

GEMEENTE ENSCHEDE

AANVRAAG VOLKSHUISVESTINGSFONDS 2023

HANENBERGLANDEN

FRANK EEKELDER



ENSCHEDE

The background image is a photograph of a residential street. On the left, there is a brick building with a large tree in front of it. The building has several windows and a blue door. In front of the building, there are several black and green trash bins. A silver car is parked on the street. In the background, there are more trees and a road with other cars.

INHOUD

- Volkshuisvestingsfonds
- Budget, bijdrage en voorwaarden VHF
- Kansenskaart Hanenberglanden
- Projectgebied
- Aanleiding aanvraag VHF Hanenberglanden
- Beoogde activiteiten en effecten
- Kostenraming en globale planning

VOLKSHUISVESTINGSFONDS

De regeling richt zich op:

- Kwetsbare gebieden waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan en waar sociale- en fysieke problemen zich opstapelen.
- Particulieren met een koopwoning en beperkte mogelijkheden hebben om hun situatie te verbeteren en noodzakelijk onderhoud en lange termijn investeringen uitstellen.

VOLKSHUISVESTINGSFONDS

Doel:

- Verbeteren leefbaarheid en bevorderen veiligheid in kwetsbare gebieden als onderdeel van de integrale aanpak door:
 - Herstructurering woningen en of verbetering particuliere woningvoorraad
 - (Her)inrichting omringende openbare ruimte en realisatie van maatschappelijke voorzieningen.

BUDGET EN BIJDRAGE

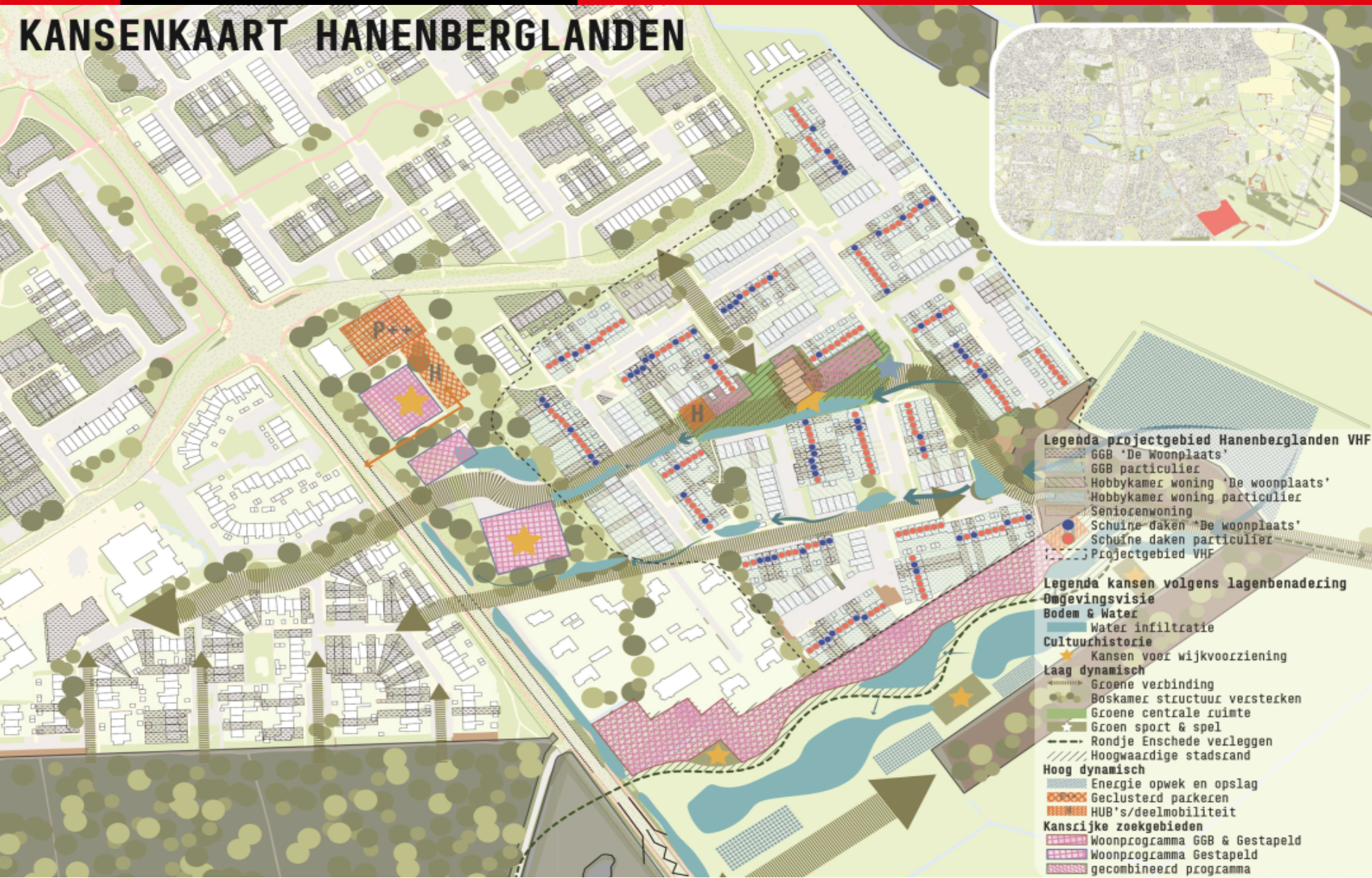
- Totaal budget is 280 miljoen
- Gemeenten kunnen maximaal 28 miljoen aanvragen (10%)
- Bijdrage VHF bedraagt 70%
- Cofinanciering gemeente bedraagt 30%

