

Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen Commissievergadering 10 Februari 2026

Vragen CDA-fractie over **agendapunt 8. Nota kostenverhaal en financiële bijdragen**

1. In het gedeelte: Kostenverhaal en financiële bijdragen staat het volgende:

Behalve bij kleine bouwplannen waarvoor geen aanpassing van de openbare ruimte nodig is, daarvoor gelden vaste bedragen:

A. woning € 10.252,=

B. woningen € 14.353,=

C. woningen € 17.941,=

D. woningen € 21.017,=

Hoe zit dit qua bedragen bij andere gemeente binnen de Liemers en in Arnhem?

2. Dan nog een vraag over een samenhang met het andere raadsvoorstel: Beleidsregels beter benutten bestaande woonvoorraad en kavels. Hoe zit dat met deze plankosten van onderdelen van deze beleidsregels die hierop betrekking hebben, bijvoorbeeld bij de bouw van een mantelzorgwoning? Hoe verhoudt dit zich tot deze nota en welke onderdelen van deze beleidsregels zouden onder deze nota vallen?

Antwoorden

1. De gemeente Duiven hanteert dezelfde vaste bedragen als Westervoort. In Zevenaar worden geen vaste bedragen gehanteerd voor kleine bouwplannen. In de Nota Grondbeleid (2025) wordt in Zevenaar aangegeven dat de precieze verdeling van de kosten via een kostenverhaalovereenkomst worden afgesloten bij een besluit tot afwijken van het omgevingsplan of toepassing van de BOPA. In Arnhem hanteren ze eenzelfde systematiek als Zevenaar.
2. Niet alle onderdelen van de Beleidsregel Beter Benutten Bestaande Woonvoorraad en Kavels zijn kostenverhaalplichtig. Als er geen planologische wijziging plaatsvindt is er sowieso geen sprake van een kostenhaalplichtige activiteit. In het geval van een (pre)mantelzorgwoning gaat het om een bouwwerk op een bestaand woonperceel, ontstaat er geen extra bouwperceel en betreft het een tijdelijke of ondergeschikte woonfunctie. Daardoor is er geen aangewezen kostenverhaalplichtige bouwactiviteit in de zin van de grondexploitatieregeling en is kostenverhaal niet aan de orde.