Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wim Niessen/Wilma Berends

Ons kenmerk
E21.000277

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 9 februari 2021
Onderwerp Transformatie Kampenaar en De Mix

Geachte leden van de raad,

Op 23 september 2020 heeft u het nieuwe wijkaccommodatiebeleid *Ruimte voor Ontmoeting* vastgesteld. In het beleidskader is benoemd dat in het kader van de transformatie per stadsdeel samen met bewoners een analyse wordt gemaakt van de gemeentelijke accommodaties, ontmoetingsplekken, activiteiten en de behoefte hieraan. Het streven is hierbij om per stadsdeel een goed aanbod van wijkcentra en activiteiten te hebben. In het voorbereidingstraject van dit besluit zijn de exploitaties en de bezettingsgraad van alle gemeentelijke wijkaccommodaties al tegen het licht gehouden. Vooruitlopend op de analyses op stadsdeel niveau, zijn we tot de conclusie gekomen dat er op twee locaties sprake is van een zeer laag maatschappelijk rendement, namelijk bij het wijkcentrum de Kampenaar en bij jongerencentrum de Mix. Er is een lage bezettingsgraad en vanuit de wijk is er geen vraag naar ruimte voor activiteiten. Daarnaast is er sprake van een negatieve exploitatie. Het is zodoende niet verstandig om met sluiting te wachten. De te besparen exploitatiemiddelen blijven bewaard voor de verdere transformatie in de stadsdelen. De twee accommodaties sluiten en de gebouwen worden toegevoegd aan de vastgoedportefeuille. Hiermee komt er geld vrij voor de transformatieopdracht voor de overige wijkaccommodaties.

<u>Toelichting op sluiting van de Kampenaar:</u>
Er vinden sinds 2019 geen bewonersactiviteiten meer plaats in De Kampenaar. Op de begane grond is een thuiszorgorganisatie gevestigd (permanente huurder) en verder is er een boekenboom, een soort minibieb die beheerd wordt door een vrijwilliger. Beide kunnen in het gebouw gevestigd blijven als deze overgaat naar de vastgoedportefeuille. In het souterrain is een jongerencentrum gesitueerd. Hier werden tot juli 2020 activiteiten georganiseerd. De animo voor deze activiteiten is de afgelopen jaren echter sterk verminderd en de jongeren die hier nog kwamen ontmoeten elkaar sinds de zomer 2020 in een ander wijkcentrum in het stadsdeel. We zien dat *de* sociale wijkonderneming De Broederij een goede alternatieve plek is voor wijkactiviteiten in de buurt.

Dit gebouw is gemeentelijk eigendom, de exploitatie wordt gedraaid door een inwonersorganisatie. Het biedt ruimte voor ontmoeting, activiteiten en ruimteverhuur.

Toelichting op sluiting van De Mix:
In jongerencentrum de Mix vinden maximaal 6 uur per week activiteiten plaats voor jongeren. De rest van de tijd staat het gebouw leeg. Voor deze activiteiten is een alternatieve plek gevonden. Bij sluiting wordt het gebouw ingezet binnen het programma stedelijke ontwikkeling. Met ingang van 1 april 2021 worden er tijdelijk ateliers voor kunstenaars gerealiseerd. De tuin bij het jongerencentrum is door wijkbewoners in bruikleen en dient als moestuin. Totdat het pand in de toekomst een andere invulling krijgt, kunnen de bewoners van de moestuin gebruik blijven maken.

Het besluit wordt met de bewoners gecommuniceerd via de wijkbladen en wijk social media pagina's. Direct omwonenden en gebruikers worden daarnaast per brief geïnformeerd over het besluit.

De transformatie van de overige wijkaccommodaties middels een stadsdeel brede aanpak start medio 2021 in Lindenholt en Nijmegen-Zuid. Daarna zijn de overige stadsdelen aan de beurt.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester