



Memo

AAN : leden van de commissie Ruimte
VAN :
C.C. :
DATUM : 28 april 2020
BETREFT : Memo aanpassingen n.a.v. akoestisch onderzoek Opti-Flor.

Het college voorstel Westmade-Noord is behandeld in het college van 1 april 2020. In het bestemmingsplan is op de planverbeelding een afstand van 50 meter opgenomen - ten op zichte van de koelmotor aan de noordzijde van het bedrijf Opti-Flor - waarbinnen het realiseren van een hoofdgebouw uitsluitend toegestaan is indien aangetoond is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er geen belemmeringen zijn voor de naastgelegen percelen. Deze afstand volgde uit het bedrijven en milieuzoneringsonderzoek.

In artikel 9.2.1 onder b is dan ook het volgende opgenomen:

ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 6 (sba - 6)' is het realiseren van een hoofdgebouw uitsluitend toegestaan, indien is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er geen belemmeringen zijn voor de naastgelegen percelen door middel van een milieuonderzoek (indien noodzakelijk aangevuld met een akoestisch onderzoek) of door maatregelen te nemen waardoor de geluidsniveaus voldoen aan de wettelijk vastgestelde normen.

Omdat nader onderzoek noodzakelijk was om binnen de 50 meter zone te bouwen is er inmiddels een akoestisch onderzoek uitgevoerd met metingen ter plekke. Vanwege het feit dat het een koelmotor betreft kon dat niet in de winter. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de opgenomen 50 meter niet voldoende is en aangepast moet worden. Om geen problemen te hebben bij de Raad van State, is de zone inmiddels vergroot op de planverbeelding en zijn er een aantal aanpassingen doorgevoerd in de reeds behandelde documenten die als bijlage bij het voorstel van 1 april 2020 waren toegevoegd. Het gaat om een aanpassing in de volgende documenten:

- toelichting bestemmingsplan
- bijlage bij de toelichting (rapportage toegevoegd)
- planverbeelding (zone sba-6 vergroot)
- nota van beantwoording (specifiek Opti-Flor)
- Staat van wijzigingen



Planverbeelding college 1 april 2020



Aangepaste planverbeelding n.a.v. akoestisch onderzoek koelmotor.