GEMEENTERAAD

AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST

Stadsdeelcommissie Zuid	Geactualiseerd n.a.v. vergadering d.d. **10 juni 2025**

Aandachtspunten
Onderwerpen waarvan commissieleden hebben aangegeven dat ze in beeld moeten blijven.
Wanneer er op deze onderwerpen iets te melden is, krijgt de wethouder of stadsdeelmanager het woord.

Toezeggingen
In stadsdeelcommissie gedaan door wethouder, stadsdeelmanager of voorzitter.
Worden in principe voor of tijdens volgende vergadering afgedaan en van de lijst afgevoerd.

Vet & cursief gedrukt
Nieuw toegevoegd aan deze lijst c.q. update bestaand punt.

	Onderwerp	**Stand van zaken**	**Einddatum**
A	*Aandachtspunten (worden doorlopend genummerd per raadsperiode)*		
A16	Situatie kruising Broekheurnerrondweg / Broekheurne-Ring	*n.a.v. vergadering 28/09/2021: Inspreker dhr. Jansen namens de buurt Eikendaal over onveilige situatie van de kruising. Wethouder Kampman heeft aangegeven om op korte termijn in gesprek te gaan met de omwonenden samen met een verkeerskundige.* --- raadsperiode 2022-2026 --- Update 17/05/2022: *Context: In het najaar van 2021 hebben bewoners in de stadsdeelcommissie Zuid aandacht gevraagd voor de situatie op deze kruising.* Er heeft een tweede gesprek plaatsgevonden met de betrokken bewoners, verkeerskundige en SDM-Zuid. In dit gesprek zijn de maatregelen (verkeerstellingen, snelheidsindicator, bebording, wegmarkering) besproken. Ook is uitleg gegeven over de studie die dit jaar start naar de gehele Broekheurne-Ring waar deze kruising onderdeel van uitmaakt. Bij een vervolg wordt u hierover geïnformeerd. Update 28/06/2022: Geen actuele ontwikkelingen.	[…]

ENSCHEDE

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Update 4/10/2022: De markering op het wegdek is opgefrist. Daarnaast is de studie naar de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de gehele Broekheurne-Ring gestart. Dit is in uitvoering door een externe partij. Op basis van de studie worden keuzes gemaakt voor het gehele traject die in de tijd worden uitgezet. Update 6/12/2022: Fase 1 van het onderzoek naar de volledige gebiedsontsluiting in Zuid is afgerond. De huidige situatie van de ontsluitingswegen in Zuid is in kaart gebracht. Daarbij zijn onder andere de verkeersstromen en de capaciteit van de verschillende kruisingen onderzocht. In fase 2 van het onderzoek worden de verschillende kruispunten nader onderzocht en uitgewerkt. Met de uitkomsten wordt een lange termijn visie over de gebiedsontsluiting in Zuid gemaakt. Naar verwachting volgt in februari 2023 het concept rapport en wordt de raad geïnformeerd over de uitkomsten. Update 31/01/2023: Geen ontwikkelingen t.o.v. de vorige stadsdeelcommissie Zuid. Update 21/3/2023**:** Het onderzoek is afgerond en wordt nu beoordeeld. Er is contact met de initiatiefnemers uit de buurt over het onderzoek en de mogelijke vervolgstappen. Het bureau dat het onderzoek heeft uitgevoerd kan de uitkomsten aan uw commissie presenteren tijdens een volgende stadsdeelcommissievergadering Zuid. Update 16/5/2023: behandeld als agendapunt. Update 27/06/2023: Het betreffende kruispunt staat gepland voor onderhoud. In dat kader doet de Gemeente een subsidie aanvraag bij de provincie om deze kruising aan te pakken conform het advies van Sweco. Eind 2023/begin 2024 krijgt de raad een kredietaanvraag mobiliteit te behandelen. Indien ingestemd wordt met de aanvraag, wordt geld vrijgemaakt voor realisatie van deze rotonde. Update 10/10/2023**:** De overige aanpassingen aan de gebiedsontsluitingswegen in Zuid maken deel uit van een breder plan. Sweco brengt eerst stadsbreed een advies uit zoals dat ook voor Zuid is gebeurd. Geen ontwikkelingen ten opzichte van vorige keer voor wat betreft de genoemde kruising in Zuid. Update 12/12/2023: Geen veranderde situatie ten opzichte van de vorige vergadering. Update 26/03/2024: