FB-0079

H U U R O V E R E E N K O M S T

****

, wonende Voorstraat 39 te Buitenpost, hierna te noemen "verhuurster",

en

De gemeente Achtkarspelen, te dezen vertegenwoordigd zijnde door de heer , ambtenaar bij de gemeente Achtkarspelen, alszodanig daartoe aangewezen door de Burgemeester van die gemeente bij diens besluit van 23 januari 1992, welk besluit is gebaseerd op artikel 78, tweede lid van de Gemeentewet, hierna te noemen "gemeente" of "huurder",

K O M E N O V E R E E N

dat verhuurster aan huurder verhuurt en huurder van verhuurster in huur aanneemt, ten behoeve van de handhaving als parkeerterrein, een stuk grond, hierna te noemen het "gehuurde", uitmakende het noordwestelijk gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Buitenpost, sectie A, nummer 3379, gelegen vier meter uit en achter de noordwestgevel van café-restaurant "China Garden" te Buitenpost, ter grootte van ongeveer 540 m2, zoals schetsmatig in rode kleur omlijnd is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening voor een jaarlijkse huurprijs van ƒ 1,=, zulks onder de volgende voorwaarden:

1. De huurovereenkomst gaat in op 1 januari 1993.

2. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor één jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar.

3. Huurder is verplicht het gehuurde gedurende de gehele huurtijd tot parkeerterrein te bestemmen en als zodanig te handhaven.

4. De kosten van onderhoud van de verharding en beplanting op en in het gehuurde, inclusief die van de (straat-)verlichting en riolering, zijn voor rekening van huurder.

5. De verhuurster is gerechtigd, met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden, deze huurovereenkomst op te zeggen, onder de volgende voorwaarden:
   a. de opzegging dient schriftelijk plaats te vinden.
   b. verhuurster moet in redelijkheid kunnen aantonen dat de opzegging om voor hem bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.
   c. verhuurster moet een bedrag aan de gemeente hebben betaald overeenkomstig het bepaalde in voorwaarde zes.

6. In alle gevallen van beëindiging van de verhuur door toedoen van de verhuurster is deze verplicht aan huurder een bedrag te betalen ten bedrage van ƒ 1.687,26; dit bedrag wordt verminderd met ƒ 843,63 voor elk - sedert 1 januari 1993 - verstreken vol kalenderjaar.

7. In alle gevallen van beëindiging van de overeenkomst zal tussen huurder en verhuurster een regeling moeten worden getroffen ten aanzien van de op het gehuurde aangebrachte straatverlichting.

8. Verhuurster krijgt, al dan niet opeenvolgend, gedurende maximaal 14 dagen per kalenderjaar de beschikking over het parkeerterrein, ten behoeve van het houden van evenementen. Indien in een bepaald kalenderjaar meer dagen nodig zijn zal hierover met huurder overleg moeten worden gepleegd; huurder beslist of de toestemming voor langer gebruik t.b.v. het houden van evenementen al dan niet zal worden verleend.

9. De huurprijs dient elk jaar voor 1 september te worden voldaan.

10. De kosten van de overeenkomst van huur en verhuur zijn voor rekening van de huurder.

Buitenpost, d.d 16 oktober 1992

de huurder, de verhuurster,



kad.gem.: Buitenpost
sectie : A
schaal 1:1000

——·——·—— kadastrale grens
——·——·—— huur grens

Huur grond t.b.v. parkeerterrein aan de Stationsstraat te Buitenpost.

B

-207 IIPO

GEMEENTE ACHTKARSPELEN

AAN

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk
	26-10-1992	6080

Onderwerp
Overdracht parkeerterrein.

Buitenpost, 27 APR. 1993

Geachte mevrouw,

In antwoord op uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mee. In 1969 heeft , de toenmalige eigenaar van het pand "De Roskam c.a.", gevestigd aan de Voorstraat 39 te Buitenpost, ons college benaderd met het voorstel om op het terrein achter genoemd pand een openbaar parkeerterrein te realiseren. Dat voorstel heeft uiteindelijk geresulteerd in een overeenkomst van huur en verhuur van een achter genoemd pand gelegen terrein. De belangrijkste elementen in deze huurovereenkomst zijn de volgende.:

1. verhuurt een perceel grond aan de gemeente Achtkarspelen ter grootte van circa 540 m2;
2. op het terrein wordt door en voor rekening van de gemeente Achtkarspelen een parkeerterrein aangelegd;
3. het parkeerterrein krijgt een openbaar karakter;
4. de huursom bedraagt ƒ 1,-- per jaar;
5. bij opzegging van de huurovereenkomst door de verhuurder is de verhuurder verplicht tot betaling van een deel van de door de huurder gemaakte kosten met betrekking tot het aanbrengen van een verharding op het gehuurde;
6. opzegging van de huurovereenkomst door de verhuurder is ondermeer slechts mogelijk indien dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is.