VOORWAARDEN

- Start uitvoering binnen 2 jaar en afronding binnen 10 jaar
- Tenminste 50 woningen
- Gemeente kan middelen verstrekken aan 'toegelaten instelling' (artikel 19 woningwet) voor uitsluitend:
 - Corporatiewoningen in gespikkeld bezit;
 - Aankoop en verwerving van woningen en herstructureringsactiviteiten woningen die worden aangekocht. (ingepond)
- Besluit B&W en bij voorkeur gemeenteraad over 30% cofinanciering. (nieuw geld)

KANSENKAART HANENBERGLANDEN

2023



ENSCHDE

PROJECTGEBIED

- Totaal aantal woningen Hanenberglanden is 382
- Bouwjaar '70 en '80
- 3 type woningen:
 - Hobbykamerwoningen
 - Rijwoningen
 - Seniorenwoningen
- 1/3 corporatiebezit en 2/3 is particulier bezit
- Veel gespikkeld bezit
- Laag onderhoudsniveau
- Openbaar groen hoofdzakelijk aan de randen



AANLEIDING AANVRAAG

- Kwetsbare buurt.
- Stapeling van sociale- en fysieke vraagstukken
- Sociaal:
 - Taal (laaggeletterd en taalachterstand), inkomen, (energie) armoede, (woon) overlast, criminaliteit, leefbaarheid en veiligheid
 - Algemeen: Er worden veel maatschappelijke kosten gemaakt. (inzet wijkteams, politie, welzijn)

AANLEIDING AANVRAAG

- Fysiek:
 - Slechte staat woningen, achterstallig onderhoud, beperkte (geluids)isolatie en vochtproblematiek
 - Verbetering openbare ruimte
- Algemeen:
 - Focus gebied en vliegwiel integrale wijkaanpak
 - Kans op structurele middelen
 - Versterking samenwerking woningcorporatie De Woonplaats

WAT ZIJN WE VAN PLAN?

- Woningverbetering 100 hobbykamerwoningen en 109 rijwoningen met kap.
- Effecten:
- Verbeterde woonkwaliteit zorgt voor:
 - Verhoging wooncomfort
 - Afname energielast en daarmee (financiële) zorgen en schuldenproblematiek
 - Afname woonoverlast door geluidsisolatie (verbetert de leefbaarheid)
 - Gezonder binnenklimaat, geen vochtproblematiek
 - Stijging woningwaarde

WAT ZIJN WE VAN PLAN?

- Woningverbetering 100 hobbykamerwoningen en 109 rijwoningen met kap.
- Effecten:
 - Collectieve aanpak met woningcorporatie zorgt voor:
 - kostenverlaging door schaalvergroting en tevens verlaging eigen bijdrage bewoners
 - Zekerheid van kwaliteitswerk

ALGEMEEN:

- Verlaging maatschappelijke kosten

WAT ZIJN WE VAN PLAN?

- Verbeteren en of anders inrichten openbare ruimte
- Effecten
 - Door vergroening neemt hittestress af
 - Het creëren van ontmoetingsplekken levert een bijdrage aan de leefbaarheid en sociale cohesie
 - Nieuwe fiets- en wandelroutes leveren een bijdrage aan gezondheid
 - Goede verlichting op donkere plekken kan zorgen voor afname straatcriminaliteit en verbetering leefbaarheid en (sociale) veiligheid
 - Biedt mogelijkheden aanknopingspunten met andere fysieke en sociale thema's.
 - Verlaging maatschappelijke kosten

KOSTENRAMING

- Totaal circa 11 miljoen euro incl. btw
- 7,6 miljoen volkshuisvestingsfonds
- 3,3 miljoen cofinanciering gemeente



Globale Planning

- Heden: Voorbereiding integrale wijkaanpak Hanenberglanden inclusief betrekken partners waaronder de buurtcommissie Hanenberglanden
- Medio Januari 2024 uitsluitel over toekenning VHF
- Februari 2024 raadsvoorstel voor cofinanciering Gemeente
- Maart 2024 Start participatietraject integrale wijkaanpak



GEMEENTE ENSCHEDE

DANK VOOR UW AANDACHT

VRAGEN? VRAGEN!



ENSCHEDE