

M5

undniert zingenoten



VIJFHEERENLANDEN



PvdA

GROENLINKS
VIJFHEERENLANDENChristenUnie
Vijfheerenlanden**Motie: Aanpak leegstand Vijfheerenlanden**

De Raad van de gemeente Vijfheerenlanden, in vergadering
bijeen op 6 november 2025,

Constateerende dat:

- In de gemeente Vijfheerenlanden sprake is van 836 leegstaande panden (peildatum 15 oktober 2024), waarvan een deel langdurig leegstaat.
- Langdurige leegstand negatieve gevolgen heeft voor de leefbaarheid, economie en aantrekkelijkheid van onze kernen en binnensteden, zoals blijkt uit signalen van bewoners, ondernemers en bezoekers. En leid tot verloedering, waardedaling en een minder aantrekkelijke woon- en werkomgeving;
- Tegengaan van leegstand van woningen een tot op heden onbenutte kans is om een bijdrage te leveren aan de oplossing van het huisvestingsprobleem in onze gemeente;
- De Tweede Kamer diverse maatregelen heeft ingevoerd om leegstand tegen te gaan en gemeenten actief oproept de leegstand aan te pakken.

Overwegende dat:

- In de Begroting 2026–2029 leegstand wordt genoemd als risico voor leefbaarheid en economie, maar dat er nog geen structurele aanpak is vastgesteld;
- Het college in de beantwoording op onze schriftelijke vragen (16 december 2024) zelf aangeeft dat structurele maatregelen overwogen moeten worden, gezien het beperkte succes van de huidige aanpak, die vooral bestaat uit incidentele gesprekken met vastgoed-eigenaren;
- Verschillende instrumenten (zoals een leegstandsheffing, leegstandsverordening en meer) daarvoor kunnen worden ingezet, maar dat het belangrijker is om te onderzoeken wat het beste past bij de lokale situatie, waarbij de nadruk ligt op samenwerking, stimulering van hergebruik en een evenwichtige inzet van instrumenten;
- Dat er in andere gemeenten reeds succesvolle aanpakken tegen leegstand bestaan, waarvan de ervaringen benut kunnen worden bij het opstellen van een passende aanpak voor Vijfheerenlanden;
- Een goede aanpak alleen kans van slagen heeft als deze haalbaar, uitvoerbaar en gedragen is door inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Te onderzoeken welke structurele en uitvoerbare maatregelen het meest geschikt zijn om leegstand in Vijfheerenlanden duurzaam terug te dringen;
- Hierbij ook de mogelijkheden van een leegstandsverordening, leegstandsheffing, leegstandsregister, stimuleringsmaatregelen en publiek-private samenwerking te betrekken;
- De resultaten van dit onderzoek, met aanbevelingen voor vervolgstappen, opiniërend aan de raad voor te leggen uiterlijk in het derde kwartaal van 2026.

Soemya Amghar

PvdA

Wayne Hol

VHL Lokaal

Dico Baars

ChristenUnie

Brigitte van Brakel

GroenLinks

Marieke van der Spek

CDA

Jaap Breur

D66