Bij verkoop van het eigendomsrecht van onderhavig parkeerterrein is de nieuwe eigenaar gehouden deze huurovereenkomst en de daarin opgenomen voorwaarden te eerbiedigen (verkoop breekt immers geen huur). Voor de goede orde hebben wij u - nadat u eigenaar bent geworden van dit parkeerterrein - een aangepaste huurovereenkomst voorgelegd. Kortheidshalve verwijzen wij naar deze overeenkomst, waarvan een getekend exemplaar in uw bezit is.

Het vorenstaande betekent dat het voornoemde parkeerterrein een openbare parkeergelegenheid is. Het openbare karakter van dit terrein staat geheel los van het eigendomsrecht.

Telefoon (05115) 8111 Fax 8110
Postadres: Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost
Bezoekadres: Stationsplein 1, 9285 VV Buitenpost
Gemeentekantoor geopend: 09.00-12.00 uur

Postgiro: 87 28 98
Bank: B.N.G., Den Haag
rek.nr. 28.50.00.101

Vervreemding van het terrein heeft geen enkel gevolg voor de openbaarheid van dit terrein. Alleen de gemeenteraad kan het openbare karakter aldaar wijzigen c.q. opheffen. Wij wijzen er met nadruk op dat wij het openbare karakter van dit parkeerterrein wensen te handhaven. Het nut van deze parkeergelegenheid heeft zich - ook voor uw bedrijfsvoering - inmiddels afdoende bewezen.

Voornoemde uitgebreide inleiding achten wij zinvol om ons antwoord op uw vraag of de gemeente het parkeerterrein wil aankopen, in het juiste perspectief te plaatsen. Dit antwoord luidt als volgt.
Wij zijn bereid de gemeenteraad voor te stellen onderhavig parkeerterrein aan te kopen voor de symbolische koopsom van *f* 1,--. Het is al vele jaren een vaste regel om gronden met een openbaar karakter, die in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente Achtkarspelen, voor het symbolische bedrag van *f* 1,-- aan te kopen. Tevens is het een vaste regel dat de daaraan verbonden kosten (van de notaris en het kadaster) voor rekening van de gemeente Achtkarspelen komen. In dit verband is nog van belang het bepaalde in artikel 6 van de met u gesloten huurovereenkomst terzake. Krachtens deze bepaling dient u - indien de overdracht van dit terrein aan de gemeente Achtkarspelen nog dit kalenderjaar plaatsvindt - *f* 1.687,26 aan de huurder (dus de gemeente Achtkarspelen) te betalen. Wij zijn evenwel bereid in het kader van een dergelijke overdracht u dit bedrag kwijt te schelden. Voorts nemen wij alle verplichtingen over die voortvloeien uit de op het terrein aanwezige straatverlichting. U zie in dit verband het bepaalde in artikel 7 van de huurovereenkomst.
Samenvattend is ons antwoord dus als volgt:

- wij zijn bereid de gemeenteraad voor te stellen het parkeerterrein aan te kopen tegen een symbolische koopsom van *f* 1,--;
- de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de gemeente Achtkarspelen;
- uw verplichting tot betaling van *f* 1.687,26 wordt opgeheven;
- de gemeente neemt alle verplichtingen met betrekking tot de straatverlichting voor haar rekening.

Wij verzoeken u - indien u met vorenomschreven overdracht instemt - ons daarvan in kennis te stellen. Daarna zullen wij u een gedetailleerde koopovereenkomst toezenden.

Tot slot merken wij op dat het u terdege vrij staat om het eigendomsrecht van het parkeerterrein aan een derde te verkopen. Uit het vorenstaande blijkt evenwel dat een dergelijke transactie geen enkel gevolg heeft voor de status van het terrein. Het blijft dus als openbaar parkeerterrein in gebruik. In dat geval dient u wel het bepaalde in de voorwaarden 5 en 6 van de huurovereenkomst in acht te nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Achtkarspelen,

, burgemeester.

