2021, zaaknummer 0971182441

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Participatiebeleid Omgevingswet en gecombineerde lijst voor verplichte participatie en bindend adviesrecht (Gem. blad Afd. A 2021, zaaknummer 0971182441);

Overwegende dat de Raad op grond van de artikelen 16.15 en 16.15a Omgevingswet specifiek omschreven gevallen kan aanwijzen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor bindend advies wordt gegeven;

dat de Raad op grond van artikel 16.55 lid 7 van Omgevingswet specifiek omschreven gevallen kan aanwijzen waarin participatie verplicht wordt gesteld;

dat vanuit efficiency en heldere informatie voor de inwoners en bedrijven wordt gekozen om te werken met één gecombineerde lijst van de hiervoor beschreven gevallen en dat terughoudend om te gaan met het aantal gevallen;

dat voor wat betreft het bindend advies zoveel mogelijk wordt gestreefd naar een beleidsneutrale omzetting van de huidige lijst van gevallen van de verklaring van geen bedenkingen van de Raad;

besluit:

- de gecombineerde lijst, zoals weergegeven in bijlage 1, vast te stellen en te bepalen dat deze in werking treedt op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt;

- de gecombineerde lijst te evalueren binnen één jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan wel eerder indien dit noodzakelijk is gebleken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,

BIJLAGE 1 GECOMBINEERDE LIJST

Activiteit	Verplicht participatie	Bindend advies
1. buitenplanse omgevingsplanacitiviteit voor de nieuwbouw van één of meerdere woningen buiten de bebouwde kom	ja	ja
2. buitenplanse omgevingsplanacitiviteit voor de nieuwbouw van meer dan 5 woningen binnen de bebouwde kom	ja	nee
3. buitenplanse omgevingsplanacitiviteit voor de de nieuwbouw van meer dan 12 woningen binnen de bebouwde kom	ja	ja
4. buitenplanse omgevingsplanactiviteit van enige omvang met impact in een Natura 2000 gebied	ja	ja
5. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging van horeca, of buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de uitbreiding van horeca groter dan 30% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak en de nieuwvestiging van hotels of uitbreiding van meer dan 30% van de bestaande overnachtingscapaciteit	ja	ja
6. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zendmasten en installaties voor het opwekken van duurzame energie buiten een bedrijfsbestemming.	ja	ja
7. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zonneweides van meer dan 100 m2, buiten een bedrijfsbestemming en niet aangebracht op een dak	ja	ja
8. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging, of buitenplanse omgevingsplan-activiteit voor de uitbreiding van meer dan 40% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak of van de bestaande bouwmassa, van een bedrijf buiten de aangewezen bedrijventerreinen van categorie 3.2 of hoger	ja	ja
9. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de nieuwvestiging, of buitenplanse omgevingsplan-	ja	ja

activiteit voor de uitbreiding van meer dan 40% van het bestaande bedrijfsvloeroppervlak of van de bestaande bouwmassa, van een bedrijf op hiertoe aangewezen bedrijventerreinen van categorie 4 of hoger		
10. buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de functiewijziging c.q. herontwikkeling in bestaande gebouwen van meer dan 2000m2, waarbij sprake is van (te verwachten) aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving	ja	ja