Archimedeslaan 6
Postbus 85242
3508 AE Utrecht

Kleros B.V.
T.a.v. de heer B. Menning
Wechelerweg 17
7431 PD DIEPENVEEN

Datum	14 januari 2020	Contactpersoon	Bodemloket
Zaakkenmerk	Z-BHZVER-2019-6804	Telefoonnummer	030-7023300
Briefnummer	Z/19/670239-768846	E-mailadres	bodemloket@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Definitieve beschikking Wbb evaluatie Korte Ossendam 37-39 in Soest; UT034200193	Pagina	1 van 4

Geachte heer Menning,

Inleiding
Op 27 december 2019 ontvingen wij van Hopman en Peters, namens u, het evaluatieverslag van een bodemsanering op de locatie Korte Ossendam 37-39 in Soest. Deze locatie is bij ons geregistreerd onder code UT034200193. De saneringslocatie is aangegeven op de kadastrale kaart in de paragraaf "Kadastrale tekening".

Het betreft het volgende verslag:
- Evaluatierapport sanering verontreiniging Korte Ossendam 39 (perceel 4138) te Soest; Hopman en Peters; kenmerk: P1800186, 22 augustus 2019.

Beschikking
Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen van artikel 39c van de Wet bodembescherming. De sanering is uitgevoerd conform het saneringsplan waarmee wij hebben ingestemd, zoals beschreven in de paragraaf "Voorgeschiedenis". De sanering voldoet tevens aan artikel 38 Wet bodembescherming. De bodem is nu geschikt voor de functie 'wonen' en 'extensief gebruik groen'. Wij stemmen daarom op grond van artikel 39c, tweede lid, van de Wbb in met het evaluatieverslag.

Voorgeschiedenis
Beschikking van 2 juni 2016 inzake vaststelling ernst en spoed en instemming saneringsplan
Bij beschikking van 2 juni 2016 (kenmerk: 567355) hebben wij de ernst en spoed van de verontreiniging vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan voor deze locatie. Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging, die is onderverdeeld in drie deellocaties, aanwezig. De sanering van deellocatie C dient met spoed te worden uitgevoerd vanwege humane risico's (toekomstige situatie). De sanering van deellocatie C moet starten voor 1 januari 2017.
Ter plaatse van deellocatie A (buitenterrein) is sprake van een sterk met zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) verontreinigde bovengrond. Ter plaatse van deellocatie B (oprit) is sprake van een sterk met asbest verontreinigde bovengrond. Ter plaatse van deellocatie C (nieuwbouwlocatie) is sprake van een sterk met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) verontreinigde bovengrond en grondwater.

Doelstelling van de sanering was de verontreinigde bodem op kosteneffectieve wijze geschikt te maken voor de gebruiksfunctie 'wonen' en 'extensief gebruik groen'. De sanering zou bestaan uit:
- de gebruiksbeperkingen zoveel mogelijk wegnemen (deellocaties A en B) door ontgraving. Ter plaatse van deellocatie B vindt herschikking van de ontgraven grond onder een verharding plaats;

- de risico's bij toekomstig gebruik (deellocatie C) wegnemen door ontgraving en het aanbrengen van een duurzame afdeklaag in de kruipruimte. Aangezien de aanwezige grondwaterverontreiniging met VOCl (deellocatie C, actualisatie onderzoek 2015) reeds voldoet aan de beoogde saneringsdoelstelling (stabiele verontreinigingssituatie, afnemende omvang en afname van gehaltes VOCl in de pluim), zullen hiervoor geen actieve maatregelen genomen worden.