(B. Schmidt)

, secretaris.

(W. Oosterman)

Sekt./afd./buro : IIPO/GZW
Behandeld door :
Telefoonnummer : 05115-8199
Typ. : Bs Coll.:

mr. A.J. Spoelstra
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

telefoon 0512 36 99 00
fax 0512 36 99 01
info@spoelstra-advies.nl

Spoelstra
omgevingsadviseur

Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
26 JAN. 2021
No. Afd.

AAN het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Drogeham, 22 januari 2021

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AJS/5
Onderwerp : Opzegging verhuur/onttrekking openbaarheid parkeerterrein Voorstraat 39 Buitenpost.

Geacht college,

Namens de heer deel ik u het navolgende mee. Cliënt 9s (mede)eigenaar van het pand en bijbehorend terrein Voorstraat 39 te Buitenpost. In dit pand zijn thans met uw toestemming een aantal woonappartementen gerealiseerd. De gebruikers van deze appartementen willen graag de auto kunnen parkeren op eigen terrein en wensen voorts graag te beschikken over een groene tuin waar gebruik kan worden gemaakt van een terras en genoten kan worden van het buiten zijn nabij de woning. Thans zijn beide voorzieningen niet aanwezig hetgeen als een gemis wordt ervaren. Daarnaast komt de aanwezigheid van deze voorzieningen uiteraard de verhuurbaarheid ten goede.

De eigenaar van de appartementen beschikt echter wel over een daartoe geschikt te maken terrein direct aansluitend aan het appartementencomplex. Hierop kan per appartement parkeergelegenheid worden gecreëerd en kan ook een terras met tuin worden aangelegd.

Dit terrein bestaat uit het huidige parkeerterrein achter de kiosk. Hierop wordt veelal door de bewoners van de Stationsstraat gebruik gemaakt om de auto's en karren e.d. te parkeren bij afwezigheid van ruimte op het eigen terrein of om de wel aanwezige ruimte op het eigen terrein anders te kunnen benutten. Dit betekent dan vervolgens vaak dat de bewoners van de appartementen elders de auto moeten parkeren terwijl daarvoor in principe op eigen terrein ruimte is..... Daarnaast versperren geparkeerde auto's vaak de toegang naar de fietsenberging zodat ook daarvan dan geen gebruik kan worden gemaakt. Voor de parkeerbehoefte van de bewoners van de Stationsstraat is er wellicht een alternatief voorhanden in de vorm van het meer recent aangelegde parkeerterrein nabij het station of parkeren langs de kant van de Stationsstraat of parkeren op eigen erf.

Gelet op het bovenstaande wenst de eigenaar van het appartementencomplex thans zelf te beschikken over de ondergrond van het huidige parkeerterrein voor genoemde doeleinden.

Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, van toepassing.

Bestemmingsplan
Aan het huidige parkeerterrein is ingevolge het bestemmingsplan Buitenpost-Centrum (2012) de bestemming Verkeer-verblijfsgebied (artikel 14 toegekend). Als zodanig aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. De thans gewenste invulling van het terrein is gelet daarop in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Opzegging huurovereenkomst
Op 16 oktober 1992 is met u met betrekking tot dit terrein een huurovereenkomst aangegaan. Voorwaarde 5, 6 en 7 is hier relevant;

5. de verhuurster is gerechtigd, met inachtneming van de opzegtermijn van zes (6) maanden, deze huurovereenkomst op te zeggen, onder de volgende voorwaarden:

    a. De opzegging dient schriftelijk plaats te vinden;
    b. Verhuurster moet in redelijkheid kunnen aantonen dat de opzegging om voor hem bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is;
    c. Verhuurster moet een bedrag aan de gemeente hebben betaald overeenkomstig het bepaalde in voorwaarde 6

6. bij beëindiging van de huurovereenkomst is verhuurster verplicht aan huurder een bedrag te betalen van €1687, 26; dit bedrag wordt verminderd met €843,63 voor elk -sedert 12 januari 1993- verstreken vol kalenderjaar;

7. In alle gevallen van beeindiging van de overeenkomst zal tussen huurder en verhuurster een regeling moeten worden getroffen ten aanzien van de op het gehuurde aangebrachte straatverlichting.