Er is dekking voor de voorbereidende plan- en ontwerpfase van de uitvoering. De aanpak van het kruispunt zal gecombineerd worden met wegwerkzaamheden aan de Usselerrondweg tussen de Haakbergerstraat en Broekheurnerrondweg. Gezien de uitgesproken ambitie van Mediant om te groeien op de nabijgelegen locatie, zullen in een eventueel volgend stadium de verkeersafwikkelingsmogelijkheden opnieuw onderzocht moeten worden. **Update 28/01/2025**: Er is budget gereserveerd en toegekend voor de verbetering van het kruispunt. Het projectteam zal in de afweging voor het ontwerp ook de eventuele uitbreiding van Mediant meenemen.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
A20	Hobbykamerwoningen Zuid/Energiearmoede	*N.a.v. vergadering 28/06/2022, agendapunt Hobbykamerwoningen Zuid. Mw. Baas (D66) heeft verzocht om dit punt als aandachtspunt op de lijst te plaatsen.* Energiearmoede is in Zuid een zeer actueel vraagstuk waar voornamelijk inwoners uit buurten met hobbykamerwoningen mee te maken hebben. De pilot energiearmoede Zuid geeft de mogelijkheid om in meerdere Zuid vraagstukken (sociaal, duurzaamheid en leefbaarheid) en verschil te maken. Update 4/10/2022**:** In de vorige stadsdeelcommissie Zuid is de commissie middels een presentatie geïnformeerd over de aanpak van energiearmoede binnen de kaders van de integrale wijkaanpak en de energietransitie. De situatie is ten opzichte van juni urgenter geworden waarbij meer de nadruk is komen te liggen op directe (nood) hulp. Vanuit dat perspectief is ook naar de aanpak van energiebesparingsmaatregelen gekeken. Inmiddels is een versnellingsteam opgericht bestaande uit de welzijnsorganisaties (Alifa en SVEN), de woningbouwcorporaties, stichting Pioneering en de gemeente. Dit team heeft het streven om voor de winter de eerste maatregelen uitgezet te hebben. Hierbij moet u denken aan het opzetten van klusteams die voor bewoners kierdichting en kleine energiebesparende maatregelen gaan uitvoeren en een campagne rondom energiebesparings-gedrag gericht op mensen die vanuit landelijke campagnes slecht of niet bereikt worden. Verder werken we voor 2023 grotere maatregelen uit, zoals het vervangen van enkel glas door HR++ glas en andere isolatiemogelijkheden. Bij deze ontwikkeling is het van belang dat we in 2023 voldoende woningen beschikbaar hebben die hiervoor in aanmerking komen en aan de andere kant voldoende begeleidend en uitvoerend personeel om het ook te realiseren. Update 6/12/2022: In de stadsdeelcommissie Zuid op 28 juni is een presentatie gegeven over de aanpak van energiearmoede gemeentebreed en specifiek in stadsdeel Zuid. Voor de gemeentebrede aanpak energiearmoede is een team opgericht met daarin de volgende deelnemers: • De welzijnsorganisaties Alifa en Incluzio. Zij houden zich bezig met het bereiken en activeren van de mensen in de doelgroep (waar sprake is van energiearmoede). • De woningcorporaties (De Woonplaats, Domijn en Ons Huis) waarmee we samen optrekken om de gewenste maatregelen ook uit te voeren • Externe adviseur als aanjager van de inzet van verschillende coaches voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen en de inzet van de Fix-brigade (klusteam), die de mensen thuis kunnen helpen bij de uitvoering. • En uiteraard de gemeente om het proces te begeleiden, verbindingen te leggen en het inkopen van materialen en maatregelen. Door personele wisselingen is er wat vertraging opgelopen, maar inmiddels is een plan van aanpak opgesteld.	[…]

