

Amendement aanpassing voorkeursdenkrichting ESCS-locatie

De raad van de gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 17 april 2025 en behandelend het agendapunt “ESCS-locatie”;

Constaterende dat:

- de raad op 13 juli 2023 denkrichting twee - te weten een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling - als voorkeursdenkrichting heeft aangemerkt;
- bij de voorbereidende ronde op 22 juni 2023, in antwoord op technische vragen, ook is gesproken over het bij de verdere uitwerking meenemen van elementen uit andere denkrichtingen om zo samen te werken aan een zo groot mogelijk draagvlak voor de uiteindelijke ontwikkeling;
- de portefeuillehouder bij bespreking in de ronde van 22 juni 2023 heeft aangegeven “de handen te willen vrijhouden” voor wat betreft het meenemen van elementen uit andere denkrichtingen en deze daarom niet te willen borgen in een raadsbesluit.

Overwegende dat:

- het college aan de slag is gegaan met de verdere uitwerking op basis van de aangemerkte voorkeursdenkrichting;
- het college er, blijkens ook de behandeling in de raadsronde van 20 februari jl. en de daarbij behorende inspraak, niet in is geslaagd om binnen de huidige kaders een breed gedragen plan te presenteren voor de invulling van de locatie;
- het college niet de indruk heeft gewekt dat er binnen de huidige kaders nog een wezenlijk andere invulling wordt gepresenteerd;
- de huidige kaders daarmee ongeschikt zijn om te komen tot een breed gedragen plan;
- het daarmee noodzakelijk is om deze kaders aan te passen;

Besluit:

Het nu voorliggende besluit, zijnde:

- 1.) Kennis te nemen van de twee onderzochte varianten voor de ontwikkeling van de voormalige sport- en zwemlocatie gelegen aan de Sportcentrumlaan te Sittard.
- 2.) Kennis te nemen van de uitgevoerde onderzoeken en onderliggende stukken in de bijlagen, die hebben bijgedragen aan de uitwerking van deze varianten.
- 3.) Variant 1 - te weten een centrale sportvoorziening, inspannen en ontspannen in het groen - als voorkeursvariant aan te merken en deze door het college van Burgemeester en Wethouders verder uit te laten werken in een plan van aanpak met een concreet voorstel voor toekomstige ruimtelijke invulling van de locatie.

te vervangen door:

- 1.) Het tijdens de raadsvergadering van 13 juli 2023 genomen besluit over de ontwikkeling van de ESCS-locatie, zijnde:

"denkrichting twee - te weten een economische en/of maatschappelijke ontwikkeling in combinatie met natuurontwikkeling - als voorkeursdenkrichting aan te merken en deze door het college onder voorwaarden verder uit te laten werken tot een projectplan in de definitiefase van dit project."

in te trekken.

- 2.) Als voorkeursdenkrichting te kiezen voor een combinatie van denkrichting twee en drie, op basis van een uit te voeren sterkte-zwakte analyse, waarbij
 1. in elk geval het uitgangspunt is dat het zoekgebied voor de te realiseren bebouwing een stuk kleiner is dan zoals aangegeven bij denkrichting twee en
 2. dat beheer cq. exploitatie NIET gebeurt door vrijwilligers.
- 3.) De bij beslispunt twee genoemde voorkeursdenkrichting verder uit te laten werken tot een projectplan in de definitiefase van dit project en daarbij de uitgewerkte sterkte-zwakte analyse uit beslispunt twee te betrekken.
- 4.) Het college op te dragen om bij de verdere uitwerking van het plan zeer nadrukkelijk samen te werken met WijSchwienswei, teneinde te komen tot een breed gedragen plan waarbij de natuurcomponent zeer nadrukkelijk een prominente plek krijgt.

Indiener:

Mede-indieners:

E. Talpe
PIT