Aan voorwaarde 5a is hiermee voldaan. Aan voorwaarde 5b is eveneens voldaan gelet op het hiervoor gestelde. Gelet op het ruime tijdsverloop behoeft verhuurster gelet op voorwaarde 5c en 6 u geen bedrag meer te betalen. Gelet op voorwaarde 7 zal nog een regeling moeten worden getroffen omtrent de aangebrachte straatverlichting. Een voorstel daartoe zie ik graag tegemoet.

Opheffing openbaarheid
Gelet op de redactie van artikel 4 van de Wegenwet is het huidige parkeerterrein waarschijnlijk aan te merken als een openbaar parkeerterrein toegankelijk voor eenieder. Als dit zo is dan kan alleen de gemeenteraad deze openbaarheid opheffen. Juridisch gezien staat de opzegging van de huurovereenkomst los van de openbaarheid van het parkeerterrein. Echter nu de huurovereenkomst destijds is aangegaan op met het doel ter plaatse een openbaar parkeerterrein in te richten en de rechthebbende daarin destijds heeft bewilligd mede gelet op de door in de overeenkomst opgenomen opzeggingsvoorwaarden, lijkt het logisch en voor de hand te liggen dat met beëindiging van de huurovereenkomst ook de openbaarheid wordt opgeheven. De huurovereenkomst is door de gemeente opgesteld en heeft actief daartoe de beëindiging voorwaarden opgenomen. Gelet daarop kan de huurovereenkomst niet los worden gezien van de openbaarheid van het terrein. Cliënt rekent er dan ook op dat u de gemeenteraad zult voorstellen over te gaan tot onttrekking aan de openbaarheid van het huidige parkeerterrein..

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u kort samengevat dan ook:

a. Mee te werken aan beëindiging van de bedoelde huurovereenkomst;
b. Een voorstel te doen ten aanzien van de aangebrachte straatverlichting;
c. Te bewerkstelligen dat het huidige parkeerterrein aan de openbaarheid wordt onttrokken door dit voor te stellen aan de gemeenteraad (artikel 11 Wegenwet). Gelet daarop heb ik dit schrijven eveneens doen toekomen aan de gemeenteraad.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

mr. A.J. Spoelstra
Spoelstra Omgevingsadviseur

Spoelstra
omgevingsadviseur

Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
26 JAN. 2021
No. Afd.

mr. A.J. Spoelstra
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

telefoon 0512 36 99 00
fax 0512 36 99 01
info@spoelstra-advies.nl

Aan de gemeenteraad van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Drogeham, 22 januari 2021

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AJS/6
Onderwerp : Opzegging verhuur/onttrekking openbaarheid parkeerterrein Voorstraat 39 Buitenpost

Het bijgaande zenden wij u zonder begeleidend schrijven:

- ☐ Op uw verzoek
- ☐ Naar aanleiding van het telefonisch verzoek/overleg
- ☐ In verband met
- ☐ Volgens afspraak
- ☐ Ter informatie
- ☐ Te uwer beoordeling
- ☐ Met het verzoek hierover contact op te nemen met
- ☐ Met het verzoek dit na ondertekening te retourneren
- ☒ **Ter behandeling**

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Spoelstra Omgevingsadviseur

Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, van toepassing.

Spoelstra
omgevingsadviseur

mr. A.J. Spoelstra
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

telefoon 0512 36 99 00
fax 0512 36 99 01
info@spoelstra-advies.nl

AAN het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Drogeham, 22 januari 2021

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : AJS/5
Onderwerp : Opzegging verhuur/onttrekking openbaarheid parkeerterrein Voorstraat 39 Buitenpost.

Geacht college,

Namens : (cliënt) deel ik u het navolgende mee. Cliënt is (mede)eigenaar van het pand en bijbehorend terrein Voorstraat 39 te Buitenpost. In dit pand zijn thans met uw toestemming een aantal woonappartementen gerealiseerd. De gebruikers van deze appartementen willen graag de auto kunnen parkeren op eigen terrein en wensen voorts graag te beschikken over een groene tuin waar gebruik kan worden gemaakt van een terras en genoten kan worden van het buiten zijn nabij de woning. Thans zijn beide voorzieningen niet aanwezig hetgeen als een gemis wordt ervaren. Daarnaast komt de aanwezigheid van deze voorzieningen uiteraard de verhuurbaarheid ten goede.

