

A1

unaniem aanvaard

KG



## Amendement

**Onderwerp:** Voorrang i.v.m. economische of maatschappelijke binding Ameide – Lexmond - Meerkerk

Raadsvoorstel: 769155 Huisvestingsverordening 2023

Datum raadsvergadering: 1 juni 2023

### We stellen vast dat:

- In de Huisvestingsverordening 2023 onder artikel 25 een voorrangsbepaling is opgenomen in verband met economische of maatschappelijke binding waarvoor de kernen Ameide, Hoef en Haag, Leerdam, Lexmond, Meerkerk en Vianen worden uitgesloten;
- Voor de kernen Ameide, Hoef en Haag, Lexmond en Meerkerk is dit gedaan omdat vermeld wordt dat in de komende jaren veel sociale huurwoningen worden toegevoegd, waardoor de verwachting is dat huidige inwoners voldoende kansen hebben om bij een verhuishwens binnen een redelijke termijn een sociale huurwoning te vinden
- Uit de Woningbouwmonitor gemeente Vijfheerenlanden van 1 maart 2023 blijkt dat tot en met 2026 geen verbetering zal optreden in de beschikbaarheid van sociale huurwoningen in Ameide, Lexmond en Meerkerk (Nieuwbouwplannen sociale huur: Ameide: 0 woningen; Lexmond 4 woningen; Meerkerk ca. 20 woningen, afhankelijk van exacte fasering De Weide II)

### We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Ook in de kernen Ameide, Lexmond, Meerkerk schaarste in de sociale huursector bestaat en productie en oplevering van voldoende sociale huurwoningen niet gerealiseerd zal worden in de periode 2023 – 2026
- De Huisvestingsverordening, conform de huisvestingswet 2014, na vaststelling maximaal 4 jaar geldt

### We vinden dat:

- Ook woningzoekenden met economische of maatschappelijke binding met de kernen Ameide, Lexmond en Meerkerk onder de voorrangregeling artikel 25 dienen te vallen, tot het moment dat sprake is van een voorraad sociale huurwoningen waardoor de verwachting is dat huidige inwoners voldoende kansen hebben om bij een verhuishwens binnen een redelijke termijn een sociale huurwoning te vinden

**We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:**

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 2. De Huisvestingsverordening gemeente Vijfheerenlanden 2023 vast te stellen;

Te wijzigen in:

Beslispunt 2. De Huisvestingsverordening gemeente Vijfheerenlanden 2023 vast te stellen waarbij aan artikel 25 lid 2 de volgende kernen zijn toegevoegd:

k. Ameide  
l. Lexmond  
m. Meerkerk

VVD

Thijmen Peter de With

GroenLinks

Brigitte van Brakel

VHL Lokaal

John van der Velden

ChristenUnie

Tirtsa Kamstra

SGP

Dirk de Bruijn