breekland 2
Commissieadvies - Gebiedsvisie Breekland 2
Bijlage 1 Breekland 2 Gebiedsvisie
Bijlage 2 Breekland 2 plankaart Gebiedsvisie
Bijlage 3 Breekland 2 Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 5 tkn Verkeerseffecten Breekland 2
Beantwoording technische vragen LDW agendapunt 5.1 Gebiedsvisie Breekland 2
Beantwoording technische vragen D66 agendapunt 5.1 Gebiedsvisie Breekland 2
Beantwoording technische vragen GL agendapunt 5.1 Gebiedsvisie Breekland 2

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering openbaar	7 juli 2025
Commissie de Binding	2 september 2025
Gemeenteraad	9 september 2025

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De gebiedsvisie Breekland 2 (d.d. 4 juni 2025, bijlage 1) en de ruimtelijke plankaart (ambitiekaart voor 2040, bijlage 2) vast te stellen;
2. Het Beeldkwaliteitsplan Breekland 2 vast te stellen (bijlage 3);
3. Het plafond voor de voorbereidingskosten ten behoeve van onderzoek en ontwikkeling te verhogen tot maximaal € 290.000,- en te activeren onder de immateriële vaste activa, vooruitlopend op de opening van de grondexploitatie Breekland 2, en te starten met het omgevingsplan Breekland 2;
4. De oplegde geheimhouding op de stukken (bijlage 4, collegebesluit, met registratienummers in het zaakstelsel), die het college met de raad heeft gedeeld, te laten voortduren totdat de raad op voorstel van het college de geheimhouding opheft (na afronding van de gebiedsontwikkeling van Breekland 2).

Stem voor	Stem tegen
Fractie BvdW	
	Boscher, C.J. (Carmen) Koopman, D.L.C. (Dennis)
Fractie CDA	
John, J.H. (Jasper)	
Fractie ChristenUnie (CU)	
Visser-Hogeterp, T.J. (Trijntje Johanne)	
Fractie D66	

Grim, A. (Anja)	
Stet, P. (Perry)	
Fractie Dijk en Waardse Onafhankelijke Partij (DOP)	
Bankras-van der Klein, M.A.W. (Monique)	
Corbee, H.G. (Henk)	
Does, R. (Rutger)	
Feenstra, P.M.W.D. (Petra)	
Hendriks, N.J.J. (Niek)	
Nijs-van Marle, N.F. (Francis) de	
Tesselaar, C.G.A. (Kees)	
Vries, J.M. (Jos) de	
Fractie Forum voor Democratie (FvD)	
Lute, R. (Rob)	
Fractie GroenLinks (GL)	
Barhorst, D. (Daniëlle)	
Eijk, S. (Soledad) van	
Naarden, Q.R. (Quincy)	
Fractie Lokaal Dijk en Waard (LDW)	
Boer, F.H.A. (Floris) de	
Kloosterboer, A.E. (Annelies)	
Nieuwland-Rijs, E. (Els)	
Vliet-de Boer, K. (Karin) van der	
Zee, L.C. (Lea) van der	
Fractie PvdA	
Louis, I.H. (Hudson)	
Fractie Senioren Dijk en Waard (SDW)	
Mandersloot, W.J. (Willem Jan)	
Ruitenbeek, J.M. (Joke) van	
Visser-Bet, J.D. (Joke)	
Fractie VVD	
Csurka, S. (Sander)	
Lammerts, F. (Femke)	
Stammis, N.A. (Nicky)	
Vermeulen, R.E. (Robert)	
Wanst, V.T.A. (Véronique)	

Besluit

De gemeenteraad van Dijk en Waard besluit:

1. De gebiedsvisie Breekland 2 (d.d. 4 juni 2025, bijlage 1) en de ruimtelijke plankaart (ambitiekaart voor 2040, bijlage 2) vast te stellen;
2. Het Beeldkwaliteitsplan Breekland 2 vast te stellen (bijlage 3);
3. Het plafond voor de voorbereidingskosten ten behoeve van onderzoek en ontwikkeling te verhogen tot maximaal € 290.000,- en te activeren onder de immateriële vaste activa, vooruitlopend op de opening van de grondexploitatie Breekland 2, en te starten met het omgevingsplan Breekland 2;
4. De oplegde geheimhouding op de stukken (bijlage 4, collegebesluit, met registratienummers in het zaakstelsel), die het college met de raad heeft gedeeld, te laten voortduren totdat de raad op



voorstel van het college de geheimhouding opheft (na afronding van de gebiedsontwikkeling van Breekland 2).