De eigenaar van de appartementen beschikt echter wel over een daartoe geschikt te maken terrein direct aansluitend aan het appartementencomplex. Hierop kan per appartement parkeergelegenheid worden gecreëerd en kan ook een terras met tuin worden aangelegd.

Dit terrein bestaat uit het huidige parkeerterrein achter de kiosk. Hierop wordt veelal door de bewoners van de Stationsstraat gebruik gemaakt om de auto's en karren e.d. te parkeren bij afwezigheid van ruimte op het eigen terrein of om de wel aanwezige ruimte op het eigen terrein anders te kunnen benutten. Dit betekent dan vervolgens vaak dat de bewoners van de appartementen elders de auto moeten parkeren terwijl daarvoor in principe op eigen terrein ruimte is..... Daarnaast versperren geparkeerde auto's vaak de toegang naar de fietsenberging zodat ook daarvan dan geen gebruik kan worden gemaakt. Voor de parkeerbehoefte van de bewoners van de Stationsstraat is er wellicht een alternatief voorhanden in de vorm van het meer recent aangelegde parkeerterrein nabij het station of parkeren langs de kant van de Stationsstraat of parkeren op eigen erf.

Gelet op het bovenstaande wenst de eigenaar van het appartementencomplex thans zelf te beschikken over de ondergrond van het huidige parkeerterrein voor genoemde doeleinden.

Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel, van toepassing.

Bestemmingsplan
Aan het huidige parkeerterrein is ingevolge het bestemmingsplan Buitenpost-Centrum (2012) de bestemming Verkeer-verblijfsgebied (artikel 14 toegekend). Als zodanig aangewezen gronden zijn ondermeer bestemd voor parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen. De thans gewenste invulling van het terrein is gelet daarop in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Opzegging huurovereenkomst
Op 16 oktober 1992 is met u met betrekking tot dit terrein een huurovereenkomst aangegaan. Voorwaarde 5, 6 en 7 is hier relevant;

5. de verhuurster is gerechtigd, met inachtneming van de opzegtermijn van zes (6) maanden, deze huurovereenkomst op te zeggen, onder de volgende voorwaarden:

    a. De opzegging dient schriftelijk plaats te vinden;
    b. Verhuurster moet in redelijkheid kunnen aantonen dat de opzegging om voor hem bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is;
    c. Verhuurster moet een bedrag aan de gemeente hebben betaald overeenkomstig het bepaalde in voorwaarde 6

6. bij beëindiging van de huurovereenkomst is verhuurster verplicht aan huurder een bedrag te betalen van €1687, 26; dit bedrag wordt verminderd met €843,63 voor elk -sedert 12 januari 1993- verstreken vol kalenderjaar;

7. In alle gevallen van beeindiging van de overeenkomst zal tussen huurder en verhuurster een regeling moeten worden getroffen ten aanzien van de op het gehuurde aangebrachte straatverlichting.

Aan voorwaarde 5a is hiermee voldaan. Aan voorwaarde 5b is eveneens voldaan gelet op het hiervoor gestelde. Gelet op het ruime tijdsverloop behoeft verhuurster gelet op voorwaarde 5c en 6 u geen bedrag meer te betalen. Gelet op voorwaarde 7 zal nog een regeling moeten worden getroffen omtrent de aangebrachte straatverlichting. Een voorstel daartoe zie ik graag tegemoet.

Opheffing openbaarheid
Gelet op de redactie van artikel 4 van de Wegenwet is het huidige parkeerterrein waarschijnlijk aan te merken als een openbaar parkeerterrein toegankelijk voor eenieder. Als dit zo is dan kan alleen de gemeenteraad deze openbaarheid opheffen. Juridisch gezien staat de opzegging van de huurovereenkomst los van de openbaarheid van het parkeerterrein. Echter nu de huurovereenkomst destijds is aangegaan op met het doel ter plaatse een openbaar parkeerterrein in te richten en de rechthebbende daarin destijds heeft bewilligd mede gelet op de door in de overeenkomst opgenomen opzeggingsvoorwaarden, lijkt het logisch en voor de hand te liggen dat met beëindiging van de huurovereenkomst ook de openbaarheid wordt opgeheven. De huurovereenkomst is door de gemeente opgesteld en heeft actief daartoe de beëindiging voorwaarden opgenomen. Gelet daarop kan de huurovereenkomst niet los worden gezien van de openbaarheid van het terrein. Cliënt rekent er dan ook op dat u de gemeenteraad zult voorstellen over te gaan tot onttrekking aan de openbaarheid van het huidige parkeerterrein..

