



Kerkrade

Natuurlijk Sociaal

Theresiastraat 15 6462 EH Kerkrade Tel.: 045-5463246 kool1@home.nl

Fractie Kool

Datum: 27 juni 2012

Aan: gemeenteraad

Via: voorzitter gemeenteraad

Subject: Ontwerpbesluit inzake ontwerp bestemmingsplan Kerkrade Oost-1

Geachte voorzitter

Hieronder treft u namens de fractie Kool een motie aan inzake Het ontwerpbesluit bestemmingsplan Kerkrade Oost-1. Wij verzoeken u deze motie in stemming te brengen tijdens de gemeenteraadsvergadering.

De Raad van Kerkrade

Overwegende

- Dat het bestemmingsplan een groep burgers treft die niet in de wetenschap verkeerde bij de aankoop, een risico te lopen met gekochte bouw kavels.
- Dat de betreffende burgers dienen te worden ontzien v.w.b. het schrappen van de bouw titels.
- Dat de kopers van nieuw te verstrekken bouw kavels erop gewezen worden dat bouw kavels binnen een nader overeen te komen termijn dienen te worden bebouwd.
- Dat de kopers van nieuwe bouw kavels door het ambtelijk apparaat er op geattendeerd worden dat het bestemmingsplan waarin het kavel is gesitueerd om de 10 jaar tegen het licht zal worden gehouden.
- Dat de invoering van bovengeschetste maatregelen de strekking van de Structuurvisie Parkstad geen geweld aan doen.

- Dat de Structuurvisie Parkstad geen juridische achtergrond heeft die het intrekken van bouwplannen rechtvaardigt.

Verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders

- In samenspraak met de gemeenten van Parkstad te komen tot een wettelijke basis die de Structuurvisie Parkstad dragen kan
- Het ambtelijk apparaat op te dragen de mogelijke risico's met betrekking tot aankoop van een bouwperceel aan het loket aan de koper mede te delen
- Kenbaar te maken dat men in de huidige situatie bij aankoop van een kavel marktconforme prijs hanteert, in elk geval totdat het juridisch draagvlak in

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Kerkrade, in zijn openbare vergadering d.d. 4 juli 2012 en gaat over tot de orde van de dag.

Met vriendelijke groet,

Rob Kool

Fractievoorzitter