

## “VERSTANDIG BOUWEN” 3.0

---

Motie bij raadsvoorstel: RV Definitief ontwerp nieuw gemeentehuis Raadsvoorstelnummer:  
(8325757)

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 16 november 2023,

### ***Constaterende dat***

Het College er voor kiest om de ontwikkeling en bouw van het nieuwe Raadshuis in eigen beheer en voor eigen rekening en risico te willen ondernemen.

### ***Overwegende***

Dat de in mei 2020 aangekondigde ontwikkeling van het Huis van Haarlemmermeer/Raadshuis een investering van in totaal 57,5 miljoen euro betrof, zijnde een raming van de stichtingskosten;  
Op 22.12.2022 het college de raad heeft voorgesteld de benodigde investeringsraming op basis van het aangepaste VO te verhogen met € 12,5 miljoen tot 70,0 miljoen en op te nemen in het investeringsplan bij de Voorjaarsrapportage 2023;  
In het raadsvoorstel Definitief ontwerp nieuw gemeentehuis (8325757) van 10 oktober 2023 het college de raad voorstelt in te stemmen met het verhogen van de investeringsraming met €5 miljoen;

Dat de gemeente Haarlemmermeer in het verleden bij bouwactiviteiten met grote investeringen grove financiële nadelige gevolgen heeft gehad, zoals onder andere bij de Calatrava bruggen, de Verplaatsing en bouw van de Pioniers, het huis van de sport/SKWA en Borus.

Bij de ontwikkeling van raadhuizen de bouwkosten gigantisch uit de hand blijken te kunnen lopen (Amsterdam, Arnhem, Rijsen enz.);

### ***Voorts overwegende***

Dat het eerder voorstel van SRH om een geheel onafhankelijke deskundige in te huren om het proces en de realisatie van de gemeentelijke huisvesting te monitoren en daarover aan de raad te rapporteren en te adviseren niet door de raad is overgenomen;  
Dat de kosten in korte tijd nu al snel blijken op te lopen;

### ***Van mening zijnde dat***

Alleen al het benoemen van bedragen in Raadsvoorstellen oproept tot kostenverhogende situaties.

### ***Roept het College op***

1. Om geen bedragen te noemen voordat het Definitieve Ontwerp door de Raad is aangenomen;
2. En daarna prijsopgave te vragen bij onafhankelijke bureaus;
3. En pas daarna de eventuele aanbesteding van het nieuwe Raadshuis uit te schrijven.

Namens de fractie SRH,  
Rinus Beusenberg