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Dit plan van aanpak gaat over de uitvoering van stadsbrede, kleine maatregelen en grote isolerende maatregelen voor woningeigenaren op het Bijvank, in 't Lang en Hanenberglanden. Dit plan van aanpak wordt deze maand voorgelegd aan het College van B&W en vervolgens aan de gemeenteraad in januari 2023. Gelijktijdig werken we uiteraard verder aan de voorbereiding van de uitvoering van de verschillende maatregelen die we in maart 2023 uit gaan voeren. Omdat de aanpak energiearmoede alleen kan slagen met de betrokkenheid van de bewoners, verschillende instellingen en organisaties in de wijk, gaan we op korte termijn een gesprek plannen met stakeholders/bewoners in Zuid om het vervolg te bespreken. Tot slot hebben de minister De Jonge en Jetten gisteren (5 dec) een bezoek gebracht aan Twente in het kader van de aanpak energiearmoede. Wij hebben daarbij ingezet op het opzetten van de TOF, de Twentse Ontzorgings Financiering: niet meer allemaal regeltjes en formuliertjes, waarbij we met elkaar door allerlei hoepeltjes moeten springen. Maar juist een eenvoudige financiering die vooraf duidelijkheid geeft, waardoor belemmeringen worden weggenomen. Update 31/01/2023: Als inhoudelijk agendapunt behandeld tijdens de commissievergadering. Update 21/3/2023: Op dit moment wordt gewerkt aan de voorbereiding, inkoop en werving van menskracht en middelen. Met als doel over te kunnen gaan op het uitvoeren van zowel de stadsbrede kleinere besparende maatregelen als ook de grotere isolerende maatregelen in Twekkelerveld en wijken in Zuid. Onder de kleine maatregelen valt de inzet van energiecoaches en fixteams. Onder de grote maatregelen verstaan we de gratis energiebesparende maatregel voor particuliere woningeigenaren die binnen de doelgroep en in de prioriteitswijk (Twekkelerveld en Zuid) vallen. De verwachting is dat de fixteams eind april 2023 aan de slag gaan en in het najaar 2023 gestart wordt met de uitvoering van de grotere isolerende maatregelen. De start van de energiecoaches, fixteams en andere initiatieven worden tijdig gecommuniceerd via diverse kanalen vanuit het Energieloket. Update 16/5/2023: De uitvoering van de kleine isolerende maatregelen is begin mei gestart. Ieder huishouden kan via het Energieloket Enschede een bezoek van een bespaarcoach of fixteam aanvragen. Het fixteam brengt kleine isolerende maatregelen aan in zowel koop- als huurwoningen. De opdrachten voor begeleiding van de grote isolerende maatregelen en de witgoedregeling zijn verstrekt. De voorbereiding van de uitvoering is gestart en de verwachting is dat in het najaar begonnen wordt met het aanbrengen van de eerste grote isolerende maatregelen. De start is onder voorbehoud van een ontheffing die vanwege natuurwetgeving moet worden verkregen van de Provincie Overijssel. Update 27/06/2023: Eind vorige week hebben de particuliere eigenaren van woningen met DEFG-label in Twekkelerveld, Wesselerbrink-Noord en Hanenberglanden een brief ontvangen van Energieloket Enschede om	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		zich aan te melden voor de gratis isolatiemaatregel. De inschrijftermijn voor aanmelding is tot en met 22 juli a.s. Uitvoering van de isolatiemaatregel volgt dan op zijn vroegst in september/oktober. Zoals al eerder aangegeven is dat afhankelijk van de ontheffing die vanwege de natuurwetgeving moet worden verkregen van de Provincie Overijssel. Daarover zijn we ook in gesprek met de Provincie. Op 1 juni is de Energieambassadeur in Zuid gestart. De Energieambassadeur legt verbindingen in de wijk met zowel inwoners als netwerkpartners op het gebied van energie. Daarnaast wordt actief, bij inwoners die niet of moeilijk bereikt worden, de isolerende maatregel onder de aandacht gebracht. Update 10/10/2023**:** De actie voor de gratis isolerende maatregel loopt en er zijn in stadsdeel Zuid iets meer dan 200 aanmeldingen in behandeling. De energieambassadeur is volop aan het werk en we zien dat het persoonlijk contact met de bewoners enorm belangrijk is. Dit levert veel doorverwijzingen en aanmeldingen op. Update 12/12/2023: We zien een toename van de aanmeldingen voor de Fixbrigade en de bespaarcoaches. Mogelijk vanwege het koude weer. De Fixbrigade, die de