



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2015 / 30

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel
Datum : 14 april 2015

Geachte raad- en burgerleden,

Op 11 december 2014 heeft uw raad de Notitie Toekomst onderwijshuisvesting Boekel vastgesteld en besloten een verkenning nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel te starten.

In deze memo wordt u op de hoogte gesteld van een eerste onderdeel van deze verkenning: locatiekeuze.

Samenvatting

Samen met de scholen is een afwegingskader opgesteld waarin de voor- en nadelen van de verschillende opties in beeld zijn gebracht. Op grond hiervan wordt er voor gekozen de onderwijshuisvesting in de kern Boekel bij elkaar te brengen op één locatie aan de Parkweg: een goede beschikbare plek voor alle kindvoorzieningen.

Toelichting:

In de notitie die door uw raad is vastgesteld zijn de volgende uitgangspunten aangegeven:

- Ontwikkeling kindcentra
- Vervanging gebouwen Regenboog, Uilenspiegel, De Mieren
- Passende onderwijshuisvesting kern Boekel: 31-33 groepen (prognoses)

De verkenning start met het bepalen van een locatie voor de nieuw te bouwen onderwijshuisvesting in de kern Boekel. Naast de hierboven genoemde punten gaan we uit van het volgende:

De nieuwbouw wordt één project, afzonderlijk bouwen per school is te kleinschalig en kwetsbaar.

Mogelijk wordt er ook verbinding gemaakt met andere maatschappelijke voorzieningen. Verder geldt als uitgangspunt het behoud van de Octopus voor onderwijshuisvesting. Het is niet reëel om de onderwijshuisvesting helemaal opnieuw te gaan vormen.

Iedere mogelijke locatie heeft voor- en nadelen. Iedere keuze heeft consequenties voor de toekomstige invulling van kindcentra, mogelijke verbindingen met andere maatschappelijke voorzieningen en de centrumontwikkeling.

Vanwege de vergaande consequenties vormt de locatiekeuze voor de nieuwbouw een afzonderlijk deelproces van de verkenning.

Om tot een locatiekeuze te komen, is in overleg met de schoolbesturen een afwegingskader locatiekeuze kindcentrum Boekel opgesteld. Als eindgebruiker van de nieuwbouw moeten zij inhoud gaan geven aan de beoogde kindcentra in Boekel. Draagvlak voor de locatiekeuze bij deze partners is van groot belang voor het bereiken van het uiteindelijke doel: passende onderwijshuisvesting.

Naast de argumenten vanuit de scholen dient echter ook rekening gehouden te worden met belangen vanuit ruimtelijke ordening en centrumontwikkeling.

Bijgevoegd is de Notitie Afwegingskader locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel. Deze notitie is opgesteld in nauw overleg met de schoolbesturen van Zicht PO/Fides en Stichting OOG, die verantwoordelijk zijn voor de betrokken scholen en peuterwerk in kern Boekel.

Na een inventarisatie van de voor- en nadelen van de verschillende locaties, bevat de notitie een afweging en eindadvies. De strekking hiervan is:

De onderwijshuisvesting in de kern Boekel bij elkaar brengen op één locatie aan de Parkweg: een goede beschikbare plek voor alle kindvoorzieningen.

De schriftelijke reacties van de schoolbesturen op deze keuze zijn als bijlagen bij deze memo gevoegd.

De schoolbesturen geven in hun reacties aan meegenomen te zijn in het besluitvormingsproces en begrip te hebben voor de locatiekeuze. Zij worden nadrukkelijk betrokken bij het verder proces om te komen tot realisatie passende onderwijshuisvesting.

Proces

De locatiekeuze is onderdeel van de verkenning toekomst onderwijshuisvesting Boekel. In een vervolg hierop wordt de haalbaarheid onderzocht van nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel op deze locatie. Onderstaand proces is nader uitgewerkt in een bijlage bij deze memo.

2011	Start Project kindcentrum
2012 e.v.	Proces IKC ontwikkeling; Zicht PO, Stichting OOG, Fides
2014	Raadsbesluit Toekomst onderwijshuisvesting Boekel Vervangen Regenboog, Uilenspiegel, De Mieren Start verkenning
2015	Locatiekeuze
2015	Projectvoorstel
2016	Programma van Eisen
2016	Samenwerkingsovereenkomst
2017	Ontwerp
2018	Realisatie

Financiële gevolgen:

In de notitie Toekomst onderwijshuisvesting Boekel van 11 december 2014 is een globale financiële berekening opgenomen. Voor de vervanging van twee scholen door nieuwbouw wordt uitgegaan van kosten tussen 2 en 3,5 miljoen euro.

In de verdere planvorming wordt dit nader uitgewerkt.

De locatiekeuze is onderdeel van de verkenning. De keuze wordt gedaan op grond van de inhoudelijke afweging om te komen tot de beste locatiekeuze voor de kern Boekel; voor het onderwijs en voor de centrumontwikkeling.

Uit de voordelen bij deze locatiekeuze komen de volgende financiële aspecten naar voren:

- Bundeling biedt voordeel; gebouwen/ruimtes delen, locatie delen (kinderopvang)
- Passende huisvesting: geen frictie (= kosten) meer doordat alles op één locatie
- Vrijkomende locatie Kennedystraat biedt meer kansen en mogelijkheden dan vrijkomende locatie Uilenspiegel
- Verwerving andere locatie plus ontwikkeling en infrastructuur is kostbaar. Deze keuze zou twee vrijkomende locaties in dorp Boekel opleveren, wat niet als gunstig wordt gezien
- Bij de locatie Parkweg kan overwogen worden om de schoolwoningen Octopus aan te houden. Dit zou tot besparing op de nieuwbouw kunnen leiden.

Bijlagen:

Afwegingskader locatiekeuze nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel

Reacties schoolbesturen St OOG en Zicht PO

Proces Huisvesting onderwijs Boekel