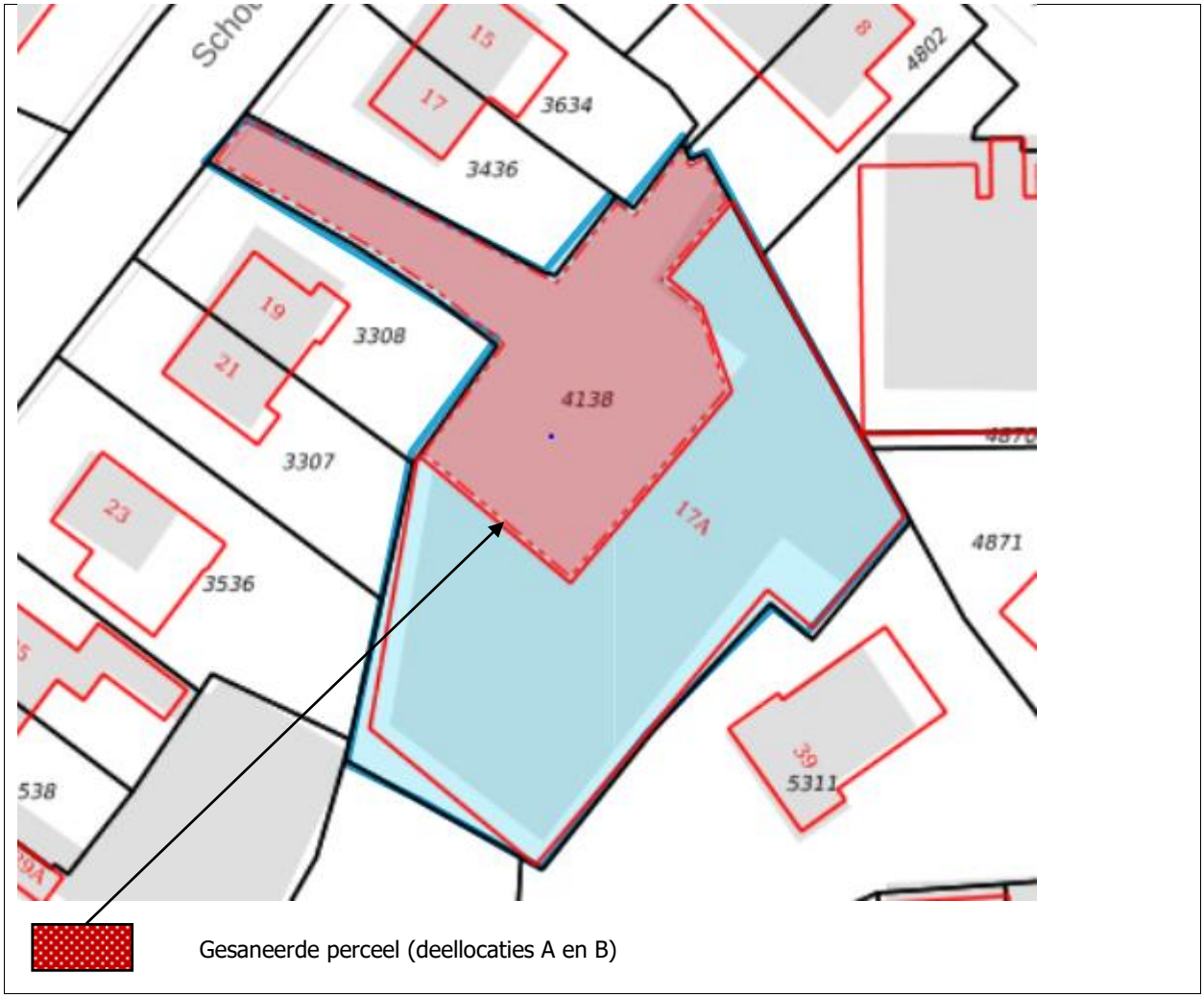
Herbeschikking 22 maart 2019
Op 22 maart 2019 hebben wij een herziene beschikking (kenmerk: Z/19/644376-721090) op de ernst en spoed vastgesteld. Na sloop van het pand (deellocatie C) is tijdens actualiserend bodemonderzoek (10 december 2018) de verontreiniging met VOCl in de bovengrond niet meer aangetroffen. Deellocatie C hoeft niet meer gesaneerd te worden omdat de verontreiniging niet meer aanwezig is. Er is geen sprake meer van humane risico's en spoed om te saneren. Er is derhalve vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (deellocaties A en B) waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Wijziging van het saneringsplan 12 april 2019
Het saneringsplan is op 8 april 2019 op het volgende punt gewijzigd:
- Ter plaatse van deellocatie B wordt geen met asbest verontreinigde grond herschikt onder een verharding. De met asbest verontreinigde grond wordt apart ontgraven en afgevoerd. Op 12 april 2019 heeft de RUD Utrecht ingestemd met deze wijziging op het saneringsplan.

Evaluatieverslag
Uit het evaluatieverslag komt het volgende naar voren:
- De grondsanering is uitgevoerd van 11 tot 16 april 2019. De verontreinigde grond ter plaatse van deellocatie A (buitenterrein) is ontgraven tot een diepte van 0,4 tot 0,5 m-mv. en ter plaatse van deellocatie B (asbest kern in oprit) tot een diepte van 0,5 m-mv. Vanwege de geplande nieuwbouw is de ontgraving niet aangevuld.
- In de putbodems en putwanden van de ontgravingen zijn geen verhoogde gehalten aan PAK, zware metalen en/of asbest gemeten.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Aannemingsmaatschappij ZVS Eemnes B.V.[1]
- De milieukundige begeleiding is gedaan door de heer H.L.J.A. Peters van Hopman en Peters.[2]
- Er is 424 ton met zware metalen en PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht.[3]
- Er is 65 ton met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht.[4]

Kadastrale tekening
De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.

[1] VKB protocol 7001 certificaat K43471/10
[2] VKB protocol 6001 certificaat EC-SIK-60082
[3] Certificaat BVG-011/10, afvalstroomnummer 062511900467
[4] Certificaat BVG-011/10, afvalstroomnummer 062511900466



Gesaneerde perceel (deellocaties A en B)

Het gesaneerde kadastrale perceel is:

Kadastrale gemeente	*Sectie*	*Nummer*
Soest	D	4138

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl .

De publiekrechtelijke beperking volgde uit de beschikking ernst en spoed van 22 maart 2019, bij het kadaster bekend onder Hypotheken-4 met deel/nummer 75862/38 en inboekdatum van 1 juli 2019.

Er is geen sterk verontreinigde grond achtergebleven. Daarom vervalt de publiekrechtelijke beperking voor het genoemde perceel, zoals vastgelegd in HYP 4 75862/38 van 1 juli 2019.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie.

Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorziening, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

Meer informatie
U kunt, onder vermelding van de code UT034200193, meer informatie vragen bij het Bodemloket van de RUD Utrecht, cluster Bodem Vergunningverlening, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



De heer drs. A.R. van Nieuwpoort
strategisch manager cluster Bodem Vergunningverlening
RUD Utrecht

Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

- Kleros B.V., Boud@menning.nl
- Hopman en Peters Holding B.V., t.a.v. de heer H. Hopman, Postbus 253, 3700 AG Zeist info@hopmanenpeters.nl
- Gemeente Soest, t.a.v. de heer J. Wester, Postbus 2000, 3760 CA Soest Postbus2000@soest.nl