Reactienota vooroverleg Pelmolenpad

Naam indiener	Reactie	Antwoord	Aanpassing bestemmingsplan
HHNK	Het effect op het watersysteem moet worden onderbouwd. (aanleveren breedte huidige sloten in stedenbouwkundig plan en verhouding verhard oppervlak nu en toekomstige inrichting (hierbij wordt de Prisma-locatie gezien als verhard opp.))	Er wordt overleg gevoerd met het Waterschap. Met de uitkomsten van dit overleg wordt in het bestemmingsplan onderbouwd wat het effect van het planvoornemen is op het watersysteem en zal, indien nodig, worden aangeven welke maatregelen er worden getroffen.	nnb
HHNK	Aangegeven moet worden welke maatregelen zullen worden getroffen.	idem	nnb
Provincie	Voor Pelmolenpad is de norm op 1,0 is gezet. Hoe rijmt dit met ambitie van de gemeente om deze wijk autoluw te maken?	In het besluit van de gemeenteraad van 8 december 2020 waarbij het stedenbouwkundig plan voor de Poort van Hoorn is vastgesteld, is de keuze voor het deze parkeernorm gemotiveerd. Ook voor deze locatie geldt dat de bus- en treinverbindingen op zeer korte loopafstand liggen. Voor dit gebied is gekozen voor een parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per woning, afgestemd op de doelgroepen die binnen dit gebied zijn voorzien. De parkeervoorzieningen voor bewoners worden gesitueerd aan de randen van het plangebied. Aan de noord en aan de zuidzijde van het plangebied zijn gebouwde parkeervoorzieningen mogelijk. Hiermee wordt ingezet op het autoluw maken van dit plangebied. Bij de verdere planuitwerking zal de parkeernorm in relatie tot o.a. de ligging van het gebied een onderwerp van aandacht zijn. In dat kader zal de parkeernorm dan mogelijk ook worden heroverwogen.	Geen
Provincie	Vanuit de behoefteraming NHN is nog wel in algemene zin te stellen dat er in West-Friesland een tekort is aan bedrijventerreinen. Daarentegen is er een overaanbod aan kantoorlocaties, dus toevoegen van extra kantoorruimte	Uit de quickscan ladderonderbouwing voor dienstverlening komt naar voren dat er in de PvH een kwantitatieve behoefte aan kantoren is van 500 m² bvo. Dit betreft deels een vervangingsvraag en vraag naar kantoorruimte op	Geen

	ligt niet voor de hand.	aantrekkelijker locaties (multimodaal ontsloten). Het gaat hier om lokaal/regionaal verzorgende kantoorhoudende dienstverlening. In de quickscan ladderonderbouwingen is aangegeven dat (omdat de ladderruimte in Hoorn beperkt is) elders incourante/monofunctionele locaties moeten worden getransformeerd voordat kantoorruimte ontstaat in de Poort van Hoorn.	
ProRail	*Toelichting- Paragraaf 5. 5 Milieuhinder geluid weg- en railverkeer* In deze paragraaf staat: "Door het vaststellen van een hogere grenswaarde en het uitvoeren van een onderzoek naar de geluidwering ten tijde van de aanvragen omgevingsvergunningen.". ProRail ziet graag een geluidweringsonderzoek geborgd in een voorwaardelijke verplichting in de Regels van dit bestemmingsplan. ProRail wenst aanvullend nog op te merken dat voor een goed leefklimaat niet alleen het leven in de binnenruimte een rol speelt, maar ook het 'leven' buiten de woningen en/of bijvoorbeeld de 'ontvangst' van railverkeerslawaai op andere gevels van de woning. Meer en meer ontvangt ProRail klachten van omwonenden die naast het spoor wonen, welke geluidsoverlast ondervinden als zij in zomerse dagen ramen en deuren openhouden en/of in de tuin zitten. Door bewoners van woningen die bij het spoor wonen wordt dit ervaren als aantasting van hun leefklimaat. ProRail adviseert derhalve om nogmaals kritisch te kijken naar de ligging van deze specifieke woonfuncties en naar "nut en noodzaak" om deze op zeer korte afstand van een spoorlijn te realiseren.	In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waaruit blijkt dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen een geluidweringsonderzoek uitgevoerd moet worden.	Ja
ProRail	*Toelichting - Paragraaf 5.6 Milieuhinder trilling* In deze paragraaf staat: "Deze zone wordt opgenomen op de verbeelding en krijgt zijn doorwerking in de regels door middel van een voorwaardelijke verplichting trillingen overeenkomstig de handreiking.". ProRail ziet dit net als uw gemeente graag geborgd in een voorwaardelijke	Dit aspect was wel vanuit het uitgevoerde milieuonderzoek in de toelichting van beide plannen opgenomen, maar niet in de regels. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die stelt dat voldaan moet worden aan de	Ja

	verplichting in de Regels van de bestemmingsplannen.	eisen overeenkomstig de Handreiking.	
ProRail	*Toelichting - Overwegen* In de nabijheid van overwegen mogen geen situaties met stilstaande voertuigen ontstaan, waardoor een goede ontruiming van de overwegen wordt belemmerd. Dit kan worden voorkomen door in de nabijheid van overwegen onder andere geen in-/uitritten, bushaltes, containers en parkeerplaatsen te projecteren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de in-/uitrit nabij de overweg in het bestemmingsplan Pelmolenpad, die kan leiden tot ontruimingsproblemen op de overweg, waardoor voertuigen op de overweg stil kunnen komen te staan met een eventuele aanrijding tot gevolg. ProRail verzoekt u in beide bestemmingsplannen met het vorenstaande rekening te houden en de bestemmingsplannen hierop aan te passen.	De ontwerpopgave van de parkeergarage is in april 2020 met ProRail besproken en akkoord bevonden. De ontsluiting van de parkeergarage in het plangebied Pelmolenpad zal worden vormgegeven door een eenrichtingswegregime. Het regime vanaf het Keern is rechts in en rechts uit. De opstelplekken zullen niet op het Keern zijn, maar naast het nieuwe parkeergebouw. Bij de nadere uitwerking van de parkeergarage wordt de ook de ontsluiting ervan nader bezien. Gezien de nabijheid van overwegen zal dit in overleg met ProRail gebeuren. Planologisch levert dit geen problemen op in het bestemmingsplan. In de fase van de omgevingsvergunning wordt rekening gehouden met de gemaakte opmerkingen, worden hier verdere afspraken over gemaakt en zal de indien nodig ProRail worden betrokken bij de concrete uitwerking.	Nee