

Zienswijze op ontwerp wiiziging 'Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noord 5.1.2e Ontsluitingsweg - Oss'

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	16 MRT 2026
Afdeling:	RG
kopie: RO	

Huidige situatie.

Graag geven we eerst een toelichting op de huidige situatie.

De 5.1.2e is een landbouwweg die smal is en waar ook veel voetgangers en fietsers vanuit de wijk gebruik van maken. Grote delen van de weg zijn onderdeel van de wandelknooppunten zoals door de provincie N.Brabant zijn aangeduid.

De situatie is onveilig. De gemeente heeft (geprobeerd) diverse maatregelen te nemen.

- Verbod voor vrachtverkeer (wordt niet gehandhaafd)
- 30 km zone met name op het deel 5.1.2e (wordt niet gehandhaafd)

Daarom rijden er dus veel vrachtwagens.

Er wordt bovendien heel hard gereden, ook harder dan 60 km/uur. Ook dat wordt niet gehandhaafd.

Motief om deze weg aan te leggen is een betere ontsluiting van de noordelijke wijken. Er wordt echter maar één nieuwe aansluiting gemaakt vanuit de wijken nl. de 5.1.2e

De beoogde ontlasting van de Singel 1940-1945 zal maar beperkt effect hebben. Wij denken dat er juist veel doorgaand verkeer zal komen, met name vrachtverkeer omdat het bedrijventerrein Elzenburg wordt aangesloten. Bovendien ontstaat er een directe verbinding tussen 2 provinciale wegen nl. N329 en N625.

Deze verbrede weg gaat bovendien zeker een grote rol spelen in de ontsluiting van de nieuwe wijk 5.1.2e (Oss-west) met 3000 woningen. Het wordt de snelste route tussen 5.1.2e en de N329 naar de A50 richting Nijmegen en Uden vice versa. Op de A59 zijn vaak files tot Paalgraven die voor vertraging zorgen.

Wij vragen ons af of er in de berekeningen rekening is gehouden met deze effecten. Er is weliswaar besloten om een inrijverbod voor vrachtverkeer vanuit Elzenburg naar de 5.1.2e in te stellen. Dat zal minimaal effect hebben.

Er is amper ooit gehandhaafd op het vrachtwagenverbod dat nu geldt. Bovendien is er een makkelijke aansluiting via de 5.1.2e en de 5.1.2e mogelijk.

Het postzegelplan.

Wij hebben altijd gedacht dat een postzegelplan bedoeld was om een kleine minder ingrijpende Ruimtelijke Ordeningsmaatregel te nemen. Dat lijkt ons hier niet van toepassing.

Onze bezwaren:

Wij hebben deze woning gekocht vanwege de uitzonderlijk ligging, direct aan de polder met alleen een landbouwweg er tussen. Een mooie natuurlijke tuin, sloten vol vissen, waterdieren en grote bomen en velerlei planten.

Kortom veel rust, een hoog woongenot waarvan wij dagelijks genieten, zowel binnen in huis als ook in de tuin.

Natuur/Flora en Fauna.

De wijk Mettegeupel waarvan onze straat Harnas deel uitmaakt is in 1997 gebouwd en "het eiland" is aangelegd als ecologisch plandeel Mettegeupel. (EKOPLAN bij de gemeente bekend)

Daarin kreeg iedere nieuwe bewoner adviezen zoals:

Geen bestrijdingsmiddelen gebruiken, niet bemesten.

Er mag alleen regenwater worden geloosd op de sloten.

De gemeente strooit nooit zout in de straten en wij mogen op straat geen auto's wassen. Wordt daar met de aanleg en onderhoud van de nieuwe weg ook rekening mee gehouden? Hoe zit het met de waterberging? Is die schoon?

Dat beleid heeft tot nu toe het volgende effect gehad.

Er is een rijke flora en fauna in de tuinen en sloten o.a. langs de 5.1.2e

Dat is in de onderzoeken bij de plannen wel onderzocht, maar de effecten van het hele plan zullen daaraan zeker afbreuk doen.

