Mondelinge zienswijze Startnotitie Meermin			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
03-05-2024	VVD	In de nieuwe plannen komen er 6 lagen. **Vraag 1:** Hoe hoog is het nu (meter)? **Vraag 2:** Hoe hoog wordt het (meter)?	**Antwoord 1:** De gebouwen hebben nu de volgende hoogten: -6 meter (aanleunwoningen in 2 lagen aan de Dijkgraaf Poschlaan) -9 meter (gebouw van 3 lagen aan de Paulus Pieterstraat) en -12 meter (gebouw met 4 lagen) met een opbouw (installaties) tot 15 meter (centrale gebouw in het midden). **Antwoord 2:** Het gebouw aan de P. Pieterstraat en het middelste gebouw worden nu ca 12,5 meter hoog (4 lagen) en het gebouw aan de Dijkgraaf Poschlaan ca 18,5 meter hoog (6 lagen). Let op: Het project zit nog niet in de ontwerpfase. Het voorkeursmodel is nog geen ontwerp van een gebouw, maar slechts een volumestudie. Vandaar dat wij nog geen exacte hoogten kunnen aangeven.
03-05-2024	GroenLinks	**Vraag1:** Wat is de reden om het middelste gebouw en het gebouw aan de Paulus Pieterstraat slechts vier lagen hoog te maken?	**Antwoord 1:** Het gebouw aan de Dijkgraaf Poschlaan staat verder van de aangrenzende woningen af en daarom is hier gekozen voor 6 lagen. De extra bouwhoogte van de ontwikkeling veroorzaakt hierdoor zo min mogelijk overlast voor omliggende bestaande woningen. Het middelste gebouw en het gebouw aan de P. Pieterstraat kent in het voorkeursmodel 4 lagen om de overgang met de wijk erachter niet te

			groot te maken qua hoogte. De schaduwwerking van het binnen gebied speelt ook een rol om de gebouwen niet hoger te maken. We willen hier een aangename, groene verblijfsruimte creëren, waarin mensen elkaar kunnen ontmoeten.
		Vraag 2: Is het mogelijk om (een van deze) gebouwen met nog een laag te verhogen?	**Antwoord 2:** Dit is mogelijk, maar niet wenselijk. Qua parkeernorm zou een extra toevoeging van woningen betekenen dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn om de norm voor de nacht te kunnen halen. Dat betekent minder openbare ruimte (groen). Om een evenwichtige mix van woningen, parkeren en openbare ruimte (groen) te bewerkstelligen, heeft het huidige model de voorkeur.
		Vraag 3: Zo nee, op welke manier zijn de belemmeringen in antwoord 2 weg te nemen?	**Antwoord 3:** Een lagere parkeernorm zou helpen, maar dan is het gevaar dat er een parkeerprobleem in de rest van de wijk ontstaat. Een ondergrondse parkeergarage (half verdiept of verdiept) is te duur.
		Vraag 4: Hoeveel woningen kunnen gerealiseerd worden per extra laag?	**Antwoord 4:** Er kunnen circa 9 tot 10 appartementen per laag gerealiseerd worden.
		Vraag 5: Is het mogelijk om het gebouw aan de Dijkgraaf Poschlaan langer te maken door het wegnemen	