kleine isolerende maatregelen toepassen, is uitgebreid naar twee teams. De energieambassadeur wordt steeds meer gevonden door de bewoners in Zuid. De persoonlijke benadering is belangrijk en zorgt voor veel doorverwijzingen. Inmiddels is ook een vrijwilliger gevonden die extra ondersteunt en helpt bij de deur aan deur acties en de huiskamergesprekken. De gratis (grote) isolatiemaatregel is ongeveer 150 keer uitgevoerd en er zijn nog 40 aanvragen in behandeling. In verband met de natuurkalender wordt de komende maanden geen spouwmuurisolatie aangebracht, maar wel vloer- en bodemisolaties. Vanaf 15 december 2023 gaat de witgoedregeling van start. De specifieke doelgroep voor deze regeling zijn mensen die het afgelopen jaar kwijtschelding van gemeentelijke belastingen hebben gehad. Deze regeling maakt het mogelijk dat een verouderd witgoedapparaat (bijvoorbeeld een koelkast van 10 jaar of ouder), kan worden ingeruild voor een nieuw en energiezuinig witgoedapparaat. Update 26/03/2024: Op dit moment zijn er nog steeds twee fixteams actief die nog vol zitten met afspraken. De verwachting is dat de inzet nog tot juni doorloopt. Door verbetering van het weer wordt verwacht vanaf juni weer met 1 team te gaan werken. Er zit nog steeds een stijgende lijn in het aantal gesprekken dat de energieambassadeur voert in stadsdeel Zuid. Voor Enschede zuid zitten we op dit moment op 180 uitgevoerde grote isolerende maatregelen, zoals de spouwmuur-, dakinsolatie. De 1000 vouchers voor de witgoedregeling waren binnen 3 dagen vergeven. Er wordt nu onderzocht of een 2e ronde kan gaan plaatsvinden. Update 21/05/2024: De planning van de fixteams zit nog vol, maar de aanmeldingen lopen zoals verwacht door de naderende zomerperiode terug. In samenwerking met de woningbouwcorporaties gaan huurders actief per brief aangeschreven worden om zoveel mogelijk inwoners te bereiken en nieuwe aanmeldingen te krijgen. Er zijn nu rond de 185 energiebesparende maatregelen uitgevoerd in stadsdeel Zuid.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Update 25/06/2024: Op 4 juni heeft het college akkoord gegeven op een wijziging in de voorwaarden voor de gratis energie besparende maatregel. Om in aanmerking te komen wordt naar de WOZ waarde, het bouwjaar en het energielabel van de woning gekeken. Het inkomen tot 150% van het minimum is niet meer leidend. Op deze manier kunnen inwoners gerichter worden benaderd en worden naar verwachting nog meer inwoners met de maatregelen geholpen. Update 8/10/2024: De aanmeldingen stromen weer gestaagd binnen. Sinds de regelwijziging waarbij op basis van o.a. WOZ waarde mensen direct hebben kunnen aanschrijven zijn er ruim 500 nieuwe adressen in Twekkelerveld en Zuid bijgekomen. Op dit moment staat de totale teller op 850 woningen waarbij er is uitgevoerd of op korte termijn uitgevoerd gaat worden. Over ongeveer 2 weken zal er een reminder bij mensen die zich niet hebben gemeld op de mat vallen en daarmee verwachten we de middelen voor de Gratis Isolatie Maatregel ook volledig ingezet te kunnen hebben. Update 3/12/2024: In de laatste 4 weken hebben inwoners die volgens de data in aanmerking komen voor gratis isolerende maatregelen, maar zich nog niet gemeld hebben, een reminder ontvangen voor kleine isolatiemaatregelen. Hieruit zijn tot op heden 75 nieuwe aanmeldingen gekomen. Op dit moment vinden de opnames plaats van wat de mogelijkheden zijn op deze adressen en er zal z.s.m. tot uitvoering overgegaan worden na akkoord van de inwoners. Update 28/01/2025**:** Eind vorig jaar zijn er voor de gratis energie besparende maatregel niet veel nieuwe aanmeldingen meer bijgekomen. De totaalteller voor de gratis isolatiemaatregel in Zuid staat nu op 510 woningen en zal naar verwachting rond de 550 woningen uitkomen. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuwe subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen voor heel Enschede. Deze regeling is bedoeld voor een bredere groep inwoners. Uw raad is daar op 27 januari over geïnformeerd. De overige diensten als de FIXbrigade, energiecoaches en energie ambassadeur zijn nog volop actief in Zuid. **Update 15/4/2025**: De actie Gratis isolatie maatregel vanuit de SPUK Energiearmoede is gesloten. Inwoners die nog in de uitvoeringslijn van de actie zitten worden begeleid en afgehandeld. De verwachting is dat dit allemaal afgerond is in september 2025. Evaluatie met definitieve aantallen specifiek in Enschede zuid volgt daarna. Vanuit SPUK Lokale aanpak isolatie is de ‘’isolatiebon’’ actie voor heel Gemeente Enschede van start gegaan. Deze bon ter waarde van 1250 euro is ook veel uitgedeeld in Enschede Zuid. De komende periode wordt de actie verder opgetuigd en waar nodig verbeterd. Aantallen zullen richting start Q3 beschikbaar komen. De overige diensten als de FIXbrigade, energiecoaches en energie ambassadeur zijn nog volop actief in Zuid.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
A21	Industrieterrein de Reulver	*N.a.v. vergadering 31/01/2023, rondvraag van H. Busschers (PVV), is dit punt toegevoegd als aandachtspunt. Wethouder M. Teutelink zegt toe, als reactie op de rondvraag en inspreker, om in gesprek te blijven met de ondernemers die gevestigd zijn op de Reulver.* Update 21/3/2023: Als inhoudelijk agendapunt behandeld tijdens de commissievergadering Zuid. Update 16/5/2023: De ondernemersvereniging en de gemeente hebben een inventarisatie gemaakt van huidige verkeer- en parkeersituatie op de Reulver. Handhaving wordt ingezet op de plekken met prioriteit. De gemeente is gestart met het opstellen van een visie voor de Reulver. Na de zomer worden de ondernemers en inwoners hierbij betrokken. Update 27/06/2023: Rondom de Reulver spelen meerdere zaken waaronder de gebiedsontwikkeling van het Bedrijventerrein Reulver zelf, de parkeerproblematiek van vrachtwagens, het hard rijden aan het noordelijke deel van de Kiepe. Dit betreffen zaken die in samenhang met elkaar moeten worden beschouwd en aangepakt. Op 3 juli is er een breed intern overleg waarin deze onderwerpen integraal worden besproken en voorzien worden van een aantal oplossingsscenario's. Deze worden ter beoordeling voorgelegd aan de wethouder. De parkeerproblematiek van vrachtwagens is op meerdere plekken in de stad een punt van zorg. Naast de Reulver, zien we dit ook op het Euregio-terrein, in het havengebied en op de Marssteden. De verwachting is dat in het najaar 2023 de parkeervisie aan uw raad wordt aangeboden. De vrachtwagenparkeerproblematiek op de Reulver wordt hierin meegenomen. Update 10/10/2023: Om op korte termijn de vrachtwagenparkeerproblematiek op de Reulver te verminderen worden maatregelen uitgevoerd. Denk hierbij aan: Fysieke aanpassingen bij bestaande parkeervakken waardoor vrachtwagens er niet meer kunnen parkeren; Invoeren parkeerverbod voor vrachtwagens voor het gehele terrein. Met uitzondering van de parkeervakken voor vrachtwagens; Vereenvoudigen/updaten huidige bebording; Intensiever handhaven op de nieuwe regels. Daarnaast wordt er met partners gewerkt aan: -Toekomstbeeld 2040 de Reulver; -Stadsbrede aanpak vrachtwagenparkeren; -Mobiliteitsplan. Update 12/12/2023: Geen veranderde situatie ten opzichte van de vorige vergadering. Update 26/03/2024: In afstemming met de ondernemers worden praktische afspraken gemaakt over de fysieke aanpassingen bij bestaande parkeervakken; Het parkeerverbod voor vrachtwagens voor het gehele terrein is van kracht. Met uitzondering van de bestaande parkeervakken voor vrachtwagens; Bebording op de Reulver is aangepast.