Gelet op het bovenstaande verzoek ik u kort samengevat dan ook:

a. Mee te werken aan beëindiging van de bedoelde huurovereenkomst;
b. Een voorstel te doen ten aanzien van de aangebrachte straatverlichting;
c. Te bewerkstelligen dat het huidige parkeerterrein aan de openbaarheid wordt onttrokken door dit voor te stellen aan de gemeenteraad (artikel 11 Wegenwet). Gelet daarop heb ik dit schrijven eveneens doen toekomen aan de gemeenteraad.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

mr. A.J. Spoelstra
Spoelstra Omgevingsadviseur

Gemeente Achtkarspelen
Ingekomen d.d.
23 MEI 2022
No. Afd.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Achtkarspelen

Buitenpost, 21 mei 2022

Betreft: Ontrekken parkeerplaats Stationsstraat 39 aan de openbaarheid.

Geacht College,

Grotendeels was ik blij met de brief aan Mr. Spoelstra van uw hand. Echter zou ik u graag wijzen op onze zienswijze t.a.v. deze kwestie.
Ook wij zijn afhankelijk van de parkeerplaats. Wij hebben op eigen terrein geen mogelijkheid om onze auto te parkeren en maken dus al sinds 1994 gebruik van deze openbare parkeerplaats aan de Stationsstraat voor onszelf maar ook voor ons bezoek.
Ook onze huurder, is afhankelijk van de parkeerplaats net als zijn bezoekers, . Maar ook mogen niet op de straat staan want dat mogen alleen bewoners.
In uw brief worden wij niet genoemd als belanghebbende en dat verbaast ons. Nummer 2 en 2a worden niet genoemd.

U geeft ook niet aan in uw brief dat ook het aantal huishoudens dat gebruik moet maken van de parkeerplaats in onze buurt sterk is toegenomen. Onder andere door de activiteiten van de eigenaar met al zijn appartementen maar ook de huishoudens op de hoek Schoolstraat/Voorstraat maken met zeven huishoudens gebruik van deze parkeerplaats en de twee extra huishoudens die er bij zijn gekomen op Stationsstraat 3.
Daarnaast biedt de Stationsstraat geen enkele andere openbare parkeerplaats hetgeen voor alle bewoners een probleem is, als zij bezoek krijgen. Zoals gezegd alleen bewoners mogen er parkeren. Als de eigenaar van de grond zijn zin krijgt wordt de Stationsstraat, zover ik weet, de enige straat zonder openbare parkeerruimte in Buitenpost.

Dat lijkt me niet in het belang van de straat maar ook niet in uw belang. In uw brief schrijft u terecht dat de eigenaar geen inzicht geeft in het gebruik nadat hij het parkeerterrein (gedeeltelijk) in handen krijgt. Er zijn kennelijk geen plannen en het lijkt erop dat het hem vooralsnog alleen om het bezit en de zeggenschap erover gaat. Dat lijkt me niet voldoende om tot overdracht over te gaan. Zelfs niet gedeeltelijk.

Op dit moment, terwijl de gemeente het huurt als openbaar parkeerterrein, is het moeilijk en vaak onmogelijk daar te parkeren vanwege de enorme hoeveelheid stenen die er ligt. Het lijkt me in de rede te liggen om de eigenaar erop te wijzen dat hij het terrein weer in orde maakt zodat het beschikbaar is voor het doel waarvoor u het huurt, als openbare parkeerplaats.
Niet alleen dat terrein wordt verrommeld maar ook het terrein voor zijn pand is een opslagplaats van bouwmateriaal. En het is duidelijk dat daar ook onderhoud ontbreekt. Mogelijk kunt u hem daarop aanspreken. Er lijkt mijns inziens sowieso alle reden aanwezig hem te stimuleren om de parkeerplaats weer in oude staat terug te brengen voordat u überhaupt met hem in gesprek gaat over zijn wensen.

Met vriendelijke groet