

Amendement

Voorwaarden eventuele uitbreiding Supermarkt Oude Dorp



Raadsvoorstelnummer: 338245	
Onderwerp: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 - Voorwaarden aan eventuele uitbreiding Supermarkt Oude Dorp	
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 oktober 2021	
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:	
Beslispunt 1. “De Ontwikkelvisie Oude Dorp 2030 vast te stellen.” wordt gewijzigd in:	
Beslispunt 1: “De Ontwikkelvisie Oude Dorp 2030 vast te stellen, <i>doch in het Uitvoeringsprogramma inzake Nader onderzoek uitbreiding Albert Heijn</i> ” een beperkte uitbreiding van de supermarkt alleen toe te staan, mits deze gekoppeld kan worden aan:	
• verbetering van de verkeersveiligheid rond de supermarkt; • het in tact houden van de huidige breedte van de supermarktgevel aan de pleinzijde om daarmee het historisch karakter van het oude dorp te borgen; • het zoveel mogelijk autovrij maken van de parkeervakken voor de supermarkt; • een beperking van de omvang van het parkeerterrein achter de supermarkt: in principe wordt slechts het aantal parkeerplaatsen dat aan de voorkant verdwijnt gecompenseerd, zodat geen mega-parkeerterrein ontstaat op het Oude Dorp; • fietsparkeren goed wordt gefaciliteerd.	
Toelichting:	
De voorliggende Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030 anticipeert op pag. 11 op uitbreiding van de supermarkt. Vervolgens lezen wij op pag. 19 in het uitvoeringsprogramma dat voorgesteld wordt “Nader onderzoek te doen of en onder welke voorwaarden aan een uitbreiding van Albert Heijn kan worden meegewerkt.”	
Op dit moment worden nog geen voorwaarden gesteld aan een eventuele uitbreiding, maar de ondernemer is wel al vast een participatietraject gestart over de invulling van de uitbreiding. De gemeenteraad heeft in 2011 de welstandsregels afgeschaft met als argument dat de raad meer aan de voorkant – in de ontwerpfase – op ruimtelijke kwaliteit zou sturen. Dat moeten we dus ook in dit geval doen.	
Dit amendement stelt daarom nu al nadere voorwaarden aan een eventuele uitbreiding van de AH. Argumenten hiervoor zijn:	
1. De startnotitie uit 2019 mede als doel had: het verminderen van de verkeersdruk (op het Plein en in omringende straten). Daarom zijn aanpassingen ongewenst als deze een toename van de verkeersdruk veroorzaken vergeleken met de gestelde kaders in de huidige situatie. 2. Bij de uitgroei van Houten is bepaald dat Het Rond het hoofdcentrum is van Houten, en Castellum (en het Oude Dorp) buurtcentra. De centra moeten met elkaar in balans blijven. 3. Het is wenselijk om het historisch karakter van het Oude Dorp te beschermen. Daarom wensen wij de uitstraling van een buurtsuper aan pleinzijde te behouden. 4. Juist in Fietsstad Houten willen we op het Oude Dorp de fiets en de voetganger vooral verwelkomen en de auto te gast laten zijn. 5. De startnotitie geeft aan dat het doel is om het plein autoluw (of autovrij) te maken. De gedane onderzoeken laten zien dat er een evenwichtige parkeersituatie is. Dit betekent dat de parkeerplekken die verdwijnen op het plein elders terug moeten komen. 6. Aan het plein ligt ook de apotheek. De mogelijkheid moet blijven bestaan dat mensen die slecht ter been zijn de apotheek toch met de auto kunnen bereiken (invalide parkeren).	
Tijm Corporaal GroenLinks	Rombout Soldaat ChristenUnie

[illegible]

[illegible]