T = technisch
I = informatief
P = Politiek

Initiatiefvoorstel “Beleidsregels alternatieve woonvormen gemeente Duiven”

- Wij begrijpen dat na de zienswijze het initiatiefvoorstel gewijzigd is. Kan er aangegeven wat er aangepast is? **[T] mw. Schrijner**
Antwoord: Onder het kopje ‘Ruimtelijke kaders op particulier terrein’ is toegevoegd: “Voldoen aan de bebouwingspercentages (Besluit omgevingsrecht)”. Daarnaast is bij artikel 2:4 lid d toegevoegd waarin staat: “De mantel- en generatiewoning wordt beperkt tot maximaal één per perceel”.

- Hoeveel percelen komen hiervoor in aanmerking? **[T] mw. Schrijner**
Antwoord: De gemeente Duiven heeft een totale oppervlakte van 29,41 km2 met in totaal 10.993 percelen. Het grootste perceel heeft een oppervlakte van 22,4 ha en het kleinste perceel is 0,01 m2. Gemiddeld heeft een perceel 2675,63 m2. Hoeveel percelen er zijn van 500 m2 of groter, is mij op dit moment niet bekend. Wellicht dat het college hierover duidelijkheid kan verschaffen. Echter, voor de beleidsregel zijn het aantal percelen van 500 m2 of groter niet van belang. Niet iedere eigenaar van een perceel zal een aanvraag doen voor een alternatieve woonvorm. Dus het aantal percelen zal niks zeggen over het aantal te verwachten aanvragen. De beleidsregel maakt het alleen maar mogelijk om een alternatieve woonvorm te plaatsen.

- Hoe zit het met de uitvoerbaarheid, hoeveel capaciteit is daarvoor nodig vanuit welke afdelingen? **[T] mw. Schrijner**
Antwoord: Met deze beleidsregel nemen we het werk van een beleidsambtenaar uit handen. Bij een aanvraag dient een ambtenaar de aanvraag te toetsen aan dit beleidsregel. Vervolgens zal er gecontroleerd moeten worden of er voldaan is aan de beleidsregel. Uit het gesprek met de wethouder en ambtenaren kwam naar voren dat ze niet weten hoeveel capaciteit ze precies nodig hebben. Dit is geheel afhankelijk van het aantal initiatieven dat zal komen. In de beleidsregel hoef je geen capaciteit op te nemen, want dat is aan de uitvoering.

- Wat is de reden dat het nu is ingediend terwijl het college de herijking van het beleid dit jaar nog op de agenda heeft staan en al heeft beloofd met een voorstel naar de raad te komen? **[I] mw. Schrijner**

- Is er na de periode van 10 jaar verlening mogelijk? **[T] mw. Schrijner**
Antwoord: Verlening is niet geregeld in deze beleidsregel. Mocht er een tijdelijke omgevingsvergunning worden afgegeven, dan kan er na 10 jaar een omgevingsvergunning opnieuw worden aangevraagd.