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Update 25/06/2024: De fysieke aanpassingen bij de parkeervakken zijn – in afstemming met de ondernemers – gerealiseerd en functioneren naar behoren. Update 8/10/2024: Het ontwikkelen van de toekomstvisie wordt nu weer opgepakt met de nieuwe projectleider. We zijn begonnen met de inventarisatiefase. Deze zal waarschijnlijk in november zijn afgerond, waarna de rest van het proces volgt. Rondom het vrachtwagen parkeren kan worden gemeld dat voor de zomer de fysieke maatregelen zijn gerealiseerd. De komende periode gaat het handhaven op overtredingen in gang gezet worden. Update 3/12/2024: Als gevolg van het parkeerverbod, de fysieke aanpassingen en handhaving op het parkeerverbod is de afgelopen weken de parkeeroverlast afgenomen. We blijven ook de komende periode inzetten op handhaving. Update 28/01/2025: Als gevolg van het handhavingstraject op het algehele parkeerverbod is er minder parkeeroverlast van vrachtwagens en auto's die fout geparkeerd staan. Handhaving blijft hierop inzetten en heeft goed contact met de ondernemers. Voor de komende twee jaar (2025 + 2026) is er financiering gevonden om een vorm van parkmanagement op te zetten. De ondernemersvereniging stuurt dit parkmanagement aan. Binnenkort wordt de vorm van het parkmanagement bepaald samen met de gemeente. **Update 15/04/2025**: Het nieuwe parkmanagement is inmiddels opgestart en in volle gang. De eerste acties die nu worden opgepakt zijn het behalen van keurmerk Veilig Ondernemen, mogelijkheden rondom collectieve inkoop (bijv. Op gebied van afvalinzameling, energie en alarmopvolging) en het bouwen van een website.	
A22	Volkshuisvestingsfonds Hanenberglanden	*N.a.v. vergadering 25/06/2024, agendapunt oordeelsvormend: Volkshuisvestingsfonds Hanenberglanden. Dhr. Tillema (D66) heeft verzocht om hier regelmatig updates van te ontvangen om op de hoogte te blijven gaande dit proces.* Update 8/10/2024: Voor de zomer is de Stadsdeelcommissie Zuid middels een presentatie van Frank Eekelder geïnformeerd over de wijkaanpak Hanenberglanden en het Lang. Voor de Hanenberglanden geldt dat door de Gemeenteraad op 1 juli een positief besluit is genomen over de cofinanciering vanuit de Gemeente waarmee de middelen uit het volkshuisvestingsfonds van het rijk definitief beschikbaar komen voor de Hanenberglanden. Dat betekent dat we nu concreet verder kunnen en invulling kunnen geven aan het verbeteren van de particuliere woningvoorraad in Hanenberglanden. De komende periode wordt samen met woningcorporatie De Woonplaats een concept plan van aanpak opgesteld. Om tot een gedragen plan te komen gaan we ook met de buurtcommissie en de particuliere eigenaar-bewoner en andere partners in gesprek over de inhoud. De intentie is dat zoveel mogelijk bewoners mee moeten kunnen doen.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Update 3/12/2024: Het project Volkshuisvestingsfonds Hanenberglanden is in voorbereiding. De buurtbewoners zijn en worden per brief blijvend geïnformeerd over de voortgang. Eind januari 2025 staat er een inloopavond gepland. Buurtbewoners kunnen die avond informatie krijgen over het proces en worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. Het communicatie- en participatietraject voor de wijkaanpak vindt ook hierin een begin. Samen met De Woonplaats en enkele buurtbewoners is een bezoek gebracht aan de Gemeente Lelystad. Deze gemeente heeft in 2021 geld uit het Volkshuisvestingsfonds ontvangen voor een vergelijkbaar gebied met gespikkeld woningbezit. Die ervaring nemen we mee voor de uitwerking van het plan van aanpak dat we samen met De Woonplaats en buurtbewoners opstellen. Het proces rondom de wijkaanpak Het Lang vordert gestaag. De vervangingsopgaven voor de ondergrondse infra om te komen tot een integrale planning is complex. De verwachting is dat begin 2026 kan worden gestart met de uitvoering. De buurtonderzoeken door Incluzio zijn na de zomer gecontinueerd. Er wordt samen met partners gebiedsgericht gewerkt aan sociale-en fysieke opgaven waaronder het verminderen van energiearmoede