Er leven bevers in de sloten en de ijsvogel is een regelmatige visser achter ons huis.

De bever wordt in het onderzoek niet gezien als bewoner van dit gebied.

Er komen ruim 20 vogelsoorten voor in onze tuin. Maar nog veel meer soorten in het poldergebied aan de overzijde van de 5.1.2e. Ook de vleermuizen vliegen in het seizoen af en aan.

Kortom wij willen betere waarborging van de ecologische waarden in het hele gebied.

Geluidsoverlast.

In het plan en in de brieven van de gemeente blijkt al dat de geluidbelasting op onze gevel te hoog zal zijn. Ook was het nodig om het binnenniveau te berekenen. Dat is op 12 maart door Nibag bekeken.

Er is in onze tuin niet gemeten, alleen in de tuin van de burens.

Het betekent in onze tuin veel herrie, nu al is het regelmatig zeer irritant.

Het huidige binnenniveau is nu nog goed, maar dat zal ontoelaatbaar toenemen. Het aantal voertuigen neemt met zeker 200 % toe.

Er wordt nu al veel te hard gereden en er is al veel meer (vracht-) verkeer dan hetgeen waar van uitgegaan wordt. Bovendien neemt het elke dag toe.

We hebben dus totaal geen vertrouwen in de berekeningen van de gemeente.

- Niet wat betreft de aantallen voertuigen waar men vanuit gaat;
- Niet wat betreft het aandeel vrachtverkeer;

- Niet wat betreft de voorgeschreven max. snelheid;
- Niet van de effecten van de aansluiting van het bedrijventerrein Elzenburg, waar het inrijverbod naar de 5.1.2e waarschijnlijk niet gehandhaafd zal worden, er wordt nu ook niet gehandhaafd op het verbod op vrachtverkeer. Wordt dat handhaven vastgelegd in het plan? Of door de gemeenteraad? Maar dan nog zal het vrachtverkeer via de 5.1.2e en de 5.1.2e deze route veelvuldig gaan volgen;
- Niet wat betreft de effecten van verkeer uit de nieuwe wijk 5.1.2e.

Het geluidsniveau in de tuin is nu al hoog, maar wordt als gevolg van de plannen onaanvaardbaar. Dit doet in grote mate afbreuk aan ons woongenot. Het geluidsniveau op de gevel is boven de norm. Het gebruiken van geluidsreducerend asfalt wordt door de gemeente afgewezen; het aanleggen van schermen wordt ook afgewezen.

Er moeten nu afdoende maatregelen worden genomen om ons woongenot in de toekomstige situatie veilig te stellen. Zeker als blijkt dat er toch meer (vracht-)verkeer komt en er te hard wordt gereden.

Om de overlast tot een minimum te beperken:

Willen wij een transparant scherm om het geluid voor de buitenruimte te verminderen;

Willen wij dat de geluidsoverlast verminderd wordt door ander asfalt toe te passen;

Willen wij voor het binnenniveau van het geluid 3 dubbele beglazing en suskasten voor de ventilatie.

Waardevermindering van de woning.

Wij zullen, zeker als er onvoldoende maatregelen worden genomen, een claim indienen voor nadeelcompensatie zodra het plan onherroepelijk is geworden.

Wij willen graag gebruik maken **een toelichting in de hoorcommissie.**

Wij willen per omgaande **een ontvangstbevestiging ontvangen** per post of per mail.

5.1.2e en 5.1.2e

Bewoners van 5.1.2e

5.1.2e

Tel 5.1.2e

5.1.2e@gmail.com

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Gemeente Oss Publieksvoorlichting									
Tijdstip ontvangst:									
Paraaf medew:									
Datum ontv: 13 MRT 2026									
Verblijftpl:									
Bestuurder									
Kopie	R	S	1	2	3	4	5		

265 TD SLI

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3