WIJZIGING INPASSING TIENBAAN 1 TE BOCHOLTZ

Van	: ir. A.H.E. Sauren
Datum	: 10 februari 2023
Betreft	: Wijziging landschappelijk inpassing Tienbaan 1 te Bocholtz
Project	: M203705

1. Aanleiding

Voor de locatie Tienbaan 1 te Bocholtz is ten behoeve van de uitbreiding van het toen aanwezige melkrundveebedrijf en het naastgelegen loonwerk/rundvleesveebedrijf op de locatie Tienbaan 3, een gezamenlijke landschappelijk inpassingsplan (d.d. 15 augustus 2016) opgesteld.

In 2016 is voor de melkveehouderij een plan uitgewerkt om het bedrijf verder uit te breiden tot een omvang van ca. 400 melkkoeien en 280 stuks jongvee. Dit met het oog het bedrijf voor te bereiden op de toekomst, waarbij het bedrijf overgenomen kan worden door de bedrijfsopvolger(s). Deze uitbreiding is uiteindelijk niet gerealiseerd. In dit plan, 'Landschappelijk inpassingsplan Tienbaan 1 – Bocholtz', opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' van de gemeente Simpelveld, zijn een aantal landschappelijke inpassingsmaatregelen opgenomen zoals in onderstaande afbeelding aangegeven.

Landschappelijk inpassingsplan Tienbaan 1 – Bocholtz, opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan 'Tienbaan 1 te Bocholtz' wordt het landschappelijk inpassingsplan op een aantal punten herzien. Het plangebied omvat alleen de bebouwing en gronden van het adres Tienbaan 1, terwijl het inpassingsplan uit 2016 ook de naastgelegen locatie Tienbaan 3 omvatte. Onderhavige planherziening ziet echter alleen op de locatie Tienbaan 1 (het voormalige melkrundveebedrijf). Het tussen de locatie Tienbaan 1 en Tienbaan 3 gelegen stuk bouwvlak maakt daar geen deel van uit. Dat stuk bouwvlak is ook geen eigendom van initiatiefnemer.
Voorliggende memo voorziet in een toelichting op welke aspecten het landschappelijk inpassingplan is herzien.

2. Gewijzigde maatregelen landschappelijke inpassing

Een tekening van het (herziene) landschappelijk inpassingsplan is hieronder opgenomen. Tevens wordt puntsgewijs toegelicht welke maatregelen dienen te worden getroffen voor het uitvoeren van het inpassingsplan voor de locatie Tienbaan 1.

Landschappelijke inpassing, in de bijlage is de tekening schaal 1:1000 bijgevoegd

<u>Aanplant bomen</u>

In het oorspronkelijke inpassingsplan is sprake van de aanplant van een aantal bomen nabij de nieuw te realiseren entree naar de locatie Tienbaan 3 en de aanplant van bomen (waar mogelijk) op het talud langs de weg Tienbaan. Deze maatregelen vallen buiten het plangebied van voorliggend landschappelijk inpassingsplan, waardoor hier geen wijzigingen plaatsvinden.

Aanplant groensingel

In het oorspronkelijk plan werd uitgegaan van een aanplant van een minimaal 5 meter brede groensingel aan de westzijde van het bouwvlak als maatregelen genoemd. Het bosplantsoen werd voorzien van gemengde aanplant (zie onderstaande tabel) in driehoeksverband. Naast het bosplantsoen werden tevens boomvormers (eik, kastanje en linde) voorzien.

Soort (wetens.)	Soort (Ned.)	Percentage (%)
Acer campestre	Veldesdoorn	20
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	20
Corylus avellana	Hazelaar	15
Crataegus monogyna	Eénstijle meidoorn	30
Viburnum opulus	Gelderse roos	20

Een gedeelte van deze groensingel valt binnen onderhavig plangebied. Dit gedeelte zorgt voor een gedegen inpassing en wordt in voorliggend plan overgenomen.

	Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1.	**Aanplant gemengd struweel**					
	Aanplant van gemengd struweel:		125 m² / 50 stuks	80 - 100 cm	5 m / minst. 5 m	3 rijen; aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Rode kornoelje	*Cornus sanguinea*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Gelderse roos	*Viburnum opulus*				
	Aanplant boomvormers in struweel:		3 stuks	12 - 14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Zomereik	*Quercus robur*				
	Paardenkastanje	*Aesculus hippocastanum*				
	Winterlinde	*Tilia cordata*				

Beheer

De aanplant van het struweel bestaat uit een gemengde struweelaanplant die wordt aangeplant in drie rijen met in de rij een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. De rijen staan tevens op een afstand van 1,5 van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De uitsluitend inheemse struiksoorten (veldesdoorn, rode kornoelje, hazelaar, meidoorn en Gelderse roos) worden individueel en groepsgewijs gemengd in groepen van maximaal drie gelijke soorten op een rij, zodat een afwisselend beeld ontstaat door solitaire en groepsgewijze menging. Dit draagt bij aan het robuuste beeld van de groenstroken en aan de ecologische diversiteit.

Onderhoud vindt plaats door jaarlijks of tweejaarlijks scheren tot een hoogte van 5 meter om een weelderige struweel te behouden, dat zich door het scheren steeds verder zal verdichten. Bij eventuele uitval van meer dan 5% na het eerste jaar worden de betreffende struiken in het voorjaar erna vervangen. Daarna is vervanging niet nodig omdat de uitgroei dicht genoeg zal worden op basis van de aangeslagen aanplant.

Aanvullende maatregel: Aanplant meidoornhaag

Het oorspronkelijk inpassingsplan voorzag in een inpassing van de gehele (agrarische) bouwkavel van de locaties Tienbaan 1 en 3. Echter, de gehele bouwkavel is niet helemaal ingevuld; er is sprake van twee bestaande bedrijven en een tussenliggend stuk lege bouwkavel. Het bedrijf van initiatiefnemers op de locatie Tienbaan 1 vult de bouwkavel ter plekke dus maar deels in en wel met de reeds bestaande bebouwing op het adres Tienbaan 1. Om onderhavig plangebied landschappelijk af te scheiden van de overige (nog in te vullen) kavel, wordt langs de perceelsgrens (tevens plangrens) een meidoornhaag beoogd. Langs de noordelijk plangrens wordt daartoe een meidoornhaag aangeplant. Deze haag wordt doorgetrokken langs de westelijke plangrens. Daarmee wordt voor de locatie Tienbaan 1 een eigen landschappelijke omkadering voorzien.

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
2.	**Aanplant meidoornhaag**					
	Aanplant nieuwe haag:		Totaal 280 m / 1120 st	80 - 100 cm	1,2 m / 0,5 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				

Beheer

De meidoornhaag, met een hoogte van 1,2 meter, wordt uitgevoerd als een lage gecultiveerde haag in een enkele rij met 4 planten per strekkende meter en dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Bijlagen:

Bijlage 1: Tekening landschappelijk inpassingsplan Tienbaan 1 te Bocholtz (schaal 1:1000)

	Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1.	**Aanplant gemengd struweel**					
	Aanplant van gemengd struweel:		125 m² / 50 stuks	80 - 100 cm	5 m / minst. 5 m	3 rijen; aanplant in driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Veldesdoorn	*Acer campestre*				
	Rode kornoelje	*Cornus sanguinea*				
	Hazelaar	*Corylus avellana*				
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				
	Gelderse roos	*Viburnum opulus*				
	Aanplant boomvormers in struweel:		3 stuks	12 - 14 cm	n.v.t.	n.v.t.
	Zomereik	*Quercus robur*				
	Paardenkastanje	*Aesculus hippocastanum*				
	Winterlinde	*Tilia cordata*				
2.	**Aanplant meidoornhaag**					
	Aanplant nieuwe haag:		Totaal 280 m / 1120 st	80 - 100 cm	1,2 m / 0,5 m	4 st/ m
	Meidoorn	*Crataegus monogyna*				