en het verbeteren van de leefomgeving. Update 28/01/2025: Gisteravond heeft in het Stroinkshuis de eerste informatie avond voor particuliere woningeigenaren van de Hanenberglanden plaatsgevonden. De avond was gericht op informeren over het Volkshuisvestingsfonds, de aanpak rondom woningverbetering en de planning. Ook werden eigenaren geïnformeerd over informatiepunten waar ze vanaf nu terecht kunnen. Zo is er een e-mailadres, telefoonnummer, website en wekelijks inloopmoment. Veel inwoners wisten het Stroinkshuis te vinden. In totaal kwamen er ruim 200 inwoners op de avond af. Er werd afgetrapt met een centrale presentatie, de bewonersgroep stelde zich voor en na afloop was er ruimte voor vragen. Ondanks dat de aanpak om te komen tot woningverbetering nog niet in detail is uitgewerkt waren de reacties over het algemeen positief. Over de wijkaanpak het Lang valt te vermelden dat wordt verkend of samen met de Woonplaats aan de slag kan worden gegaan met de verduurzaming van de grondgebonden woonblokken. Daarbij streven we naar een aanpak volgens het model van de Renovatiedeal met het doel de energiearmoede in dit gebied te verminderen. Update 15/04/2025: Er wordt op dit moment samen met de bewonerscommissie Hanenberglanden en De Woonplaats gewerkt aan de woningverbeteringsplannen en aanpak. De bewonerscommissie wordt daarbij ondersteund door Incluzio. Er zijn 2 werkgroepen ingericht met eigenaar-bewoners van de puntdak- en hobbykamerwoningen. Zij geven input over de staat van de woningen en inzicht in de woning verbeteropgaven. Doel is om de VHF middelen daar waar mogelijk te laten aansluiten bij de behoefte. Daarnaast krijgt de brede wijkaanpak vorm. Met (sociale) partners wordt op basis van urgentie toegewerkt naar concrete interventies en projecten die bijdragen aan de leefkwaliteit van Hanenberglanden.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
		Update 10/06/2025: Ten aanzien van dit onderwerp zullen wij uw commissie in de eerstvolgende stadsdeelcommissie bijpraten over de aanpak op zowel fysiek (de plannen voor woningverbetering) als sociaal terrein.	

	Onderwerp	Stand van zaken	Einddatum
T	*Toezeggingen (worden doorlopend genummerd per raadsperiode)*		
T1	*Winkelcentrum Het Stroink*	***N.a.v. stadsdeelcommissie 28 januari 2025, agendapunt Jaaragenda 2025 stadsdeel Zuid; dhr. J. Stoeten (VVD) merkt op dat er leegstand is in het winkelcentrum Het Stroink. Vraag: Is er zicht op een oplossing voor de leegstand? Toezegging SDM: Daar komen we op terug (volgende commissie).*** 15 april 2025 sdcie Zuid, reactie wethouder Teutelink: Momenteel is er sprake van twee leegstaande units. Vanuit het ondernemersloket wordt momenteel contact gezocht met de eigenaar van het winkelcentrum om een beter beeld te krijgen van de omvang van de leegstand en de mogelijk oplossingen te krijgen. Zodra er een beter beeld is gaan we dat met uw commissie delen. **10 juni 2025:** Er is contact geweest met de eigenaar van het winkelcentrum. Er is aangegeven dat er momenteel 1 grote unit, die in 2 units gesplitst kan worden, leegstaat. Het leegstandpercentage in het Stroink ligt onder het landelijk gemiddelde en is dus niet zorgelijk. Op 11 juni is er vanuit de Gemeente een afspraak om hier verder over door te praten.	
T2	*Actualisatie vlekkenkaart*	***N.a.v. stadsdeelcommissie 15 april 2025, agendapunt Nieuws vanuit de Wijkraden; Toezegging wethouder Teutelink: Vlekkenkaart wordt geactualiseerd met uitleg over de cijfers (context). Dit wordt besproken tijdens een inloopsessie. Hierbij wordt ook de wijkraad betrokken.*** **10 juni 2025:** Op 16 juni is er een inloopsessie gepland voor raadsleden. Hier wordt er verder ingegaan op de verdeling van woon-zorg clustering binnen de gemeente en de actualisatie van de ‘vlekkenkaart'. De Wijkraad Wesselerbrink wordt op een apart moment geïnformeerd met dezelfde inhoud.	