		van een stuk groen en/of een andere positionering op het perceel?	**Antwoord 5:** Dit zou in theorie kunnen. Dan is het wel zo dat het gebouw dichter op de woningen komt te staan en dat er waarschijnlijk minder parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. Dit wordt pas goed duidelijk op het moment dat er een Voorlopig Ontwerp gereed is.
		Vraag 6: Zo nee, op welke manier zijn de belemmeringen in antwoord 5 weg te nemen?	**Antwoord 6:** Het is nu nog te vroeg om dit met zekerheid te kunnen beantwoorden. Hier is een Voorlopig Ontwerp voor nodig, waarbij ook de consequenties voor het verkeer en het groen duidelijker worden. Om een evenwichtige mix van woningen, parkeren en openbare ruimte (groen) te bewerkstelligen, heeft het huidige model de voorkeur.
		Vraag 7: Hoeveel woningen kunnen ongeveer gerealiseerd worden door deze uitbreiding?	**Antwoord 7:** Dit is nog niet duidelijk. Hier is een Voorlopig Ontwerp voor nodig, waarbij ook de consequenties voor het verkeer en het groen duidelijker worden.
		Vraag 8: Kunt u voor beide scenario's aangeven a) hoeveel extra parkeerplaatsen nodig zijn en b) in hoeverre deze op eigen terrein of in de openbare ruimte gerealiseerd kunnen worden?	**Antwoord 8a:** Voor iedere woning beschut wonen extra is 1,1 parkeerplek nodig. Voor iedere woning beschermd wonen extra is 0,5 parkeerplek nodig. **Antwoord 8b:** Ruimte voor extra plekken op eigen terrein zijn er niet in het huidige voorkeursmodel. Het voorkeursmodel gaat uit van in totaal 129 woningen en circa 100 parkeerplekken. Via de parkeerbalans rekent men uit op welk

		In het voorstel wordt een inschatting gegeven van het aantal mensen met een WLZ-indicatie beschermd wonen en het aantal 75+'ers in 2040. **Vraag 9:** Hoeveel plekken voor deze groepen komen we nog tekort na de bouw van de nieuwe Meermin? In het participatieplan wordt gesproken van een aanpak en boodschap per doelgroep. **Vraag 10:** Krijgt elke doelgroep dezelfde mate van invloed (zoals bijvoorbeeld weergegeven in de participatieladder?)	tijdstip van de dag er behoefte is aan hoeveel parkeerplaatsen (zie pag. 12 van de startnotitie). In het voorkeursmodel (129 woningen) is er in de nacht behoefte aan 98 parkeerplaatsen voor de bewoners van de appartementen. Aan deze behoefte kan voldaan worden in het voorkeursmodel. Echter bij het toevoegen van meer woningen, kan dus niet iedere bewoner 's nachts op eigen terrein parkeren. Dit betekent dat de bewoners dan 's nachts hun auto op het parkeerterrein aan de Singelweg moeten parkeren. In het voorkeursmodel dienen alleen op de drukste avond (namelijk de zaterdagavond) bezoekers op de Singelweg te parkeren. **Antwoord 9:** In het Raadsvoorstel staat het volgende: "In 2022 waren er 345 mensen met een WLZ indicatie in Edam. In 2040 worden dit waarschijnlijk circa 580 mensen op basis van de demografische ontwikkeling." Het is moeilijk aan te geven hoeveel mensen met een WLZ indicatie daadwerkelijk gaan verhuizen naar een vorm van Beschermd Wonen. Een aantal mensen gaat naar een Verpleeghuis en een aantal wil toch zo lang mogelijk (met Volledig Pakket Thuis) in de eigen woning blijven wonen. Duidelijk is wel dat de groep met een WLZ indicatie hard stijgt met een groei van meer dan 200 mensen tot 2040 in Edam. **Antwoord 10:** Het doel van de participatie is alle doelgroepen te betrekken en draagvlak te creëren. Het plan voor de herontwikkeling van De Meermin omvat echter méér dan enkel de realisatie van woningen. Het betreft ook

			bijvoorbeeld de invulling van de zorg, de openbare ruimte en het ontmoeten. Het is belangrijk om de betreffende doelgroepen te informeren en betrekken daar waar nodig is. Dit gaat met behulp van bijvoorbeeld inloopavonden, enquêtes, nieuwsbrieven of workshops. We willen wensen en ideeën ophalen voor de uitwerking van de verschillende onderdelen in het plan die door de interne doelgroepen (Wooncompagnie, Zorgcirkel en gemeente Edam-Volendam) wordt uitgewerkt.